



TE HUUR

Venlo
Celsiusweg 25
Huurprijs € 6.187,- p.m.

OMSCHRIJVING

Aan de **Celsiusweg 25** te Venlo is nu een representatief en functioneel bedrijfsobject met kantoor en loodsruimte te huur, gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Groot-Boller. Het object vormt een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van kantoorruimte en praktische bedrijfsruimte met **parkeergelegenheid** op eigen terrein.

Object

Het bedrijfsobject aan de Celsiusweg 25 beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak: circa 350 m² kantoorruimte; circa 200 m² loods-/bedrijfsruimte.

De kantoorruimte is **representatief** en biedt volop indelingsmogelijkheden, met voldoende daglichttoetreding en voorzieningen ten behoeve van werkplekken, overleg en ontvangst. De ruimte is geschikt voor uiteenlopende dienstverlenende of ondersteunende bedrijfsactiviteiten.

De loodsruimte is praktisch van opzet en geschikt voor opslag, assemblage of lichte productiewerkzaamheden. Dankzij de functionele indeling en goede bereikbaarheid is de bedrijfsruimte efficiënt te gebruiken in combinatie met de kantoorfunctie.

De **combinatie van kantoor en loods** onder één dak maakt dit object bijzonder geschikt voor handelsbedrijven, technische ondernemingen, e-commerce activiteiten of bedrijven die showroom, opslag en kantoor willen combineren.

Het pand beschikt over een **krachtstroomaansluiting**, passend bij regulier bedrijfsgebruik. Nadere specificaties omtrent de elektrische capaciteit zijn op aanvraag beschikbaar.

Bestemmingsplan

Het object is gelegen op een perceel met een bedrijfsbestemming. **Huurtermijn** twee jaar met verlengingsperioden. Huuringangdatum Direct.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.



Huurprijs
€ 6.187,- p.m.



350m2 kantoor
200m2 loods



VVO
350m2



Bouwjaar



Parkeerfaciliteiten
Voor medewerkers
en bezoekers



Verdieping
1

Functie kantoor en loods

Energielabel A

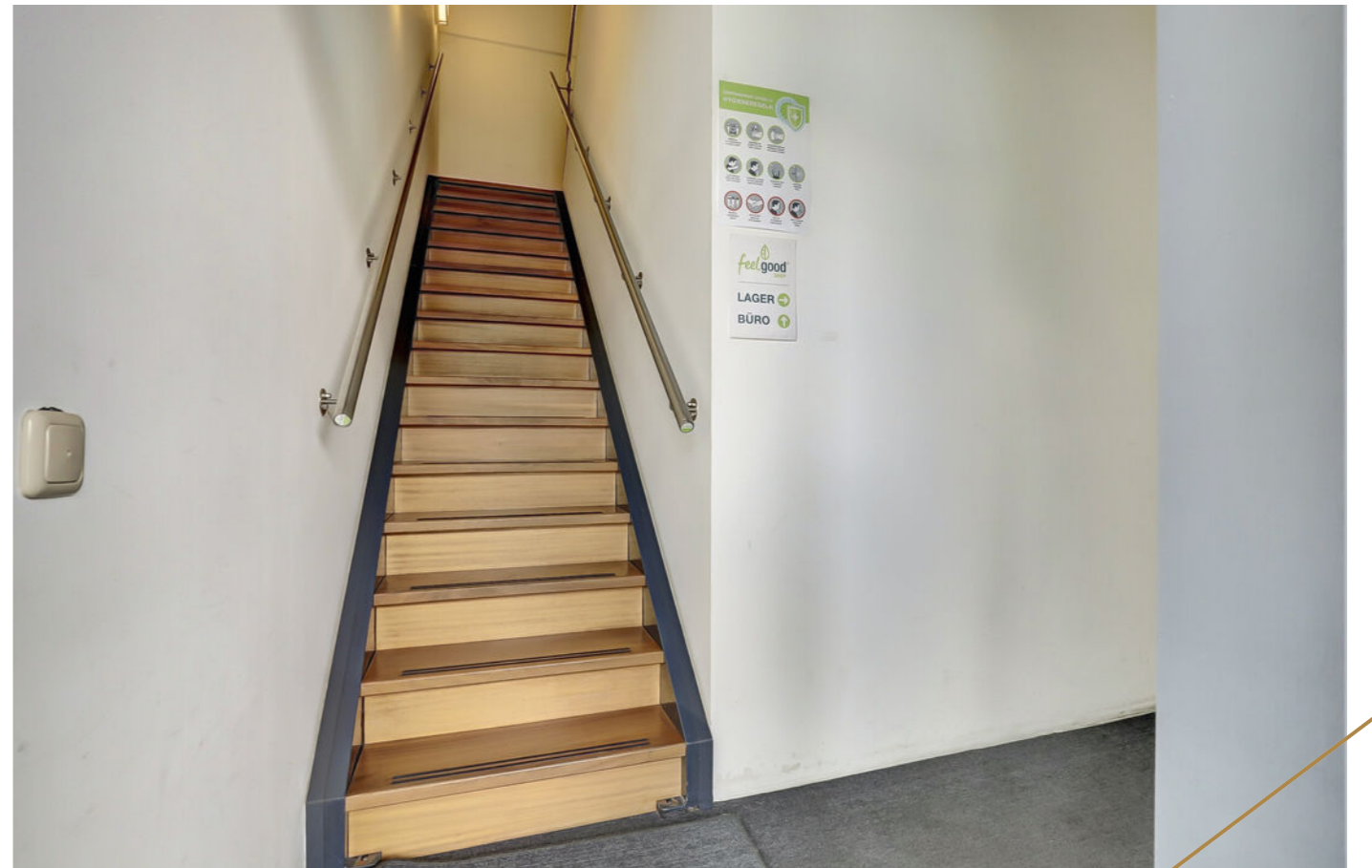
Buitenterrein aanwezig

Kadastrale aanduiding Gemeente , Sectie ,
nummer

Parkeren

Overige

















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



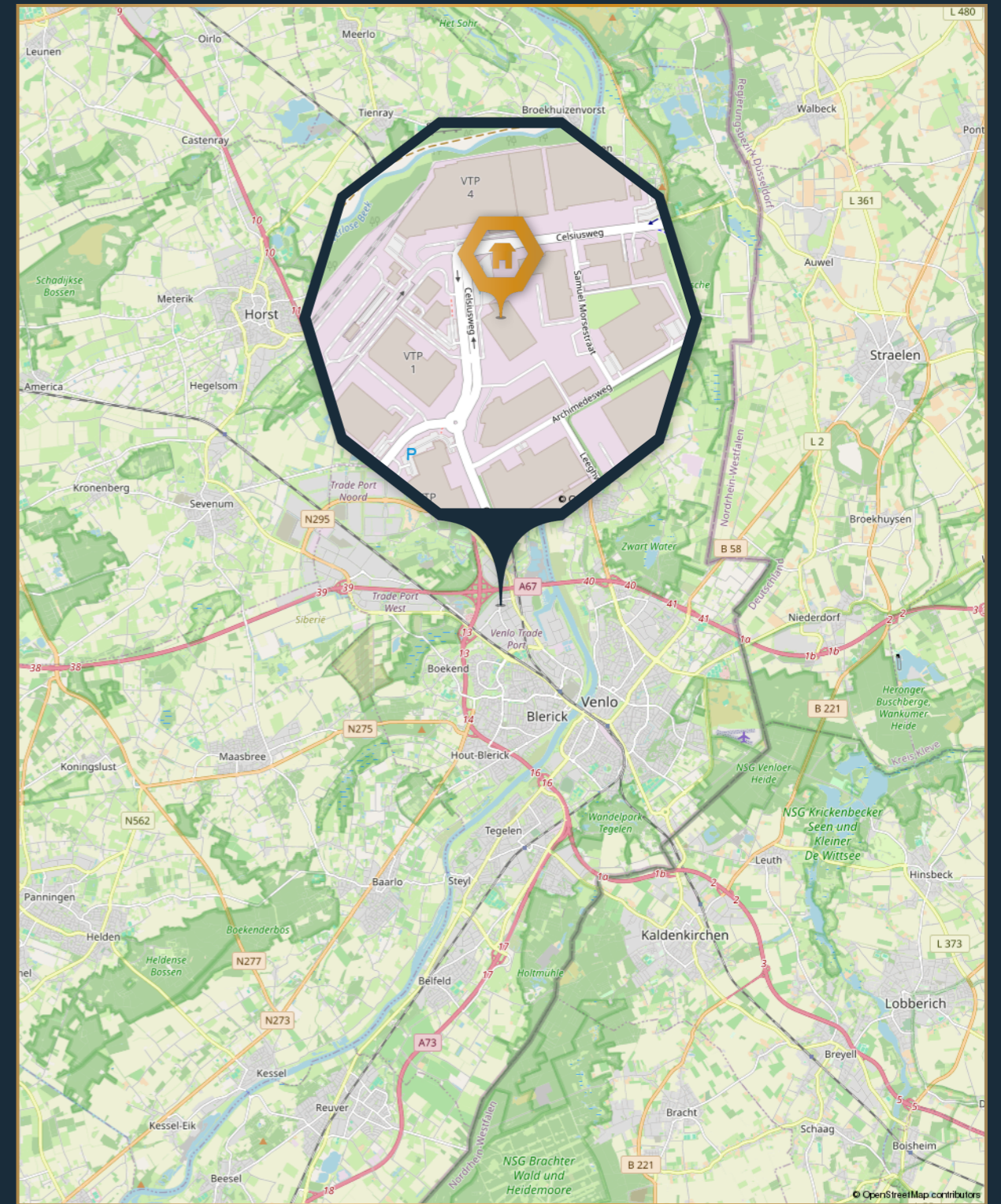
0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie O	Perceel 1667
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



MEER DAN EEN MAKELAAR



Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsnonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsnonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBe

GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

- ▶ 077 - 326 26 00
- ▶ INFO@VETEBe.NL
- ▶ WWW.VETEBe.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

funda
in business

■■■ **Bedrijfspand.com**



Don

Makelaar



Kirsten

Taxateur/juriste



Evert

Makelaar/taxateur



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Anke

Dossiermanager wonen



Gilbert

Makelaar



Annemijn

Binnendienst hypotheke



Miranda

Binnendienst hypotheke



Edwin

Verzekeringsadviseur



Dagmar

Verzekeringsadviseur



Anouk

Verhuurmakelaar/
Nieuwbouw



Jackie

Commercieel medewerkster



Jeany

Binnendienst



Kevin

Makelaar



Marco

Verzekeringsadviseur



Mart

Assistent makelaar bedrijven/wonen



Linda

Binnendienst



Amy

Dossiermanager wonen



Sylvie

Frontoffice medewerker

VETEBE

GROEP

Heeft u nog vragen?

Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afpraak.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar

MAKELAARDIJ

HYPOTHEKEN

VERZEKERINGEN