

TE HUUR



Bedrijfspannd bestaande uit een
bedrijfshal met kantoren

Voltaweg 9
5993 SE Maasbree

Huurprijs € 4.250,- vrij van btw per maand



Beschikbaar voor verhuur! Diverse kantoorruimtes met optioneel een bedrijfshal op bedrijventerrein 'De Schor' in Maasbree. Partiele verhuur van de kantoorruimte is bespreekbaar. Er wordt vrij van btw verhuurd!

Object:

Het object is gebouwd in 2000 met een voorbouw bestaande uit kantoorruimte en een achterbouw uit diverse bedrijfshallen. Beschikbaar voor verhuur is de gehele voorbouw aan kantoorruimte van circa 324 m² verdeelt over 2 lagen en optioneel een kelderruimte ten behoeve van opslag/magazijn en de direct aan de kantoorruimte aangesloten bedrijfshal van circa 555 m². Het gehele object is opgetrokken uit een staalconstructie met de gevels van de kantoorruimte uit metselwerk en de openingen uit houten kozijnen met dubbel glas. Het zadeldak van de kantoorruimte bestaat uit geprofileerde stalen platen voorzien van isolatie. De bedrijfshal is opgetrokken uit een staalconstructie met wanden uit gestapelde cellenbetonblokken en het dak is tevens voorzien van geprofileerde stalen platen, welke onlangs van binnenuit ook voorzien zijn van isolatie.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is aangesloten op de provinciale weg de N275. Via de N275 zijn de open afritten van de autosnelweg A67 binnen 10 minuten te bereiken. Op zowel het eigen terrein als op de openbare weg zijn meer dan genoeg parkeerplaatsen voorhanden. Op het eigen terrein zijn 7 parkeerplaatsen aanwezig.

Globale indeling:

Entree met ontvangst/receptie en trap welke toegang geeft tot de kelderruimte en de eerste verdieping.

Links is een kantoorruimte van circa 71 m² gesitueerd welke door scheidingswanden in respectievelijk 3 ruimtes van 23 m², 18 m² en 30 m² wordt verdeeld.

Vanuit de entree zijn tevens de toiletgroepen op de begane grond bereikbaar en de bedrijfshal bereikbaar. Aan de rechterzijde zijn 2 kantoorruimtes gesitueerd. De eerste kantoorruimte is circa 12 m² groot en het tweede kantoor met keuken is circa 48 m² groot.

Via de overloop op de eerste verdieping kan men gebruik maken van de gesloten keuken. Daarnaast is een toiletgroep gesitueerd. Via de gang aan de linkerzijde is het eerste kantoor van circa 22 m² bereikbaar. Aan het eind van de gang ligt een kantoorruimte van circa 37 m². Aan de rechterzijde van de gang zijn nog eens een kantoor van circa 20 m² en 43 m² gesitueerd.

Indeling (in m² v.v.o.):

Begane grond totaal c.a. 166 m²

Kantoor 1: c.a. 71 m²

Kantoor 2: c.a. 12 m²

Kantoor 3 met keuken: c.a. 48 m²

Eerste verdieping totaal circa 156 m²

Kantoor 1: c.a. 22 m²

Kantoor 2: c.a. 37 m²

Kantoor 3: c.a. 20 m²

Kantoor 4: c.a. 43 m²

Bedrijfshal totaal circa 555 m²

Voorzieningen:

Het kantoor wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Grindvloeren
- LED-armaturen
- Scheidingswanden
- Rolluiken
- Mechanische ventilatie
- Inbraakalarmsysteem-
- UTP- wandaansluitingen
- Brandpreventiemiddelen
- Verwarming middels radiatoren

De bedrijfshal wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Monolithisch gestorte betonvloer
- TL-armaturen
- Elektrisch bedienbare en geïsoleerde overheadpoort
- Vloerwarming

Bijzonderheden:

- In het voorjaar wordt het buitenschilderwerk van de kozijnen en de boeiboorden in antraciet uitgevoerd.
- In overleg met verhuurder zijn de ruimtes ook gemeubileerd te huur.
- 2^e kwartaal 2022 wordt het bedrijventerrein aangesloten op glasvezel.

Bestemmingsplan:

Vigerend bestemmingplan: "Bestemmingsplan Bedrijventerreinen". Enkelbestemming Bedrijventerrein -1 met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3. Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Energie Prestatie Certificaat:

De kantoorruimte is voorzien van een energielabel A welke geldig is tot 07-11-2029.

Huurcondities:

Huurprijs: € 4.250,- per maand vrij van btw;

Huurtermijn : in overleg;

Bankgarantie/waarborgsom : ter grootte van drie maanden huur;

Huurbetaling : per maand vooruit te voldoen;

Huurcontract : als uitgangspunt voor de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, wordt het model gebruikt zoals opgemaakt door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), juli 2003.

Indexering : jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI Alle Huishoudens (2006=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten: Nader te bepalen In overleg met verhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

Kenmerken

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater en toilet

Prijs: € 1.850,- per maand vrij van btw

€ 40,- per m² per jaar

Oppervlakte: 555 m²

Vrije hoogte: 657 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 324 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Prijs: € 2.400,- per maand vrij van btw

€ 95,- per m² per jaar begane grond

€ 85,- per m² per jaar 1^e verdieping

Gebouw

Bouwjaar: 2000


Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

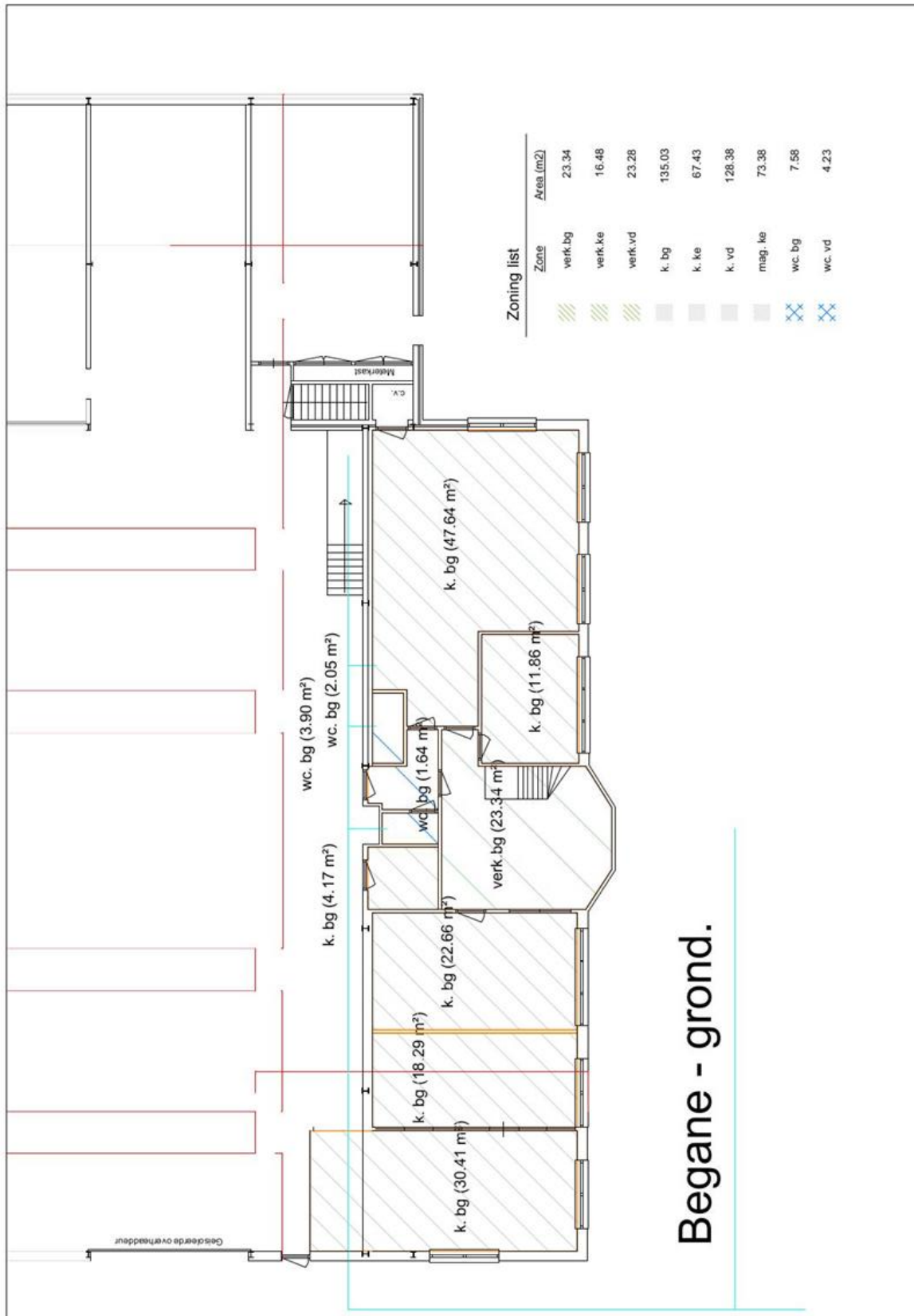
Kadastrale kaart



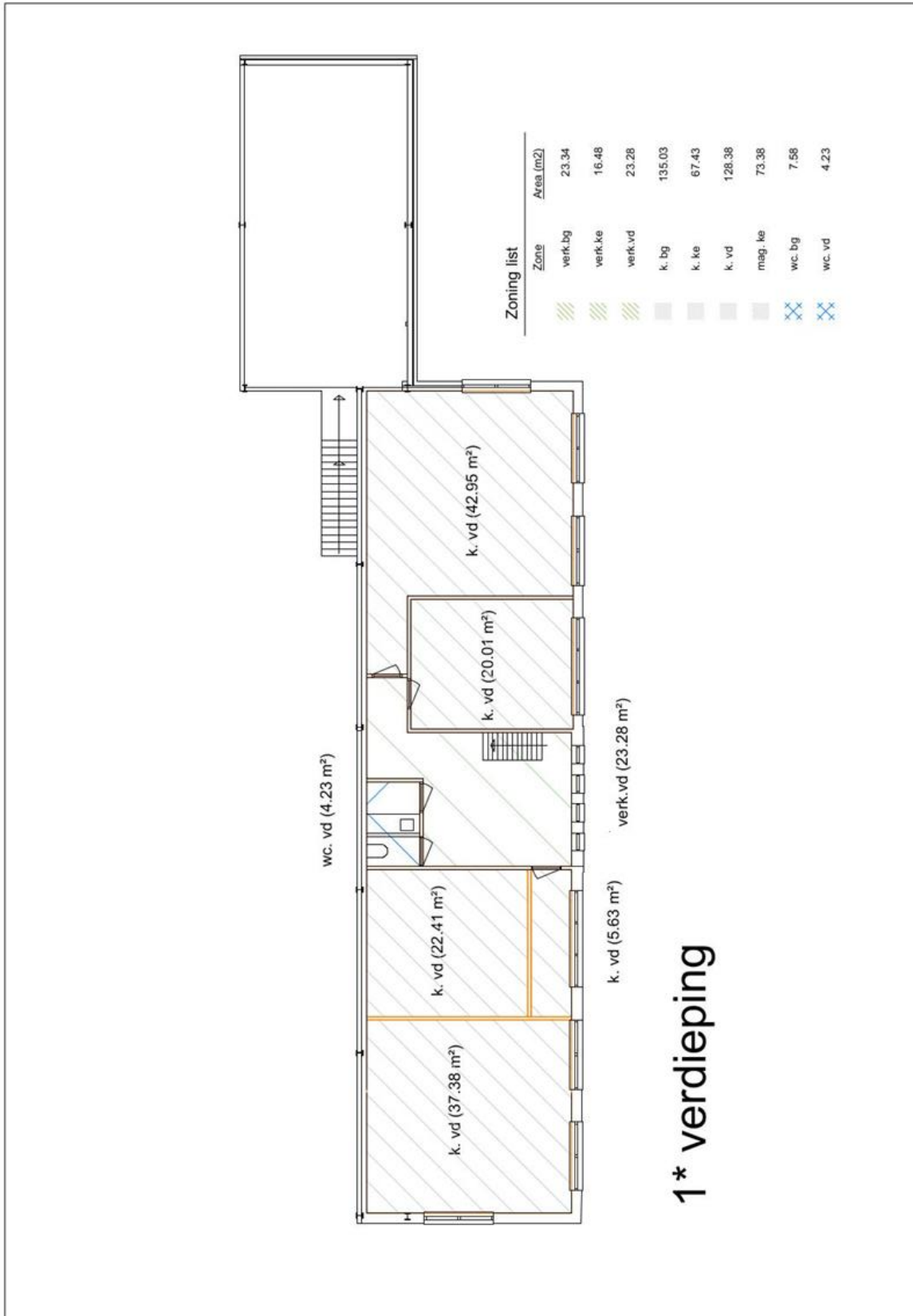
0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2020 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maaabree</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 358</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Plattegrond BG



Plattegrond 1^e VD



Plattegrond Kelder

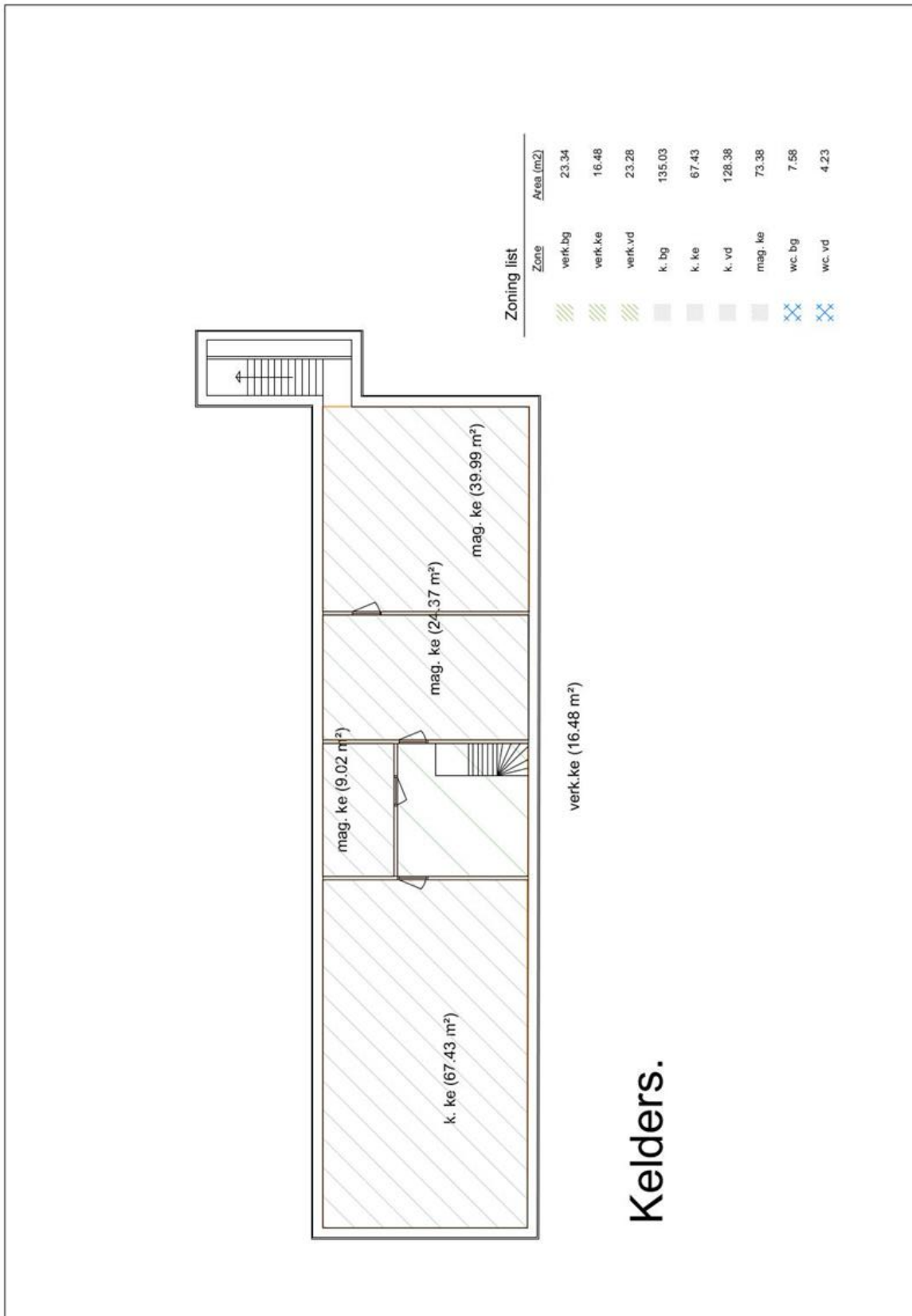
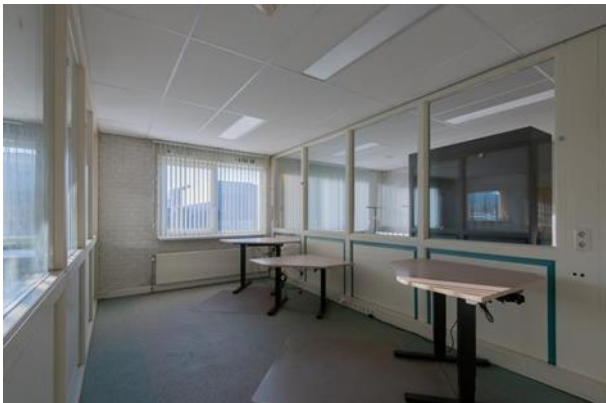
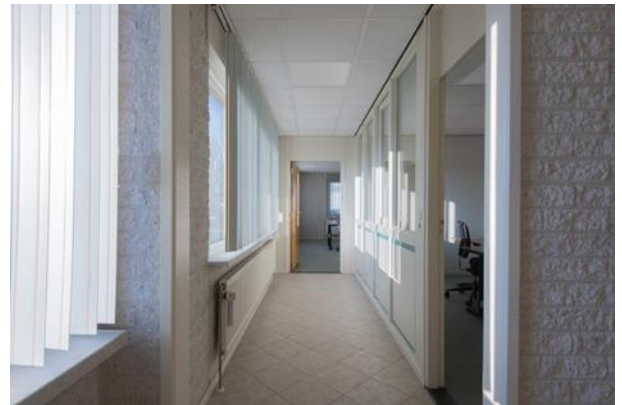
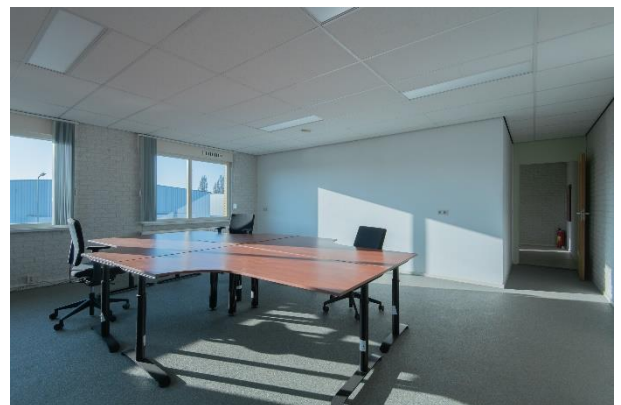


Foto impressies









VeTeBe

Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheek, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Onze diensten:

- aankoop - verkoop - taxaties
- hypotheek

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoef je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs en een RICS gecertificeerde taxateur.

Hypotheek

Nooit geeft VeTeBe twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven.

Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak? Stuur ons een e-mail, bel ons of loop binnen bij een van onze kantoren.

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag van
09.00 uur tot 17.30 uur
Zaterdag op afspraak
van 09.00 uur tot 15.00 uur

Vestiging Tegelen:
Grotestraat 84a, 5931 CX TEGELEN

Tel. 077-326 26 00
info@vetebe.nl
www.vetebe.nl