



# TE HUUR

Tegelen  
Gasthuisstraat 6  
Huurprijs € 1.400,- p.m.

## OMSCHRIJVING

Aan de Gasthuisstraat 6 in Tegelen bieden wij een functionele kantoorruimte te huur aan. Het object ligt op een centrale locatie in Tegelen en is geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische werkplek met openbare parkeermogelijkheden bij het pand.

### Locatie

Het pand ligt in het centrum van Tegelen, onderdeel van de gemeente Venlo. In de directe omgeving bevinden zich winkels, horeca en diverse dienstverlenende bedrijven. Hierdoor zijn voorzieningen voor personeel en bezoekers op korte afstand aanwezig.

### Object

Het betreft een praktische kantoorruimte met voldoende daglicht en verschillende indelingsmogelijkheden. De ruimte is geschikt voor kantoorwerkzaamheden, overleg en ontvangst van klanten of relaties.

De frontbreedte is 8m en de diepte is 13 m.

### Parkeren

Bij het pand is openbare parkeergelegenheid aanwezig voor medewerkers en bezoekers.

### Bestemmingsplan

Het object heeft een bestemming die verschillende bedrijfs- en kantooractiviteiten toestaat. Het bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.

### Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van vijf jaar met verlengingsmogelijkheden.

Huuringangsdatum

In overleg, eventueel op korte termijn beschikbaar.

### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen, kan de huurprijs in overleg worden aangepast.

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het ROZ-model.



Huurprijs  
€ 1.400,- p.m.



Oppervlakte  
105 m<sup>2</sup>



Parkeerfaciliteiten



Verdieping  
1

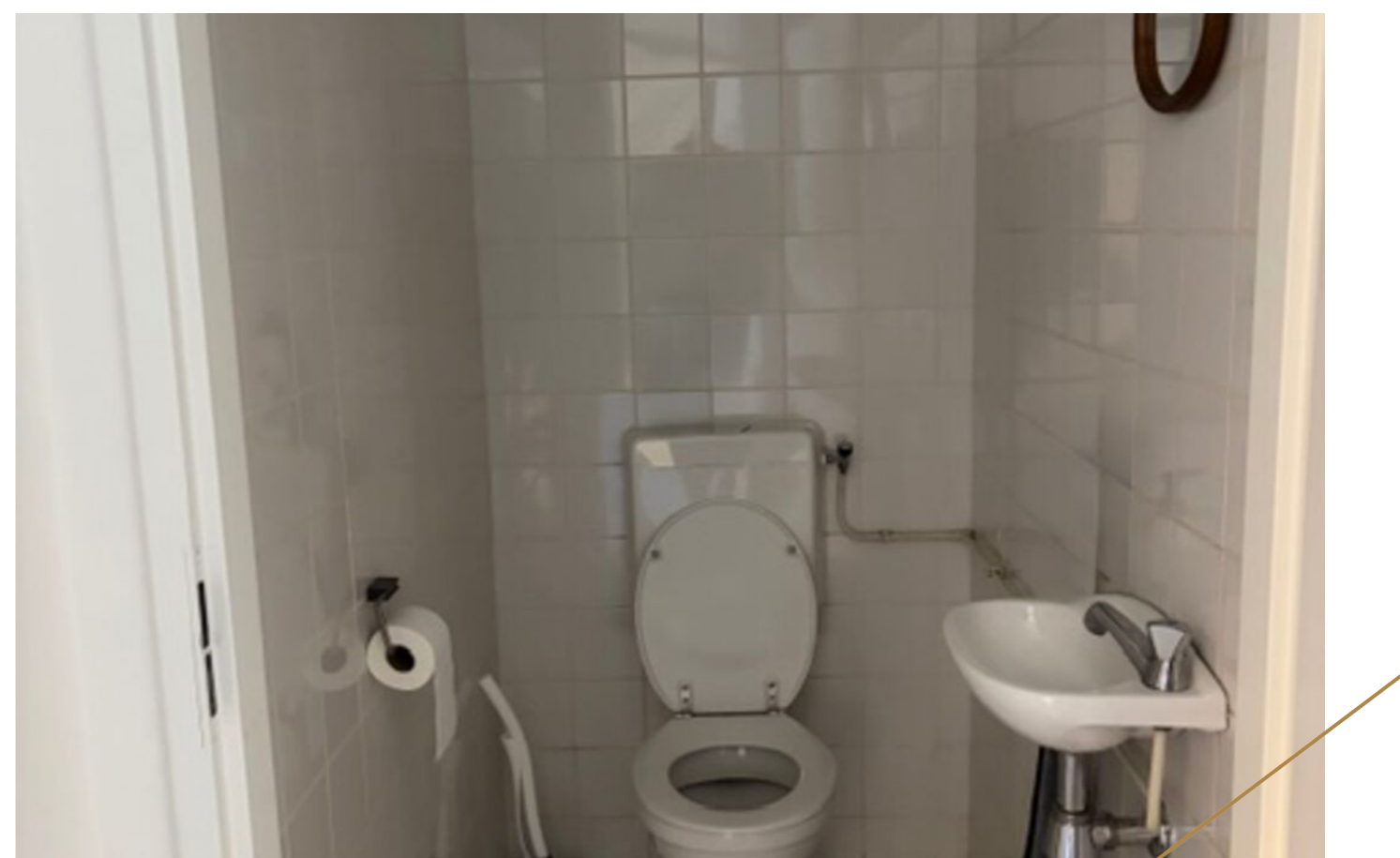
Functie

Kantoor

Parkeren

Publieke in omgeving









## MEER DAN EEN MAKELAAR



### Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsnonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



### Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



### Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsnonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



### Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

# VETEBe

## GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

*Grotestraat 84a.*

- ▶ 077 - 326 26 00
- ▶ [INFO@VETEBe.NL](mailto:INFO@VETEBe.NL)
- ▶ [WWW.VETEBe.NL](http://WWW.VETEBe.NL)

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

**Vastgoed**  
**Ned.**

**funda**  
**in business**

■■■ **Bedrijfspand.com**



*Don*

Makelaar



*Kirsten*

Taxateur/juriste



*Evert*

Makelaar/taxateur



*Dennis*

Hypotheekadviseur



*Tom*

Hypotheekadviseur



*Sanne*

Hypotheekadviseur



*Anke*

Dossiermanager wonen



*Gilbert*

Makelaar



*Annemijn*

Binnendienst hypotheke



*Miranda*

Binnendienst hypotheke



*Edwin*

Verzekeringsadviseur



*Dagmar*

Verzekeringsadviseur



*Anouk*

Verhuurmakelaar/  
Nieuwbouw



*Jackie*

Commercieel medewerkster



*Jeany*

Binnendienst



*Kevin*

Makelaar



*Marco*

Verzekeringsadviseur



*Linda*

Binnendienst



*Amy*

Dossiermanager wonen



*Sylvie*

Frontoffice medewerker

# VETEBE

GROEP

## Heeft u nog vragen?

Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

## Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag van  
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens  
afspraak.

GROTESTRAAT 84A  
5931 CX  
TEGELEN

*Meer dan een makelaar*

MAKELAARDIJ

HYPOTHEKEN

VERZEKERINGEN