



TE KOOP

Maasbree
Amicitia 2
Koopsom € 115.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

TE KOOP | Winkelruimte gelegen in centrum Maasbree.

Locatie:

Het winkelpand is gelegen op een zichtbare en goed bereikbare locatie in het centrum van Maasbree, aan de Amicitia. De levendige dorpskern met lokale ondernemers, horeca en voorzieningen zorgt voor een prettige sfeer en goede aanloop. In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig, wat de locatie uitstekend geschikt maakt voor detailhandel, dienstverlening of een kleinschalig concept.

Bereikbaarheid: De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als te voet. In de directe omgeving is ruime, openbare parkeergelegenheid beschikbaar. Ook voor fietsers is het pand goed toegankelijk. Dankzij de centrale ligging in Maasbree en de nabijheid van uitvalswegen is bovendien sprake van een goede regionale bereikbaarheid.

Object: Het object betreft een winkelruimte met een totale oppervlakte van circa 65 m². De verkoopvloeroppervlakte bedraagt ongeveer 55 m² en is praktisch en overzichtelijk ingedeeld. Aan de voorzijde beschikt het pand over een ruime frontbreedte, wat zorgt voor goede zichtbaarheid en representatieve etalagemogelijkheden. De ruimte leent zich uitstekend voor diverse winkel- of dienstverlenende concepten.

Voorzieningen: - Meterkast met elektra- (3x25 Ampère) en wateraansluiting; - Luchtgordijn - LED-armaturen - Keukenblok met wateraansluiting - Geheel betegeld toilet - Brievenbus - Voldoende openbare parkeerplaatsen nabij het object. - Alarm - Airco - Ingebouwde kasten - 2 radiatoren

Vraagprijs: € 115.000,- k.k. en excl. BTW

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Koopsom
€ 115.000,- k.k.



Oppervlakte
65 m²



VVO



Bouwjaar



Parkeerfaciliteiten



Verdieping
1

Functie

Winkelruimte

Energie label

Buitenterrein

-

Kadastrale aanduiding

Gemeente , Sectie ,
nummer

Parkeren

Op loopafstand
voldoende parkeer
mogelijkheden

Overige







KADASTRALE KAART

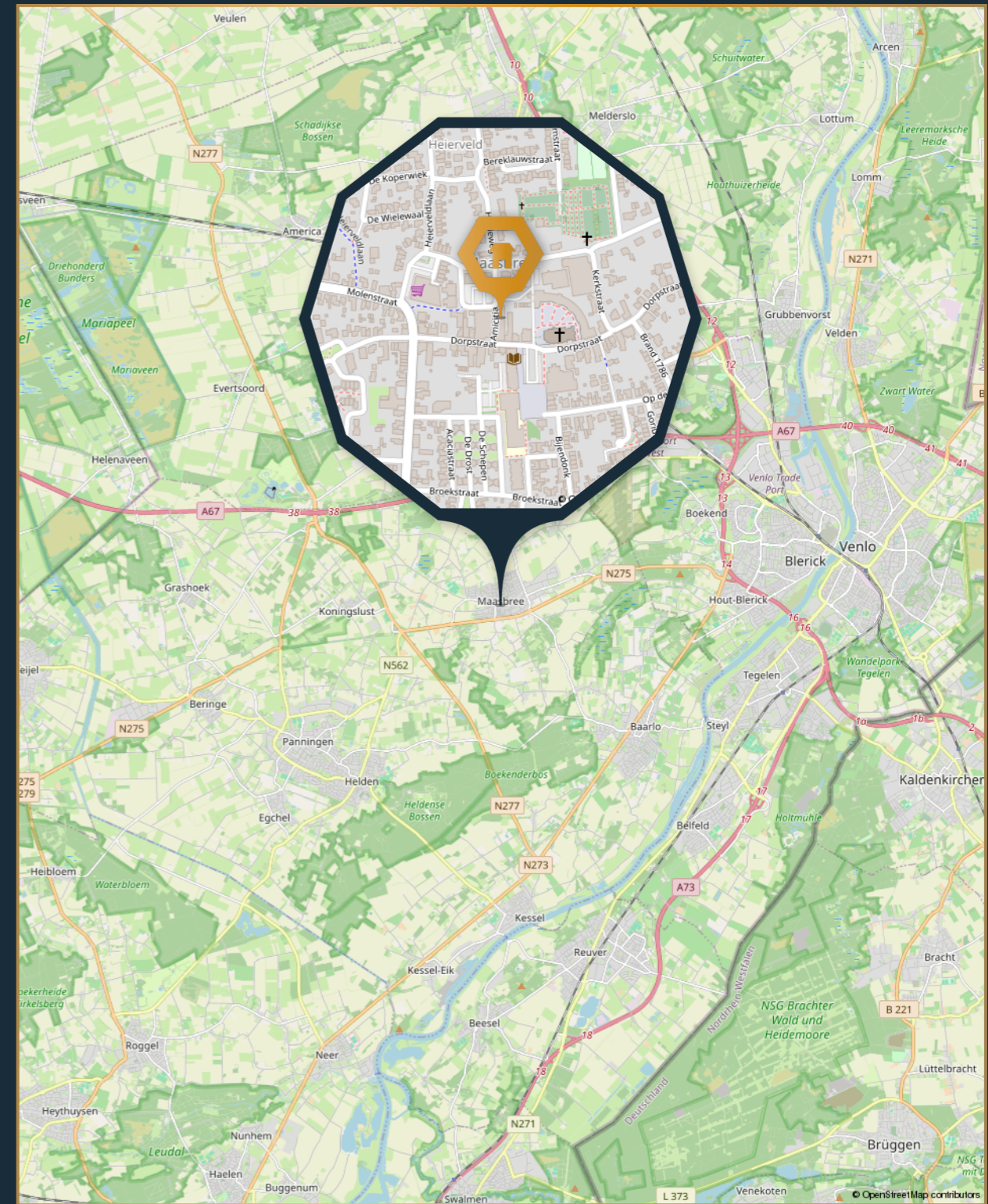
LOCATIE OP KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasbree</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2492</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MEER DAN EEN MAKELAAR



Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsnonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsnonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBe

GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

- ▶ 077 - 326 26 00
- ▶ INFO@VETEBe.NL
- ▶ WWW.VETEBe.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

funda
in business

■■■ **Bedrijfspand.com**



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sahhe

Hypotheekadviseur



Miranda

Binnendienst hypotheke



Edwin

Verzekeringsadviseur



Dagmar

Verzekeringsadviseur



Kevin

Makelaar



Marco

Verzekeringsadviseur



Mart

Assistent makelaar bedrijven/wonen