



TE KOOP

Tegelen
Stationsstraat 19 A
Koopsom € 250.000,- k.k.

Multifunctionele bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte

Via een eigen oprit met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de bedrijfsruimte (totaal ca. 403 m²) aan de Stationsstraat 19A in Tegelen. De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Dankzij de ruime opzet, de goede bereikbaarheid en de functionele indeling is het object geschikt voor onder meer opslag, productie, werkplaatsactiviteiten, logistiek of een combinatie van kantoor en bedrijfsruimte.

Bij binnenkomst treft u een representatieve kantoorruimte van circa 18 m², die uitstekend dienst kan doen als ontvangstruimte, werkplek of administratiekantoor. Aansluitend bevindt zich de royale en multifunctionele bedrijfshal van circa 169 m², die dankzij de vrije indeling flexibel kan worden ingericht naar de wensen van de gebruiker.

Verder beschikt het bedrijfsdeel over:

- Bedrijfspand+oprit+parkeerplaats zal +/- 725 m² groot zijn
- Een tweede kantoorruimte (ca. 11,5 m²)
- Twee zeer royale opslagruimtes van circa 64 m² en 83 m²
- Keuken met zithoek
- Aparte toiletruimtes voor dames en heren
- Een separate meterkast met eigen aansluitingen voor gas, water en elektra.
- Een elektrische overheaddeur, waardoor laden en lossen eenvoudig en efficiënt kan plaatsvinden
- Geheel geïsoleerd, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een energiezuiniger gebruik van het pand

De volledige bedrijfsruimte is afgewerkt met een betonvloer en is voorzien van verwarming, elektra en onderhoudsarme kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Hierdoor is het pand direct in gebruik te nemen en geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. De combinatie van representatieve kantoorruimten, royale opslagmogelijkheden, een ruime bedrijfshal en goede voorzieningen maakt deze bedrijfsruimte tot een bijzonder functioneel object met veel gebruiksmogelijkheden.



Koopsom
€ 250.000,- k.k.



Oppervlakte
18 m²



VVO



Bouwjaar
1982



Parkeerfaciliteiten
Eigen terrein



Verdieping
1







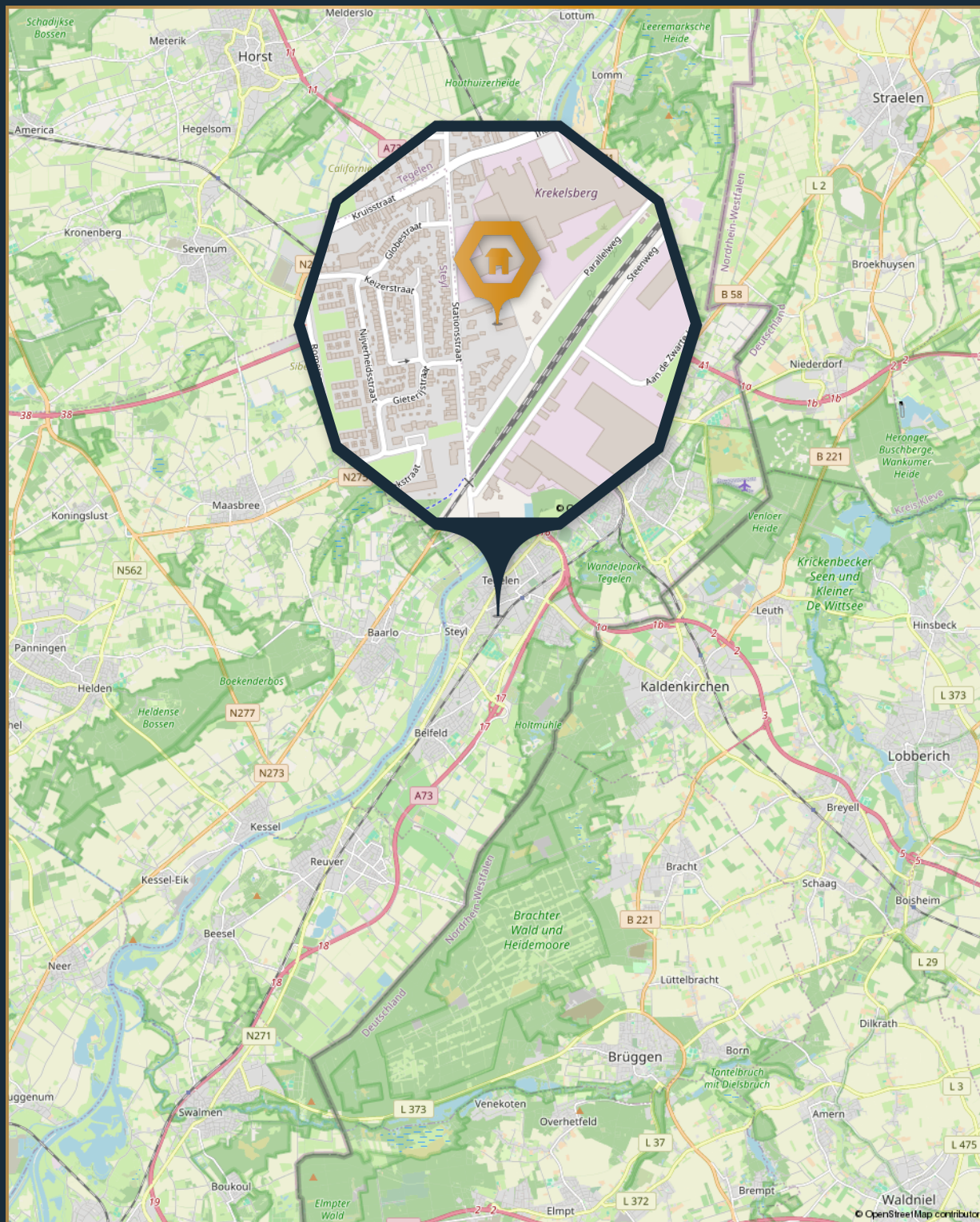




Bedrijvenlijst Woongebied

NR	OMSCHRIJVING	CAT
1	Badhuizen en sauna-baden	2
2	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
3	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
4	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
5	Binderijen	2
6	Cateringbedrijven, kookstudio's	2
7	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d., excl. Internetcafé's e.d.	1
8	Consultatiebureaus	1
9	Dans-, muziek-, balletscholen, workshopateliers e.d. t.b.v. hobby's en vrijetijdsbesteding	2
10	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
11	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
12	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
13	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
14	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
15	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen, overige grafische activiteiten	2
16	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkbedrijven	2
17	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
18	Muziekinstrumentenbedrijven	2
19	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
20	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
21	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
22	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
23	(Para)medische praktijken, klinieken en dagverblijven	1
24	Persoonlijke dienstverlening	1
25	Reisorganisaties	1
26	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
27	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
28	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
29	Telecommunicatiebedrijven, excl. belhuizen e.d.	1
30	Uitgeverijen (kantoren)	1
31	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
32	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
33	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	2
34	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
35	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
36	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
37	Wasserettes, wassalons	1
38	Wasverzendinrichtingen	2

LOCATIE OP KAART



MEER DAN EEN MAKELAAR



Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBe

GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

▶ 077 - 326 26 00 ▶ INFO@VETEBE.NL ▶ WWW.VETEBE.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

funda
in business

■■■ **Bedrijfspand.com**



Don
Makelaar



Kirsten
Taxateur/juriste



Anke
Dossiermanager wonen



Evert
Makelaar/taxateur



Kevin
Makelaar



Amy
Dossiermanager wonen



Gilbert
Makelaar



Suzanne
Dossiermanager wonen



Anouk
Verhuurmakelaar / Nieuwbouw



Jeany
Frontoffice medewerker



Linda
Frontoffice medewerker



Sylvie
Frontoffice medewerker



Jackie
Commercieel medewerkster



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Miranda

Binnendienst hypotheek



Annemijn

Binnendienst hypotheek



Edwin

Verzekeringsadviseur



Dagmar

Verzekeringsadviseur



Marco

Verzekeringsadviseur



Heeft u nog vragen?
Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afpraak.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar