



TE KOOP

Venlo
Floralaan 15
Koopsom € 4.100.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

TE KOOP | Unieke bedrijfsruimte met Cash & Carry-bestemming op toplocatie in Venlo (Trade Port Oost, Floralaan). Op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte met Cash & Carry-bestemming op een toplocatie? Aan de Floralaan 15 in Venlo bieden wij een moderne bedrijfsruimte van ca. 3.421 m². Verdeeld over twee lagen, gelegen op het bedrijventerrein Trade Port Oost. Dankzij de goede bereikbaarheid, flexibele indeling en professionele uitstraling is dit object ideaal voor groothandels, importeurs en retailers. De in 2008 gebouwde ruimte bestaat uit kantoor-, showroom- en bedrijfsruimte, met voorgelegen parkeergelegenheid. De begane grond biedt onder meer een entree met kantoor, ontvangstruimte, showroom en opslag met twee laaddocks. Op de 1ste verdieping bevindt zich extra showroomruimte met een demontabele vloer en een goederenlift.

Locatie & Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Trade Port Oost, een van de meest gewilde logistieke hotspots van Nederland. De locatie profiteert van uitstekende verbindingen via de A73 (afrit 12), de A67 richting Eindhoven en via de A67/A74 naar het Ruhrgebied in Duitsland.

In de directe omgeving zijn toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder TICA Trends & Trade en Colmore, wat bijdraagt aan een sterk zakelijk ecosysteem.

Voorzieningen:

Brandpreventiemiddelen en noodverlichting.

Lichtstraten zorgen voor een optimale toetreding van daglicht.

Flexibele indelingsopties.

Parkeren: er is ruime parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein, geschikt voor medewerkers én bezoekers.

Koopcondities:

Vraagprijs: € 4.100.000,- kosten koper

Aanvaarding: in overleg.



Koopsom
€ 4.100.000,- k.k.



Oppervlakte
3421 m²



VVO
3276 m²



Bouwjaar
2008



Parkeergelegenheid
24



Verdiepingen
2

Functie

Bedrijfsruimte met
Cash & Carry

Kadastrale aanduiding

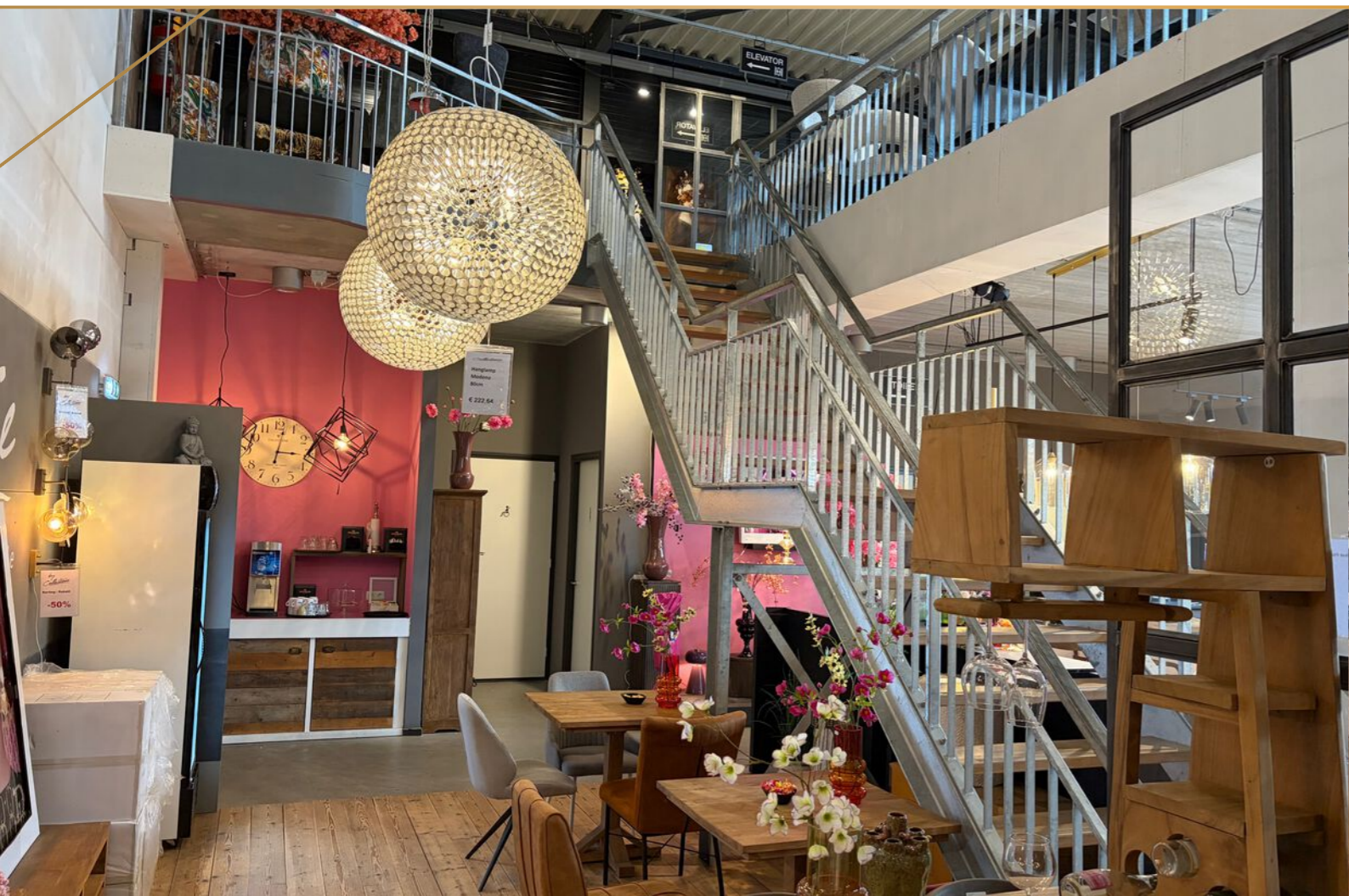
Venlo V 505

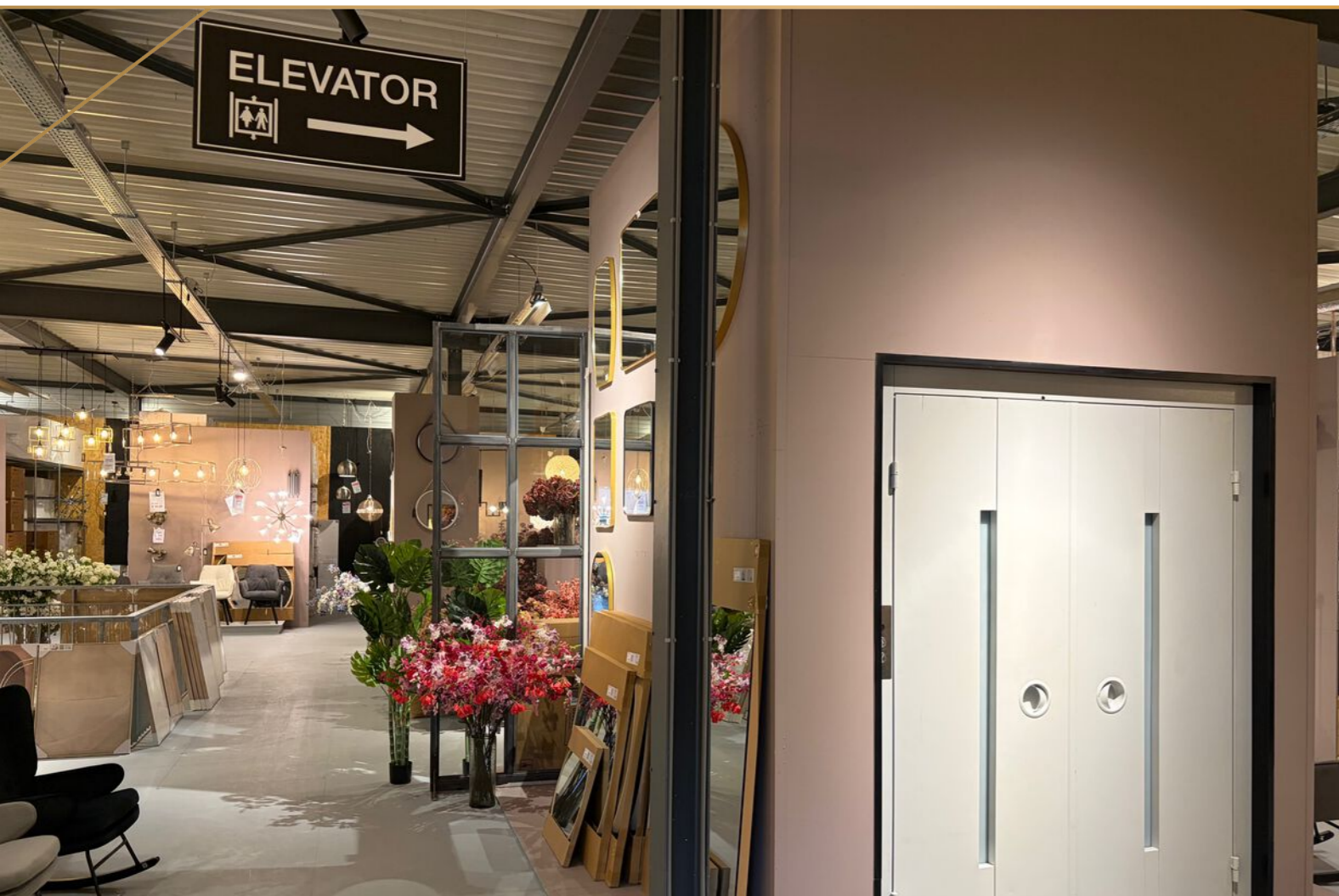
Parkeren

24









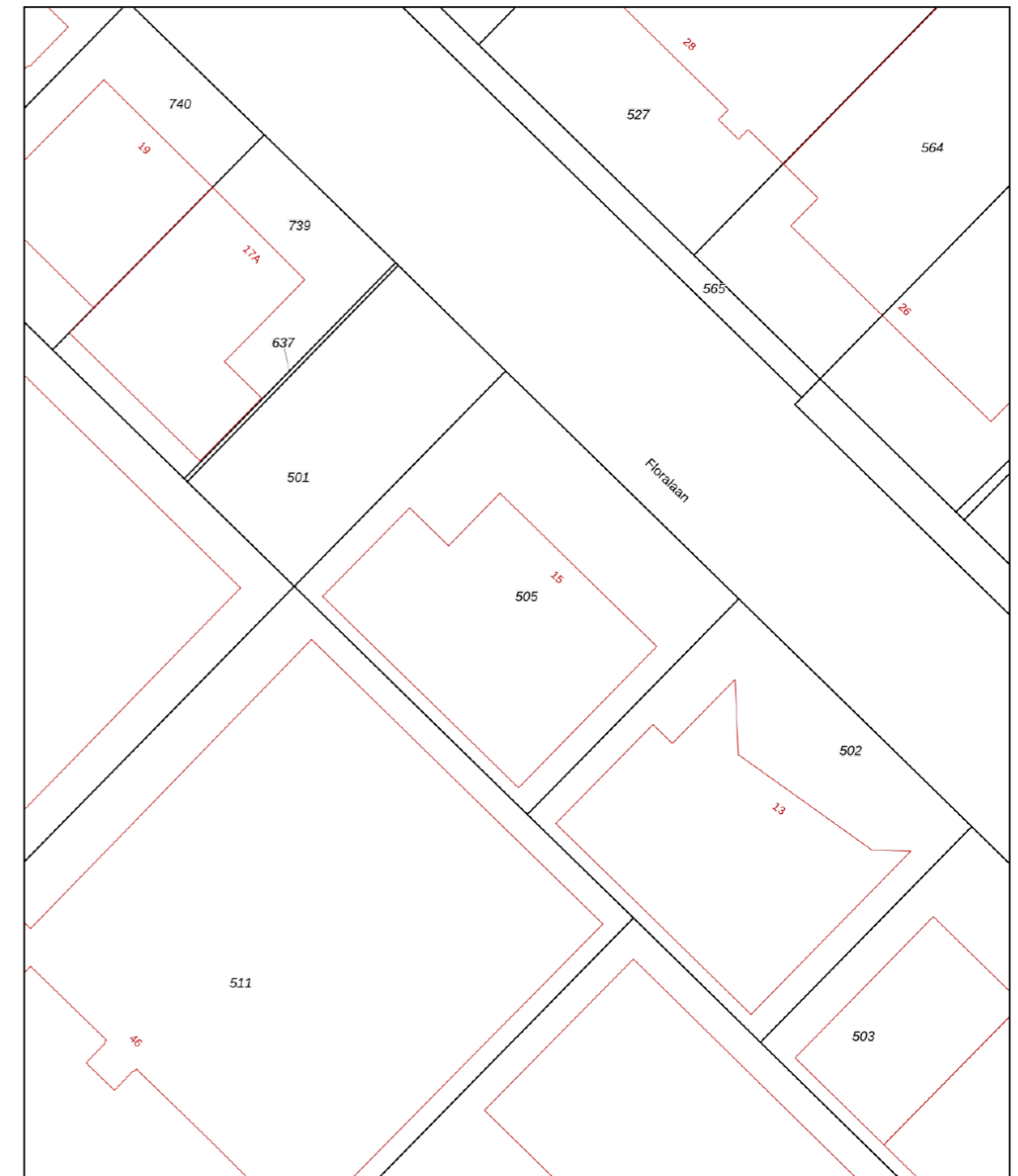



KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

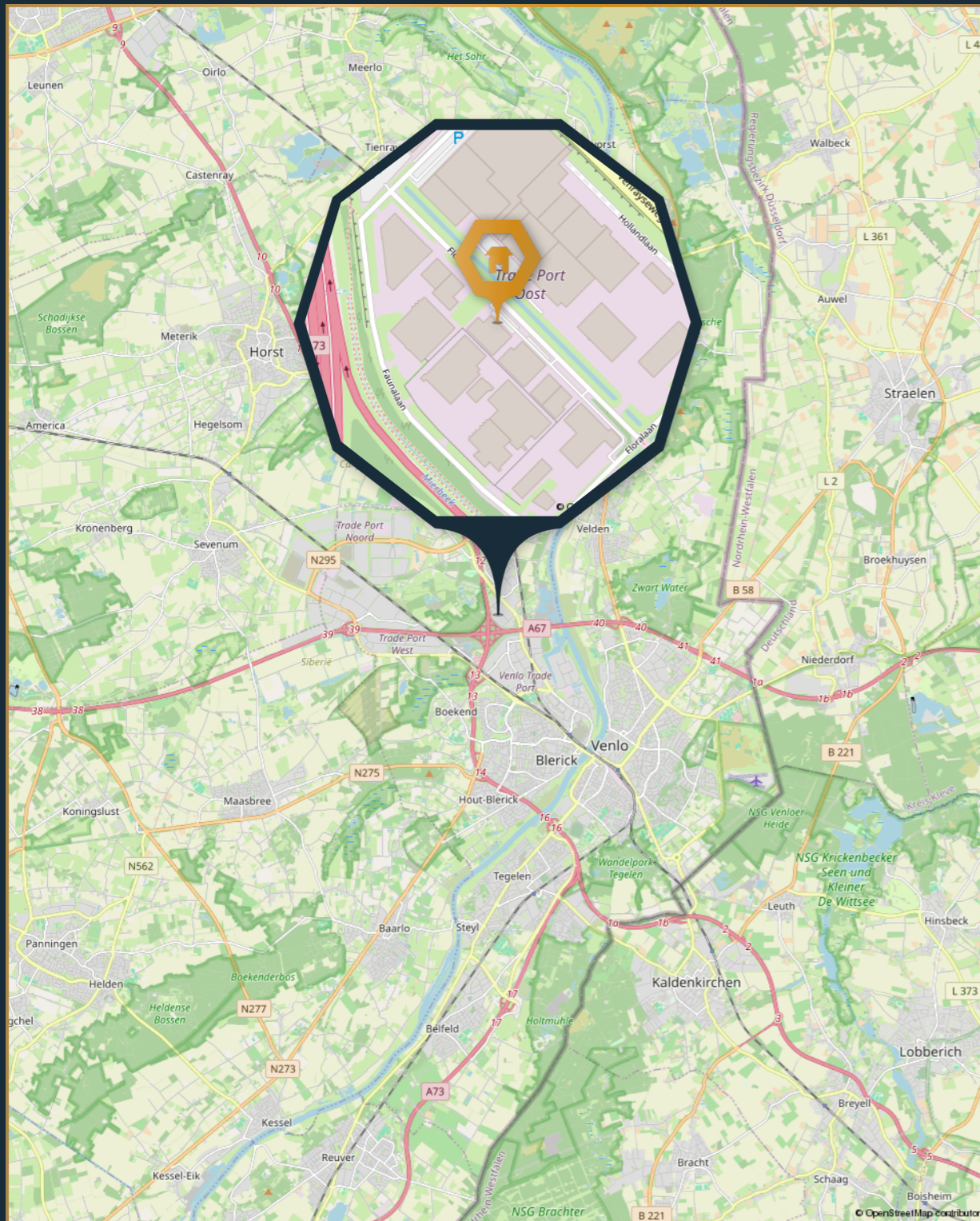


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 505	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



MEER DAN EEN MAKELAAR



Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsnonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsnonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBe

GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

▶ 077 - 326 26 00 ▶ INFO@VETEBe.NL ▶ WWW.VETEBe.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

funda
in business

Bedrijfspan.com



Don

Makelaar



Evert

Makelaar/taxateur



Theo

Makelaar/taxateur



Gilbert

Makelaar



Dennis

Hypotheekadviseur



Kirsten

Taxateur/juriste



Jackie

Commercieel medewerkster



Amy

Binnendienst medewerker



Tanya

Binnendienst medewerker



Tom

Hypotheekadviseur



Sylvie

Telefoniste



Anouk

Assistent makelaar



Miranda

Commercieel medewerkster



Sanne

Hypotheekadviseur



Edwien

Verzekeringsadviseur

VETEBE

GROEP

Heeft u nog vragen?

Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afspraak.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar

MAKELAARDIJ

HYPOTHEKEN

VERZEKERINGEN