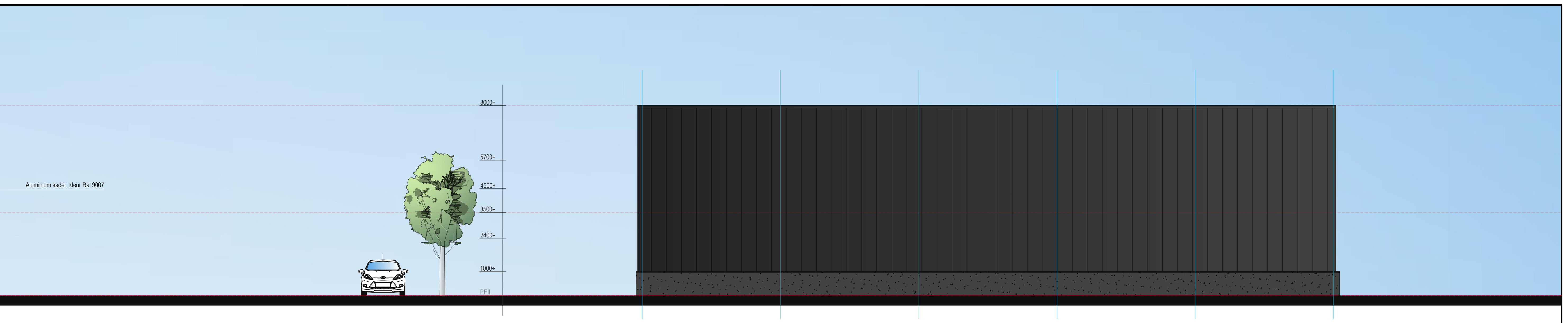
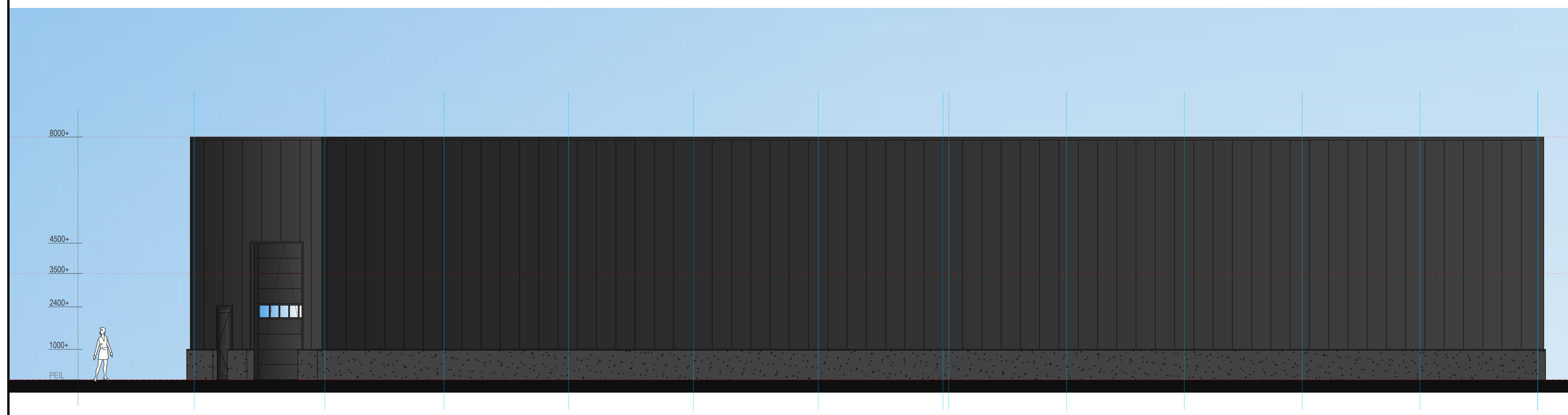
## VOORGEVEL

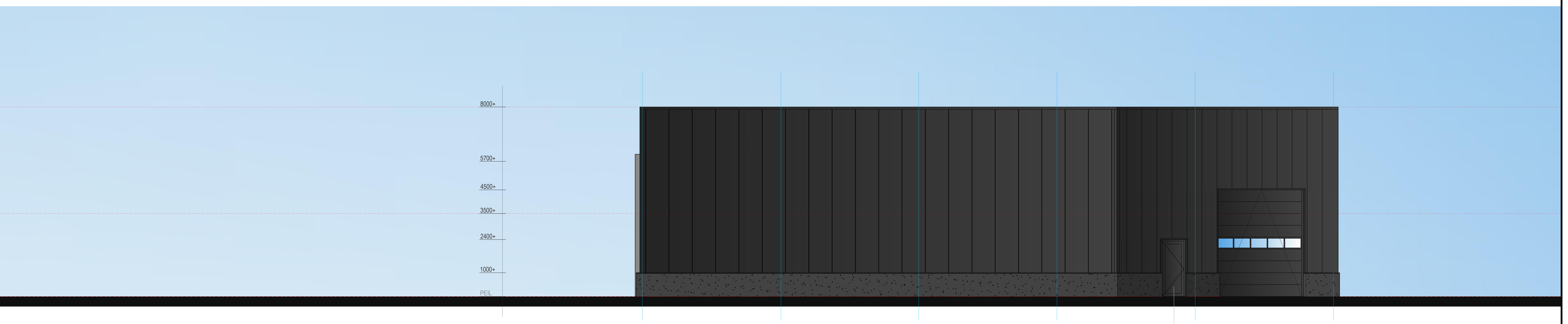
## LINKER ZIJGEVEL

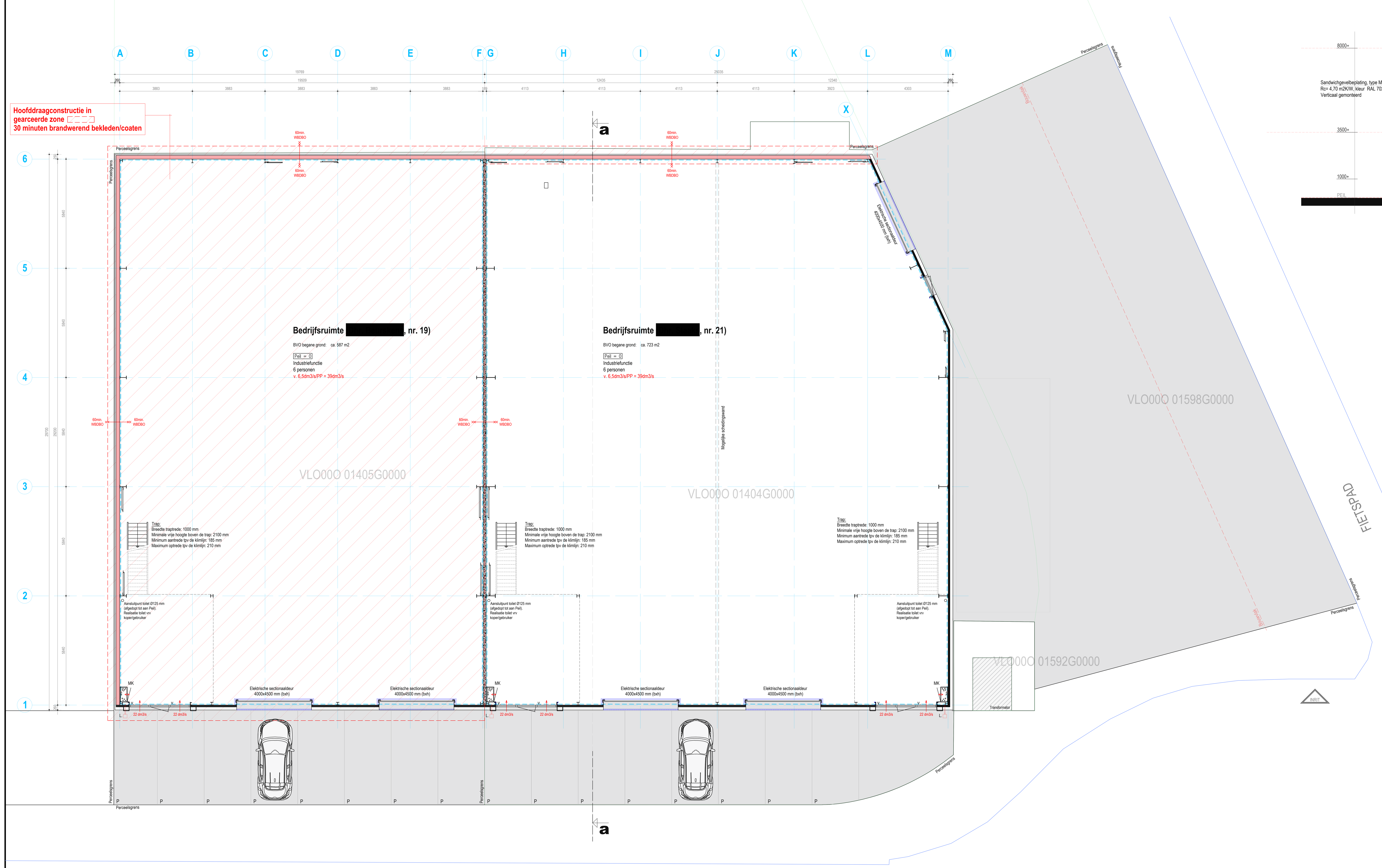


## ACHTERGEVEL



## RECHTER ZIJGEVEL

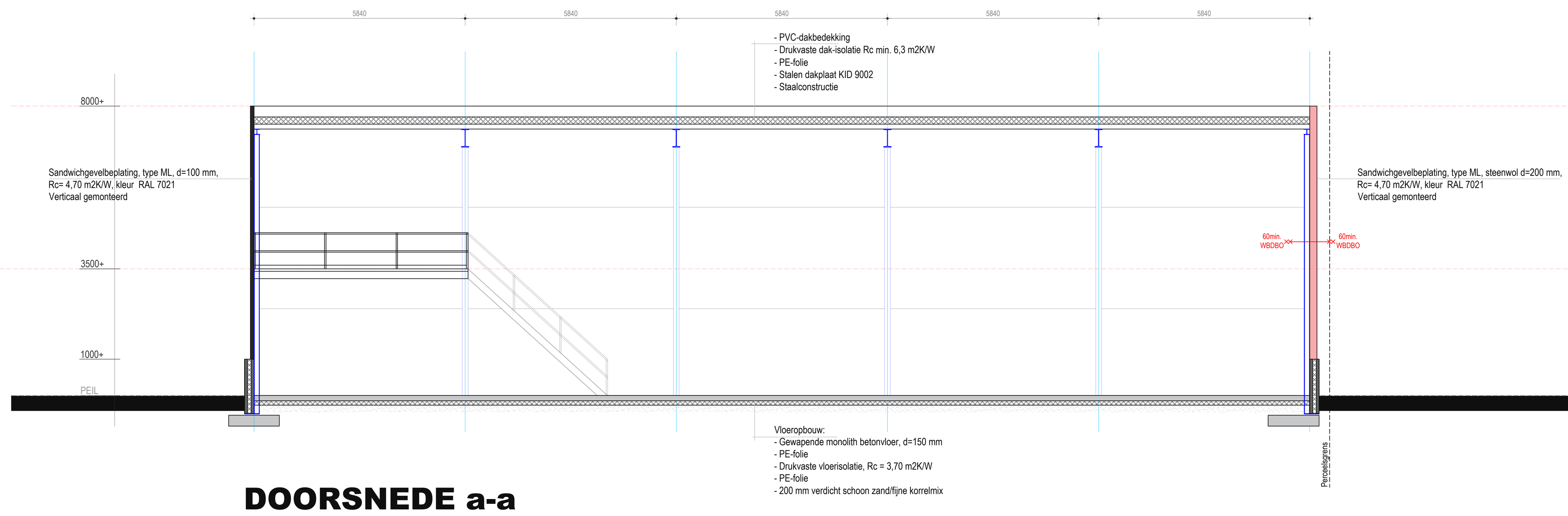





## BEGANE GROND

Gebruiksfunctie: Industrie
Gebruiksoppervlakte begane grond: 562 m2 (huisnummer 19) m2 + 697 m2 (huisnummer 21)

v. = ventilatierooster Duco Line 23 'ZR' (22,6 dm3/s/m)
L. = loze leiding tbv oplaadpunt, vanuit meterkast tot aan parkeerplaats . (Oplaadpunt, bekabeling e.d. vrv koper/gebruiker)
MK = Meterkast voorzien van:
- Een wateraansluiting; basisaansluiting zakelijk (capaciteit tot 1,5m3/uur), aansluitdiameter 25 mm
- Een standaard elektra-aansluiting; het standaard vermogen van de elektra-aansluiting bedraagt per bedrijfsunit 3 x 25 Ampere op basis van 230 Volt



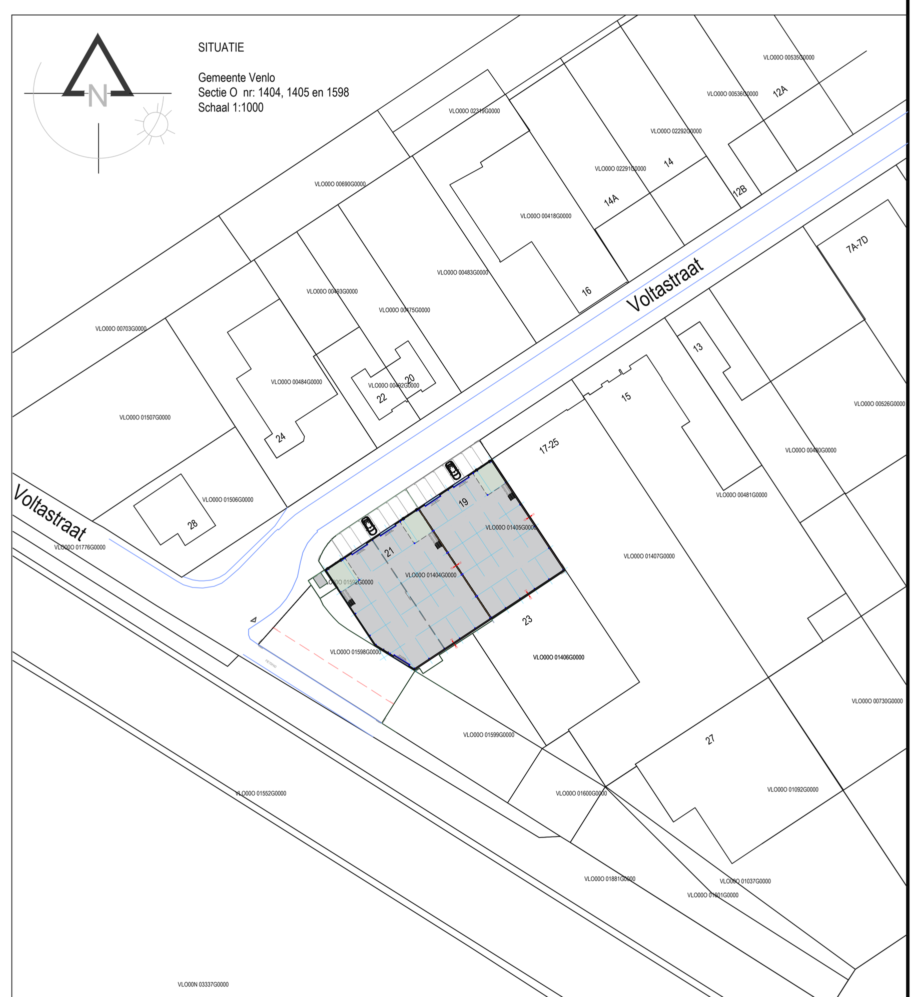
## DOORSNEDE a-a

- = Poederblusser 6 kg abc-poeder, drijfgas stikstof 13,5 bar bij 20°C
- = Geïsoleerde prefab betonpanelen, d=260 mm Bi.: glad grijs, bui.: uitgewassen grind, kleur antraciet
- = Ongeïsoleerde prefab betonpanelen, d= 140 mm Bi.: glad grijs, bui.: glad grijs
- = Cellenbeton d= 150 mm
- = Sandwichpanelen, vertikaal gemonteerd, Kleur bi: Ral 9002, kleur bui: Ral 7021 Rc>4,7 m2K/W, PIR-isolatie, dikte 100 mm, Brandklasse: B,s2,d0 Blind bevestigd, Micro-liniëring
- = Sandwichpanelen, vertikaal gemonteerd, Kleur bi: Ral 9002, kleur bui: Ral 9002 Rc>4,7 m2K/W, steenwol-isolatie, dikte 200 mm
- = Metal stud scheidingswanden, C75 profielen, d=100 mm, beide zijden 1x gipsplaat 12,5 mm, 60 mm glaswol
- = Zelfsluitende deur

**Algemeen:**

Gebruik overeenkomstig de voorschriften van het geldend bestemmingsplan "Venlo Trade Port" _ "Bedrijventerrein - 3".
Volgens het bestemmingsplan zijn sec bedrijven zoals opgenomen in de "Lijst van bedrijfsactiviteiten" behorende bij het bestemmingsplan invallend in de milieucategorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1 toegestaan.
Milieutechnische inrichtingen, binnen en buiten, vlgs opgave en vrv gebruiker/koper,
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer vlgs opgave en vrv gebruiker/koper.

De bedrijfshal is een onverwarmde gebruiksfunctie en wordt niet verwarmd, conform artikel 4.155 van het Bbl




| | | |
|---|---|---|
| B | 01-10-2025 | Parkeerplaatsen rechts verwijderd, hoofddraagconstructie 30 min. brandwerend bekleden/coaten |
| A | 24-04-2025 | Diversen, reclame verwijderd |


BLOXBOUW Bouwkundig teken- en adviesburo
Bosweg 24
5927 PL Venlo
Tel. 077 8515533
info@bloxbouw.nl
www.bloxbouw.nl


Project: **Herbouw bedrijfspanden aan de Voltastraat 19 en 21 te Venlo-Blerick**

Opdrachtgevers: **Dhr. Staaks en Dhr. Beurskens, Venlo**

Onderwerp: Gevels, begane grond, doorsnede

Onderwerp: Bestektekening

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 13-03-2025 | Formaat | A0 |
| Schaal | 1:100 | Getekend | J. Gerhards |
| Projectnummer | 2022- 029 | Tekeningnummer | B-02 |


Deze tekening is eigendom van BLOXBOUW BV en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet door derden gebruikt/gekopieërd worden!