



Venlo
Hulsterweg 82
€ ,-

OMSCHRIJVING

Locatie

Het kantoorgebouw Trencadis is een 10-verdiepingen tellend kantoorgebouw in Venlo. Vanuit dit gebouw heeft men een fantastisch uitzicht over Venlo en omgeving. Op de begane grond van het kantoorgebouw bevindt zich het Business Center. Daarnaast zijn er diverse gezamenlijke ruimtes aanwezig, zoals een representatieve ontvangstbalie, een bedrijfsrestaurant en vergaderruimtes.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer
Trencadis bevindt zich op circa 1 kilometer afstand van de autosnelwegen A73 (Venlo-Roermond) en A74 (Venlo-Duitsland). Op circa 5 kilometer afstand bevindt zich de snelweg A67 (Venlo-Eindhoven-Antwerpen).

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer in de directe omgeving van Trencadis is aanwezig in de vorm van bus en trein. Op circa 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte. De treinstations Venlo (intercity station) en Tegelen zijn op circa 2 kilometer afstand gelegen.

Parkeren

Er zijn circa 180 parkeerplaatsen op het dubbele parkeerdek gelegen, waarvan 85 parkeerplaatsen overdekt zijn. Bezoekers en personeel kunnen vanuit parkeerniveau 0 rechtstreeks en overdekt de centrale ontvangsthal van het kantoorgebouw bereiken.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale verhuurbare oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.898 m² v.v.o. Momenteel is circa 1.711 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor de (onder)verhuur.

1e verdieping - circa 169 m² v.v.o.
8e verdieping - circa 771 m² v.v.o.
9e verdieping - circa 771 m² v.v.o.
Totaal - circa 1.711 m² v.v.o.



€ Op aanvraag



Totaal circa 1.711 m² v.v.o.



1e verd circa 169 m²
8e verd circa 771 m²
9e verd circa 771 m²



Bouwjaar 2010



Parkeerfaciliteiten



Verdieping 1

Functie

Kantoor ruimtes

Energie label

A++

Parkeren

Op aanvraag

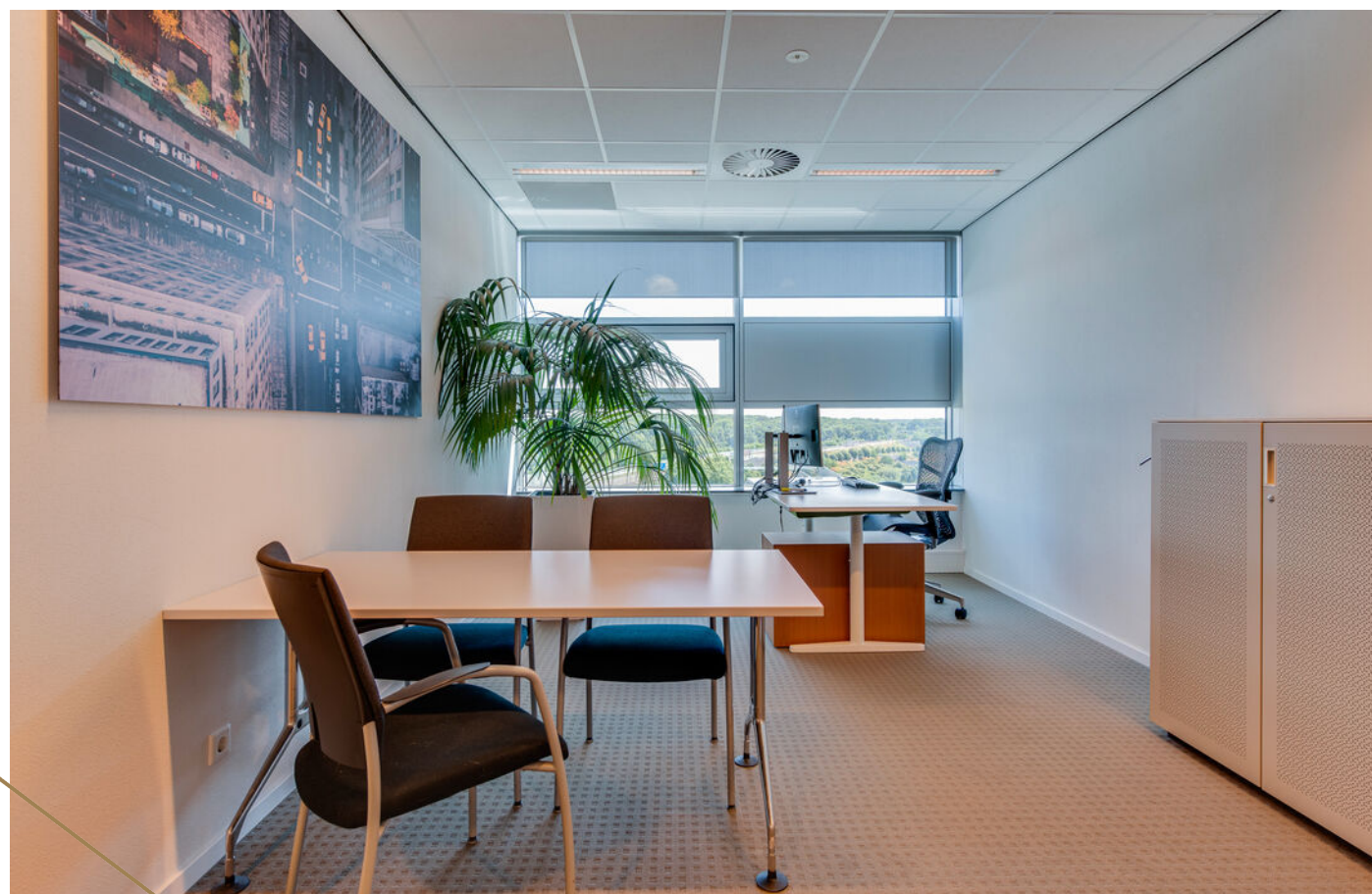


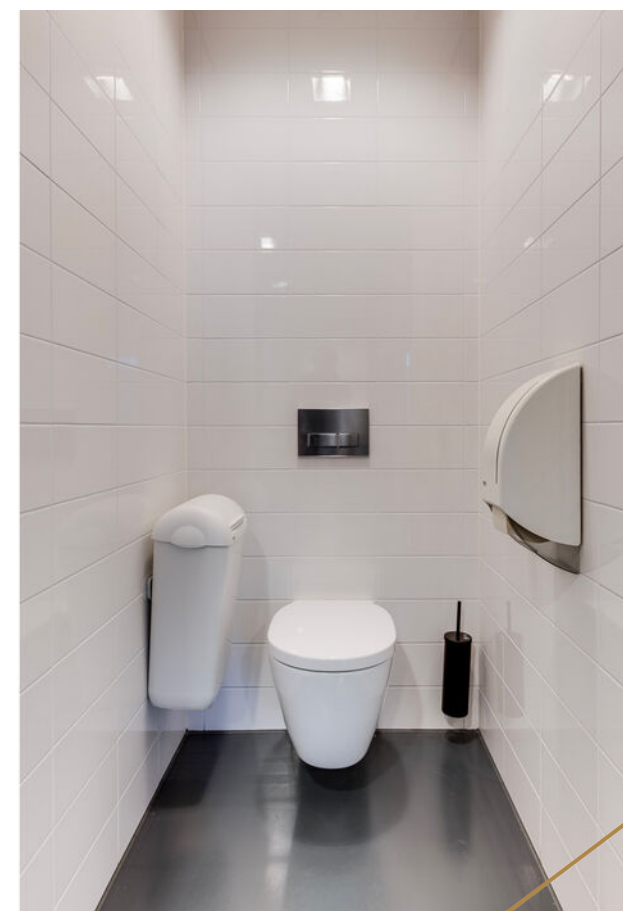


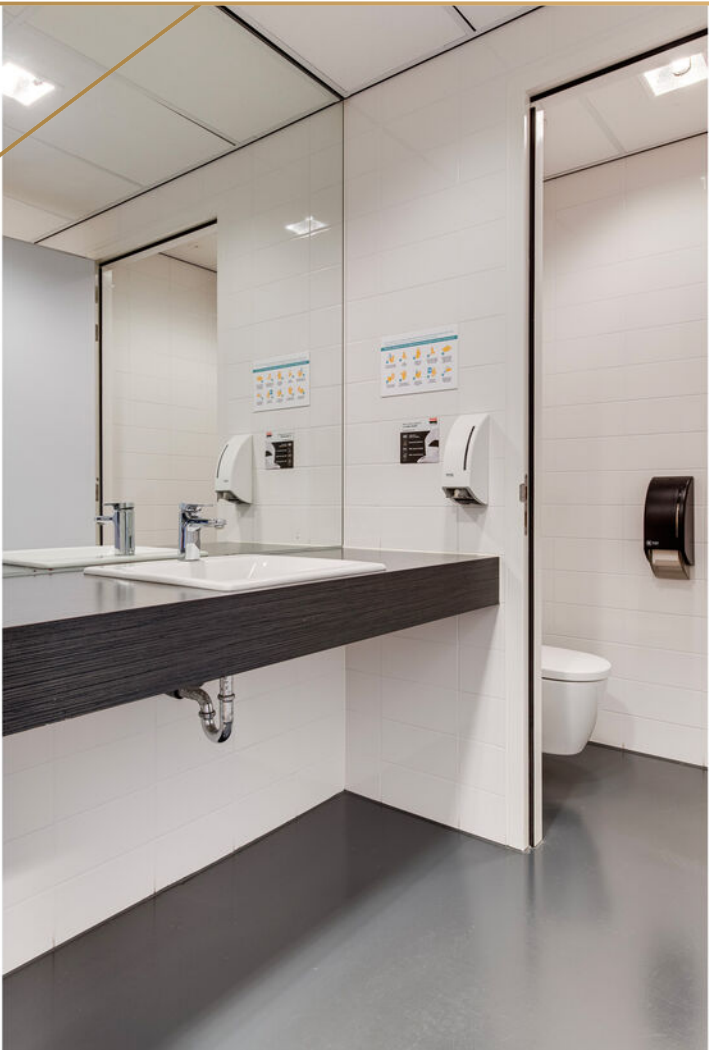








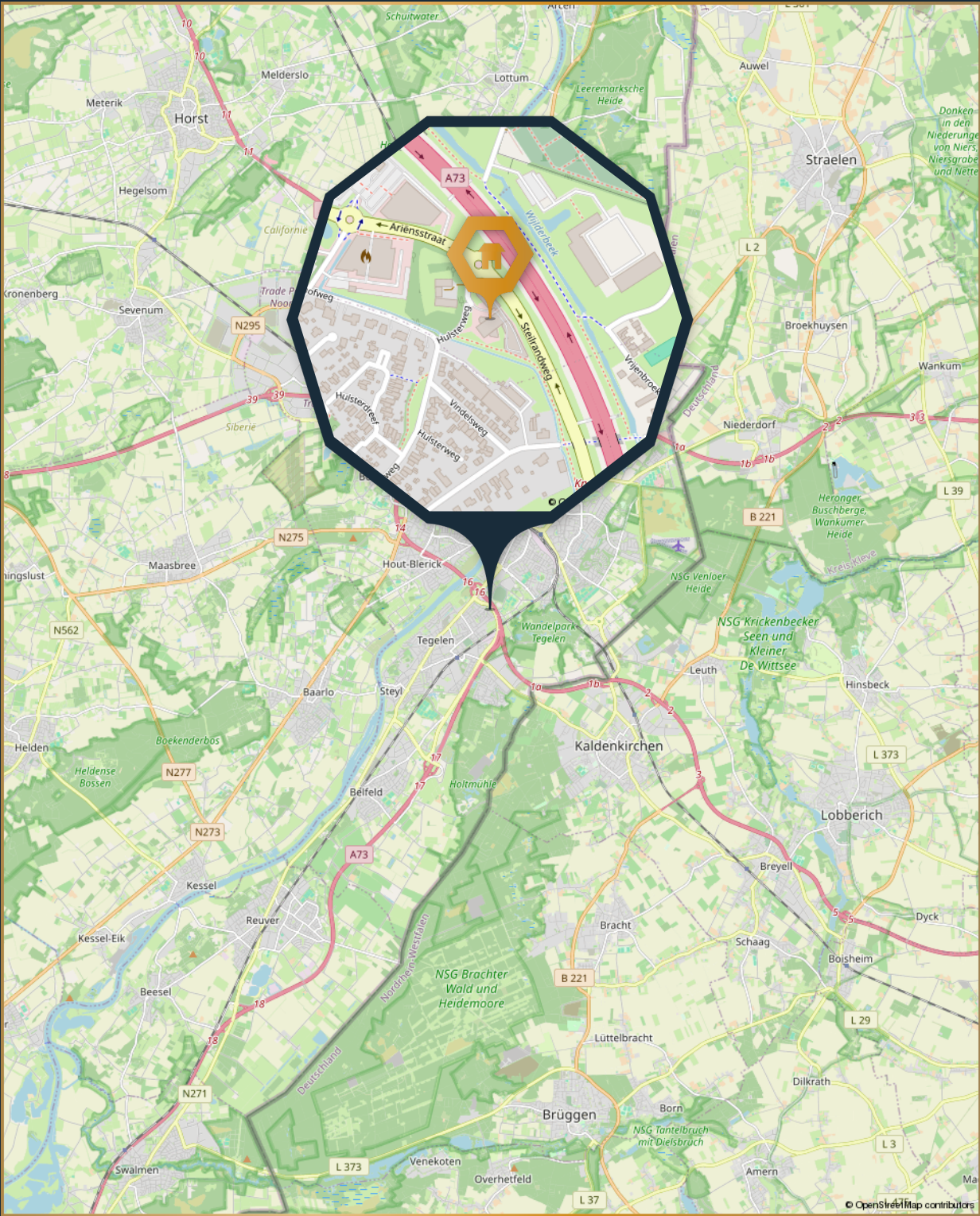




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP KAART



MEER DAN EEN MAKELAAR



Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBe

GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

- ▶ 077 - 326 26 00
- ▶ INFO@VETEBE.NL
- ▶ WWW.VETEBE.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

funda
in business

■■■ **Bedrijfspand.com**



Don

Makelaar



Kirsten

Taxateur/juriste



Anke

Dossiermanager wonen



Evert

Makelaar/taxateur



Kevin

Makelaar



Amy

Dossiermanager wonen



Gilbert

Makelaar



Suzanne

Dossiermanager wonen



Anouk

Verhuurmakelaar /
Nieuwbouw



Jeany

Frontoffice medewerker



Linda

Frontoffice medewerker



Sylvie

Frontoffice medewerker



Jackie

Commercieel medewerkster



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Miranda

Binnendienst hypotheek



Annemijn

Binnendienst hypotheek



Edwin

Verzekeringsadviseur



Dagmar

Verzekeringsadviseur



Marco

Verzekeringsadviseur

VETEBE

GROEP

Heeft u nog vragen?

Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afspraak.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar

MAKELAARDIJ

HYPOTHEKEN

VERZEKERINGEN