



TE HUUR

Reuver
Molenveldweg 19
Huurprijs € 3.250,- p.m.

OMSCHRIJVING

Te huur:

Bedrijfsunit aan Molenveldweg 19 – Reuver
Ben jij op zoek naar een praktische en multifunctionele bedrijfsruimte in een goed bereikbare industriële omgeving? Dan is deze bedrijfsunit op een aantrekkelijke locatie in Reuver ideaal voor jouw onderneming!

Objectomschrijving:

Deze bedrijfsunit beschikt over een ruime open halruimte (ca. 800m2) en is perfect geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie of distributie. De unit wordt ongemeubileerd en casco opgeleverd, waardoor je de ruimte volledig naar eigen wens kunt indelen en inrichten.

Type object: Bedrijfsunit / bedrijfsruimte

Indeling: Het object bestaat uit twee grote bedrijfshallen met een open indeling. De hallen zijn van elkaar gescheiden en afsluitbaar middels een overheaddeur. Aan de voorzijde zijn twee overheaddeuren aanwezig, wat zorgt voor een goede logistieke toegankelijkheid. Toilet-, keuken- en kantoorruimte zijn niet aanwezig.

Opleveringsniveau: casco / kaal (vrij van afwerking)

Locatie & bereikbaarheid:

Deze unit is gelegen in een bedrijvige omgeving in Reuver, met goede ontsluiting naar de belangrijkste regionale wegen. Door de ligging aan de Molenveldweg ben je snel onderweg richting groot Venlo, Roermond en de Duitse grens.

Waarom deze ruimte? Veel vierkante meters die je naar eigen smaak kunt invullen Grote overheaddeuren voor efficiënte goederenstromen Casco oplevering = ideale start voor groeiende ondernemers

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



Huurprijs
€ 3.250,- p.m.



Oppervlakte
800 m²



VVO
800m2



Bouwjaar
2000



Parkeerfaciliteiten



Verdieping
-

Functie

Bedrijfsruimte

Overige

Wij hanteren de
standaard ROZ-
modelvoorwaarden.





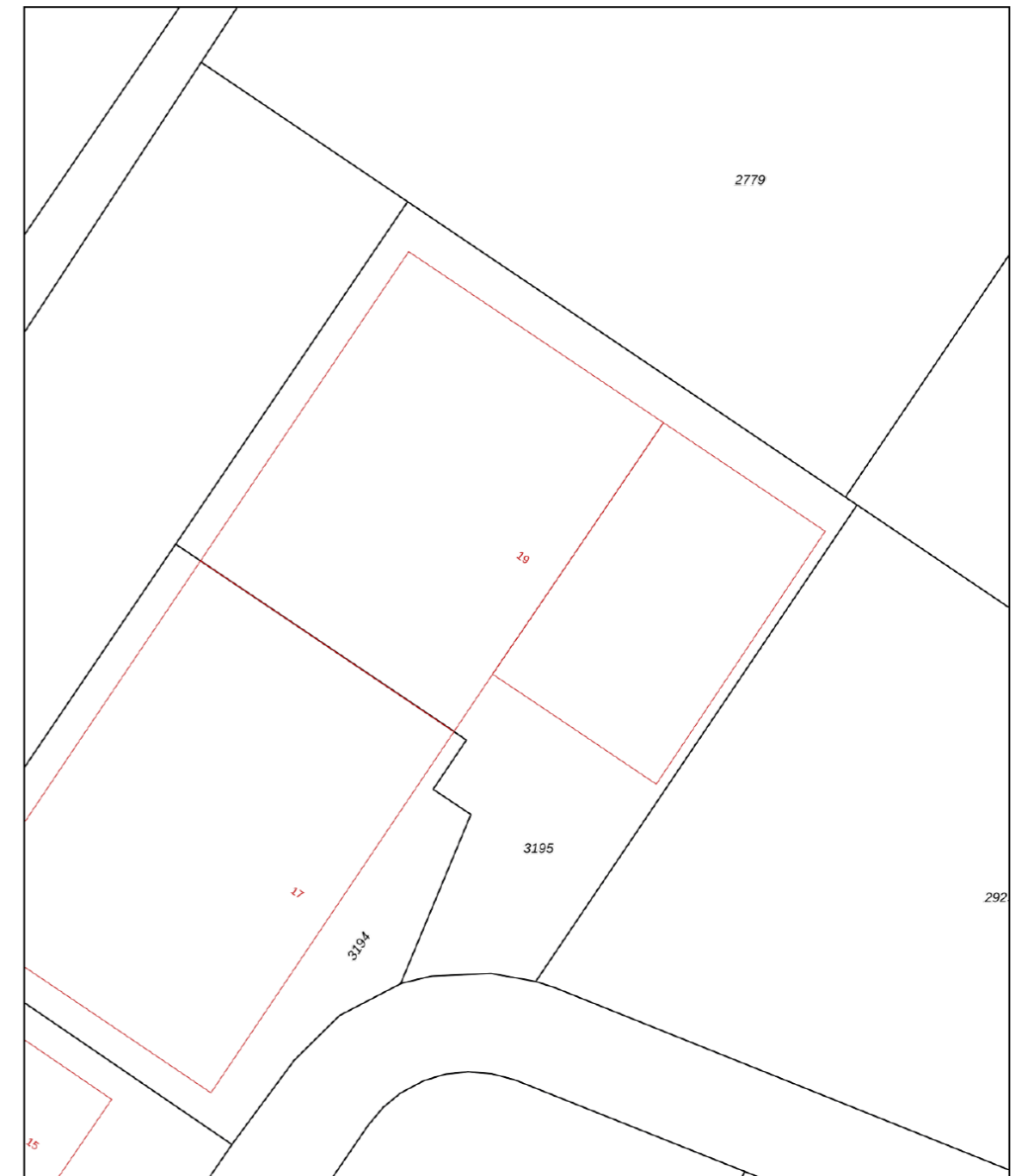



KADASTRALE KAART



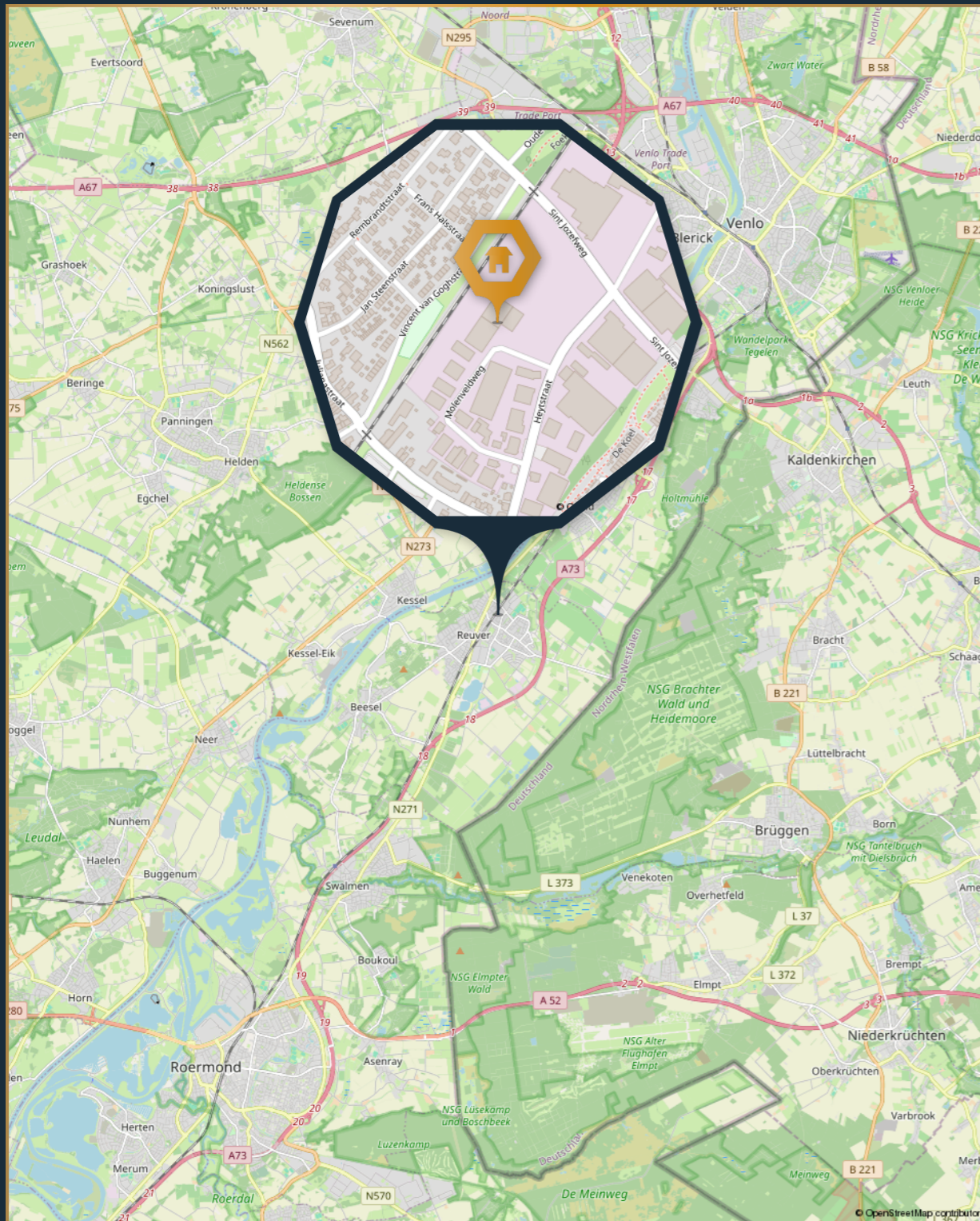
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beesel	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3195	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

LOCATIE OP KAART



MEER DAN EEN MAKELAAR



Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsnonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsnonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBe

GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

▶ 077 - 326 26 00 ▶ INFO@VETEBe.NL ▶ WWW.VETEBe.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

funda
in business

Bedrijfspan.com



Don

Makelaar



Kirsten

Taxateur/juriste



Evert

Makelaar/taxateur



Anke

Dossiermanager wonen



Gilbert

Makelaar



Annemijn

Binnendienst hypotheek



Anouk

Verhuurmakelaar/
Nieuwbouw



Jackie

Commercieel medewerkster



Jeany

Binnendienst



Linda

Binnendienst



Amy

Dossiermanager wonen



Sylvie

Frontoffice medewerker



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Miranda

Binnendienst hypotheke



Edwin

Verzekeringsadviseur



Dagmar

Verzekeringsadviseur



Kevin

Makelaar



Marco

Verzekeringsadviseur



Mart

Assistent makelaar bedrijven/wonen



Heeft u nog vragen?
Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afspraak.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar