



TE HUUR

Venlo
Laurens Janszoon Costerstraat 48
Huurprijs € 758,- p.m.

OMSCHRIJVING

TE HUUR | Representatieve kantoorunit (**unit 10**) gelegen in een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw aan de LJ Costerstraat 48 te Venlo.

Het gebouw biedt ruimte aan diverse ondernemers en bedrijven. In het pand zijn reeds meerdere kantoorunits verhuurd, wat zorgt voor een dynamische en professionele werkomgeving. Momenteel zijn nog twee nette kantoorunits beschikbaar voor verhuur. De beschikbare kantoorruimtes zijn praktisch ingedeeld en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De units zijn onder andere voorzien van vloerafwerking, systeemplafonds met verlichting en beschikken over moderne faciliteiten. Daarnaast kunnen gebruikers gebruikmaken van de gezamenlijke voorzieningen binnen het gebouw.

INDELING Gezamenlijke entree met toegang tot de verschillende kantoorunits. De beschikbare unit bestaat uit een afzonderlijke kantoorruimte van **91m²**.

VOORZIENINGEN: Het object beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen: systeemplafonds met verlichting, vloerafwerking, gezamenlijke pantryvoorziening, toiletgroepen; internet-/data-aansluitingen, parkeergelegenheid op eigen terrein.

HUURCONDITIES Huurprijs: € 758,- excl. BTW/mnd Servicekosten: € 133,85 excl. BTW/mnd. Huurtermijn: 3 jaar. Bankgarantie: 3 maanden huur Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen Huurcontract: Conform model ROZ

Aanvaarding: 01-10-2026

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie



Huurprijs
€ 758,- p.m.



Oppervlakte
91 m²



Bouwjaar
1992 opnieuw
opgebouwd



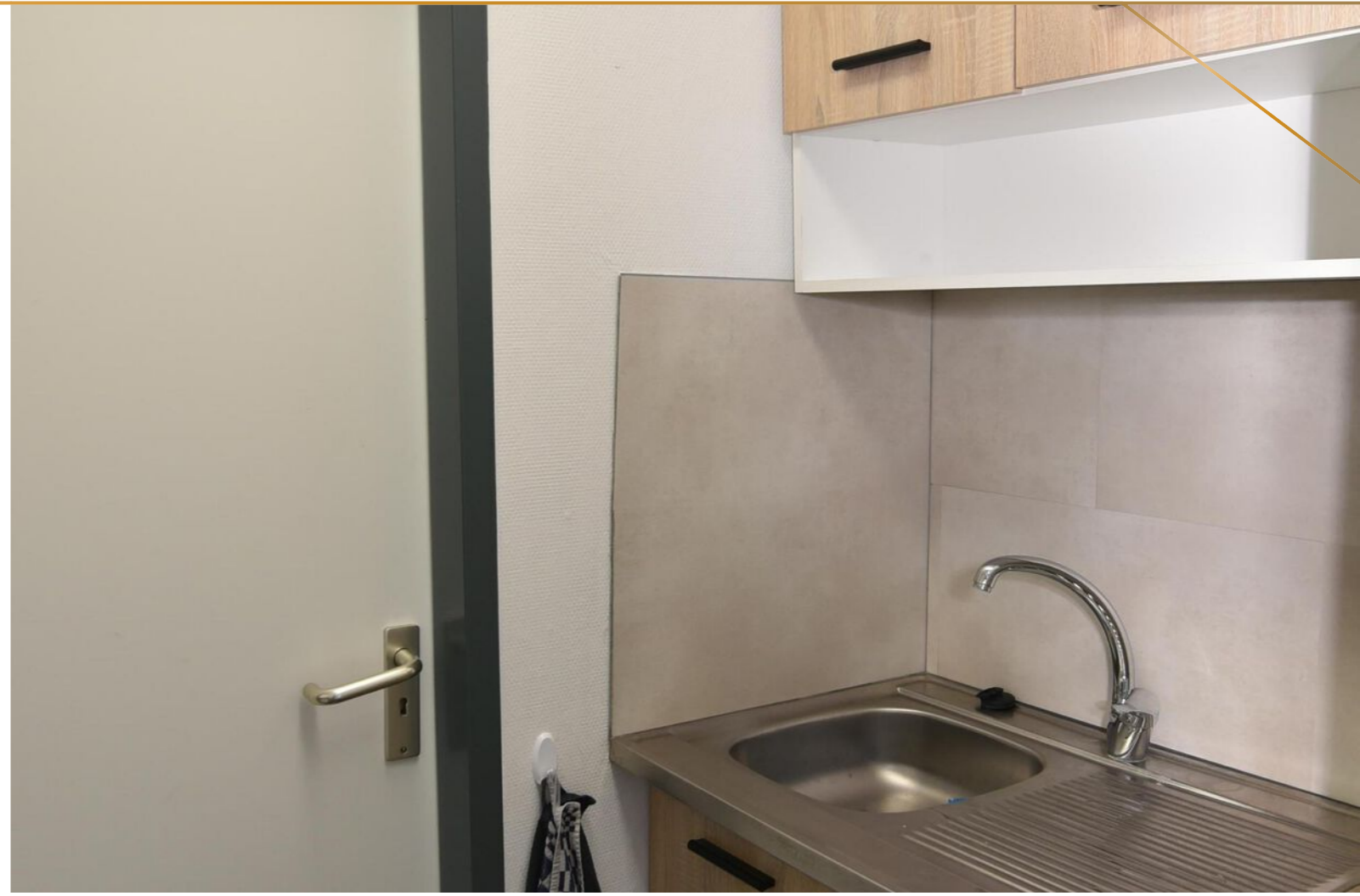
Parkeerfaciliteiten
Aanwezig op eigen
terrein



Verdieping
1e verdieping

Functie	Kantoor
Energielabel	A
Buitenterrein	n.v.t.
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venlo, Sectie A, nummer 4728
Parkeren	In overleg
Overige	Verzamelgebouw

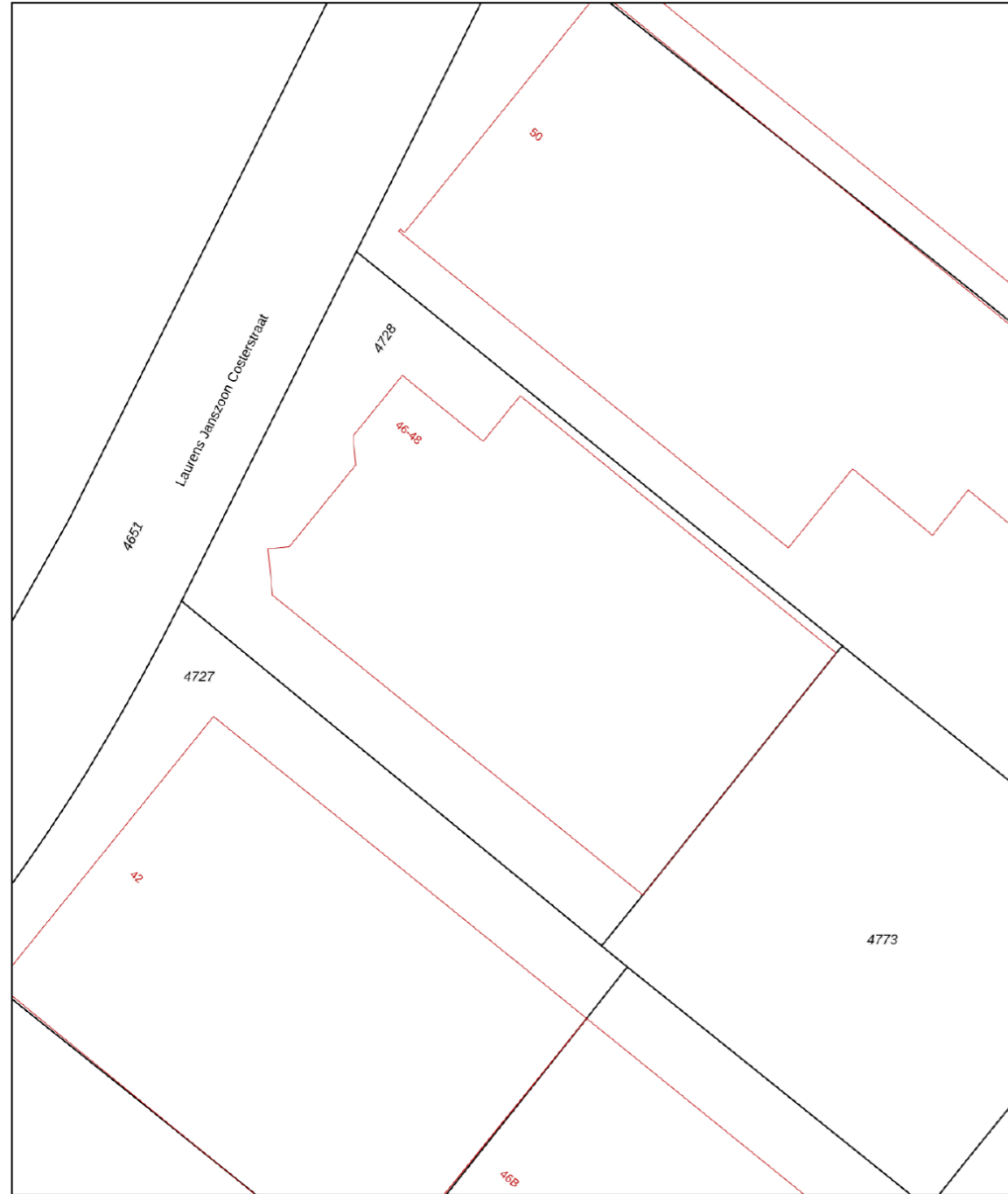




KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart Uw referentie: ---

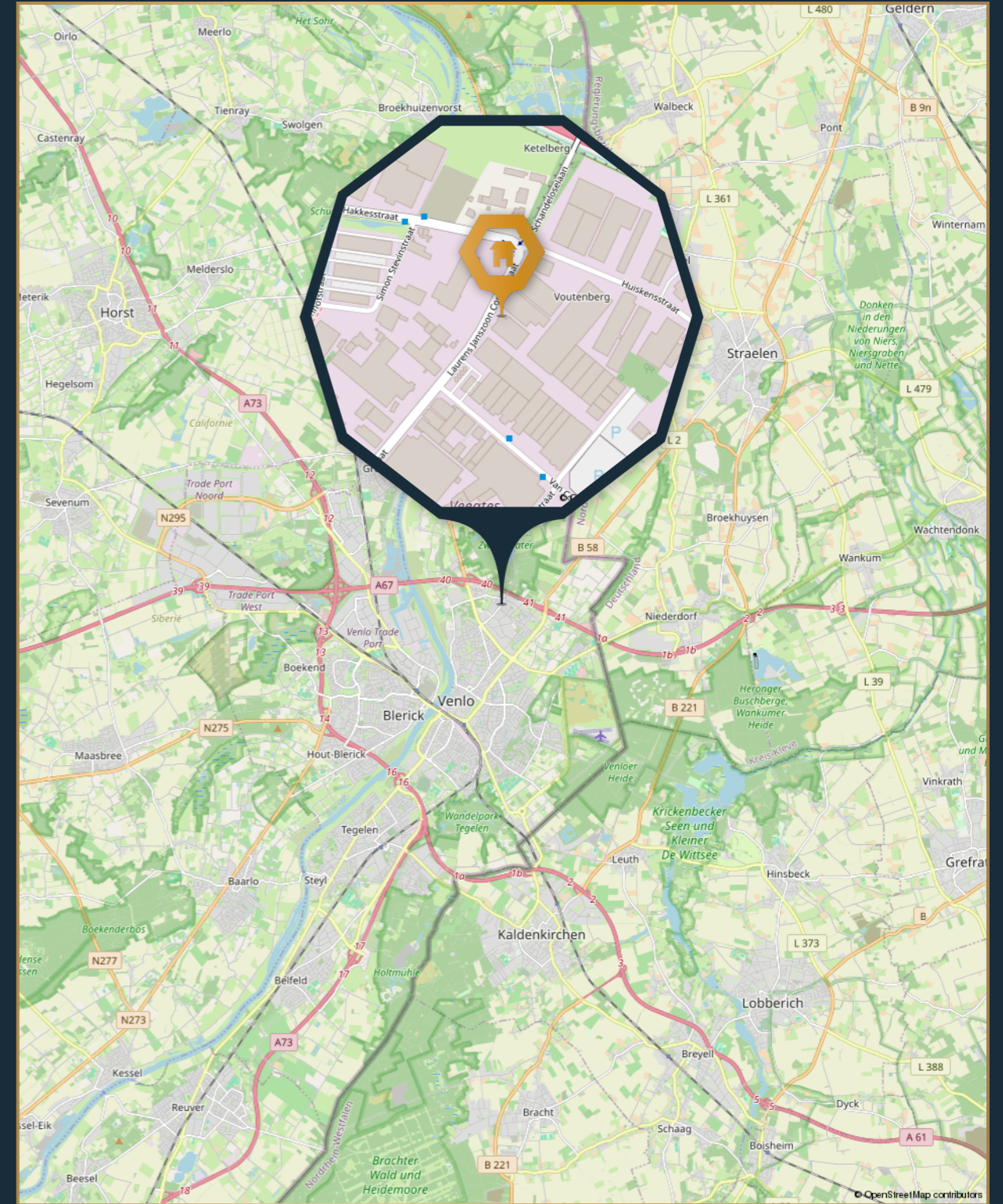


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4728</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



MEER DAN EEN MAKELAAR



Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsnonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsnonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBe

GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

- ▶ 077 - 326 26 00
- ▶ INFO@VETEBe.NL
- ▶ WWW.VETEBe.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

funda
in business

■■■ **Bedrijfspand.com**



Don

Makelaar



Kirsten

Taxateur/juriste



Evert

Makelaar/taxateur



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Anke

Dossiermanager wonen



Gilbert

Makelaar



Annemijn

Binnendienst hypotheke



Miranda

Binnendienst hypotheke



Edwin

Verzekeringsadviseur



Dagmar

Verzekeringsadviseur



Anouk

Verhuurmakelaar/
Nieuwbouw



Jackie

Commercieel medewerkster



Jeany

Binnendienst



Kevin

Makelaar



Marco

Verzekeringsadviseur



Linda

Binnendienst



Amy

Dossiermanager wonen



Sylvie

Frontoffice medewerker

VETEBE

GROEP

Heeft u nog vragen?

Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afspraken.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar

MAKELAARDIJ

HYPOTHEKEN

VERZEKERINGEN