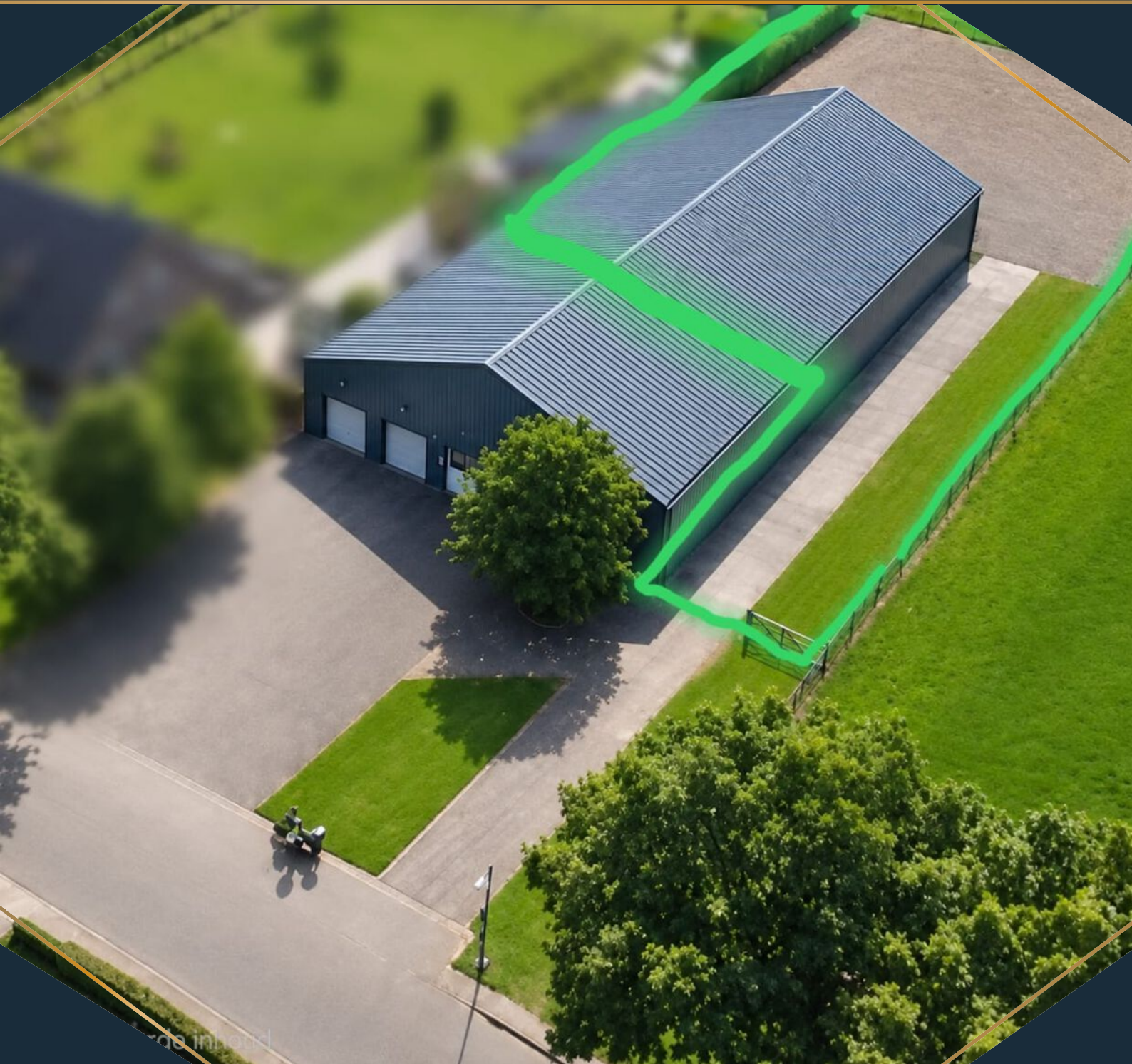




TE HUUR

REUVER
Offenbekerweg 5
Huurprijs € 2.500,- p.m.

Offenbekerweg 5 Reuver

TE HUUR | Bedrijfsruimte met ruim buitenterrein in Reuver

Op zoek naar praktische bedrijfsruimte met volop mogelijkheden voor opslag, werkactiviteiten en parkeren? Aan de Offenbekerweg 5 in Reuver bieden wij deze nette, vernieuwde bedrijfsruimte van circa 500 m² te huur aan, gecombineerd met een royaal buitenterrein van circa 1.000 m².

De bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is netjes afgewerkt en voorzien van diverse praktische voorzieningen. Dankzij de ruime opzet en het bijbehorende buitenterrein biedt het object volop mogelijkheden voor ondernemers die behoefte hebben aan zowel binnenruimte als extra buitenruimte.

De bedrijfsruimte beschikt onder meer over:

- * Circa 500 m² bedrijfsruimte
- * Vernieuwd en geïsoleerd dak
- * LED-verlichting
- * Gevlinderde betonvloer
- * Aanwezige elektra- en watervoorziening
- * Toiletruimte en werkruimte
- * Circa 1.000 m² buitenterrein, geschikt voor parkeren en rangeren

Let op: de bedrijfsruimte is niet verwarmd.

Bestemming en gebruik

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Beesel. De locatie heeft de enkelbestemming Bedrijf, met toegestane bedrijven in categorie 1 en 2, een functieaanduiding Hovenier en de gebiedsaanduiding kleinschalig agrarisch gebied.

Het toegestane gebruik is afhankelijk van de geldende planregels. Geïnteresseerden wordt geadviseerd vooraf te toetsen of de beoogde bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn toegestaan.

Huurgegevens:

- * Huurprijs: € 2.500,- per maand, vrij van btw
- * Aanvaarding: per direct
- * Huurtermijn: 5 jaar
- * Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 500 m²

* Oppervlakte buitenterrein: circa 1.000 m²
Interesse?

Ben je op zoek naar praktische bedrijfsruimte met een royaal buitenterrein in Reuver? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

VeTeBe BV
Wij helpen je graag verder!



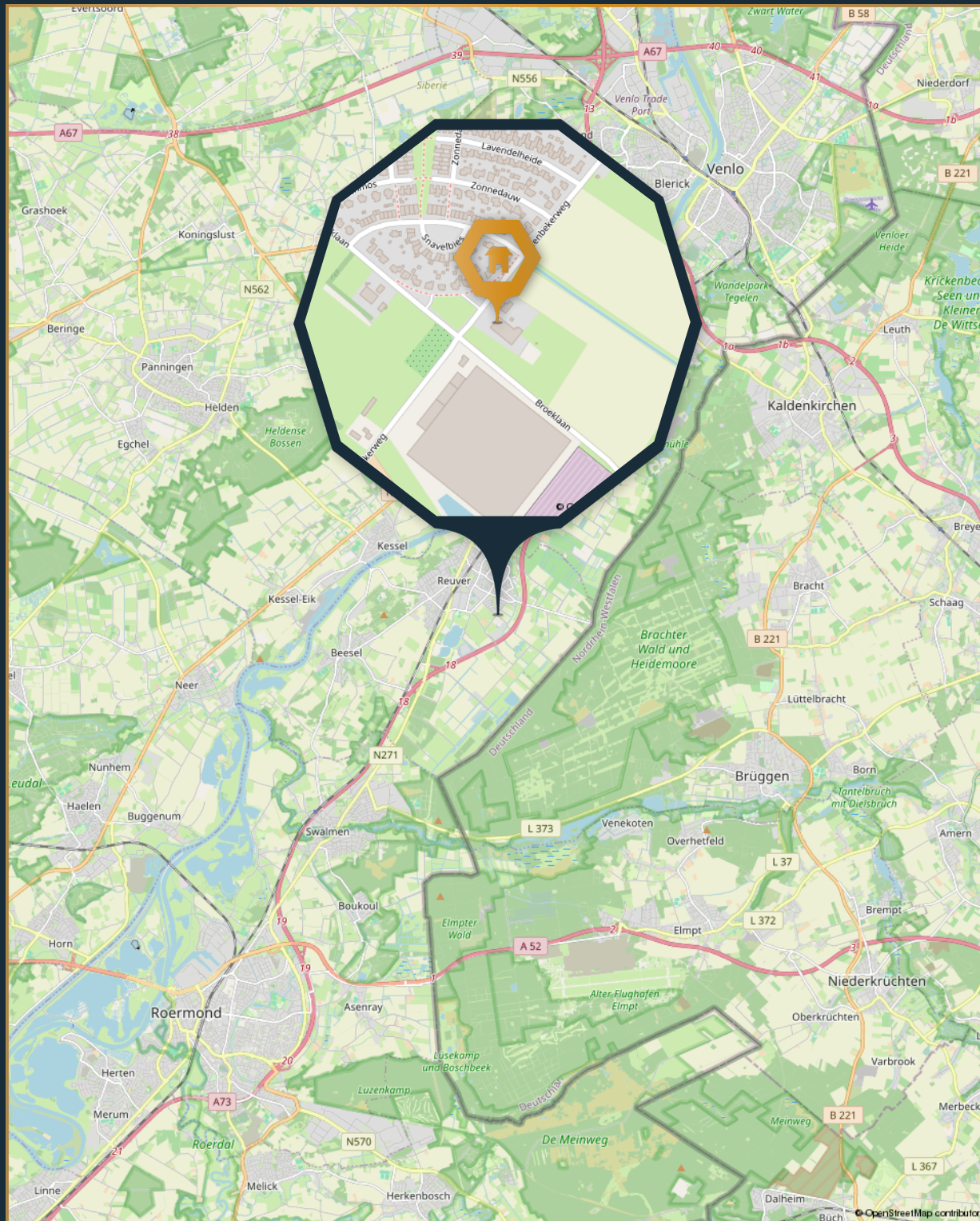








LOCATIE OP KAART



MEER DAN EEN MAKELAAR



Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsnonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.



Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand



Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsnonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.



Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBe

GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- ▶ Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- ▶ Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- ▶ Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- ▶ Financiële planning
- ▶ Vastgoedbeheer
- ▶ Taxaties
- ▶ Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

▶ 077 - 326 26 00 ▶ INFO@VETEBe.NL ▶ WWW.VETEBe.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

funda
in business

■■■ **Bedrijfspan.com**



Don
Makelaar



Kirsten
Taxateur/juriste



Anke
Dossiermanager wonen



Evert
Makelaar/taxateur



Kevin
Makelaar



Amy
Dossiermanager wonen



Gilbert
Makelaar



Suzanne
Dossiermanager wonen



Anouk
Verhuurmakelaar /
Nieuwkoop



Jeany
Frontoffice medewerker



Linda
Frontoffice medewerker



Jackie
Frontoffice medewerker



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Miranda

Binnendienst hypotheke



Annemijn

Binnendienst hypotheke



Edwin

Verzekeringsadviseur



Marco

Verzekeringsadviseur



Heeft u nog vragen?
Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afspraak.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar