VTEBE
GROEP



TE KOOP

Baarlo
Grotestraat 7 C
Koopsom € 325.000,- k.k.

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Ruime en veelzijdige winkelruimte

Ben jij op zoek naar een ruime en veelzijdige winkelruimte (groot ca 350m2) op een aantrekkelijke locatie? Aan de Grotestraat 7C in Baarlo vind je dit brede pand met volop mogelijkheden. Dankzij de ruime opzet, de verschillende vertrekken en de praktische voorzieningen kun je deze locatie helemaal naar jouw wensen inrichten. Of je nu een winkel, showroom, praktijkruimte of een andere commerciële invulling voor ogen hebt: hier krijg je de ruimte om jouw plannen werkelijkheid te maken.

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van het pand op. De verschillende ruimtes bieden volop flexibiliteit en maken het mogelijk om jouw concept overzichtelijk en praktisch in te delen. Je beschikt onder andere over binnenkomst met balie, een grote ruimte van circa 114 m², aangevuld met meerdere vertrekken en diverse praktische voorzieningen. Achter in het pand vind je aanvullende ruimtes die geschikt zijn voor bijvoorbeeld opslag, een werkruimte of andere activiteiten.

De combinatie van een houten vloer, een sfeervolle open haard een lichtkoepel en verschillende schuifpuien geven deze ruimtes sfeer. Grotendeels zijn de nu aanwezige wanden niet constructief en kunnen deze verwijdert worden.

Een groot deel van de inrichting en afwerking is van de huidge huurder, is mogelijk ter overname. Onder andere schedingswanden, open haard, technische installatie, losse houten vloeren.

Bijzonderheden:
- Nefit Cv ketel
- Alarm systeem
- Vele stopcontacten
- Meterkast
- Wateraansluiting

Koopsom
€ 325.000,- k.k.

Oppervlakte
350 m²

Bouwjaar
1986

Parkeerfaciliteiten
Openbaar parkeren

Verdieping
1


























kado
bonnen
Florette
Maxi




De Rode Engel
TE KOOP
VETERE.NL


te koop
RGZZ
KAPPERS

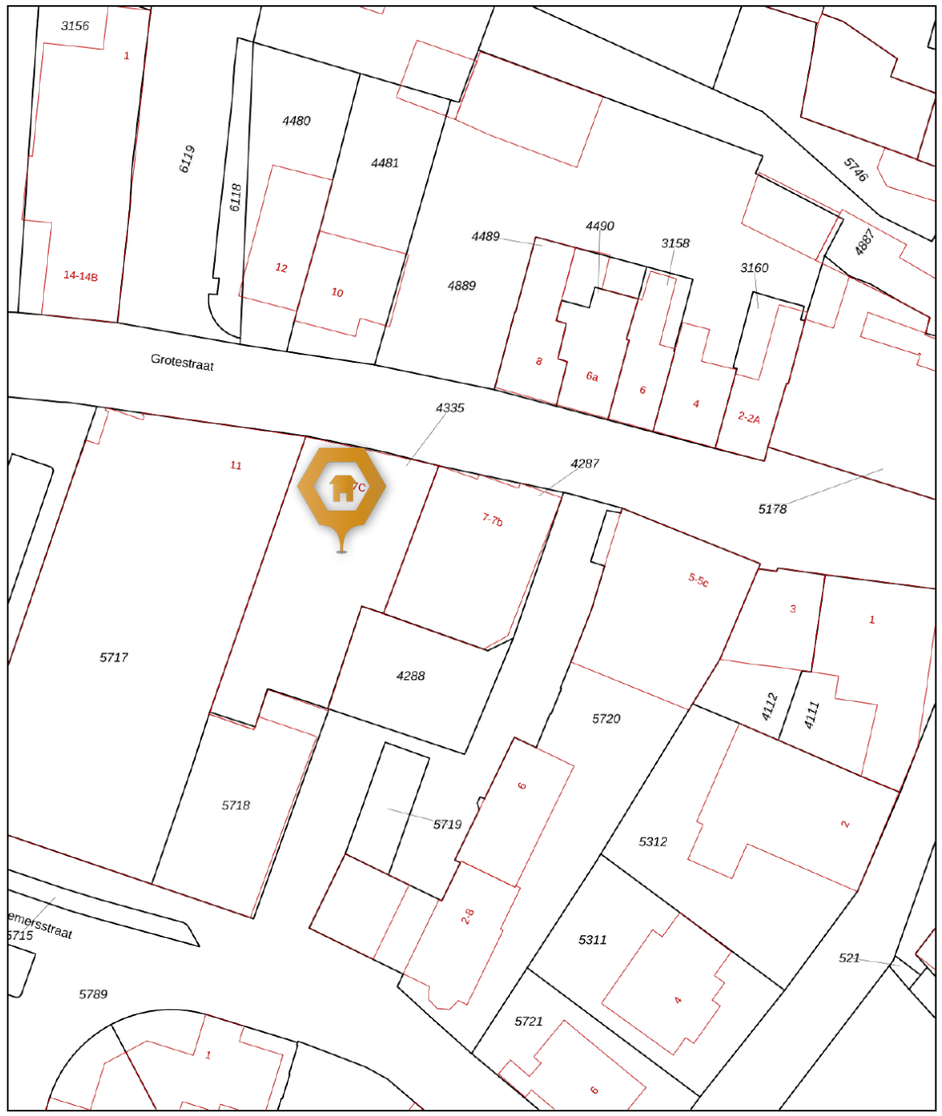

RGZZ
KAPPERS
TE KOOP
VETERE.NL


TE KOOP
VETERE.NL
PLUS

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

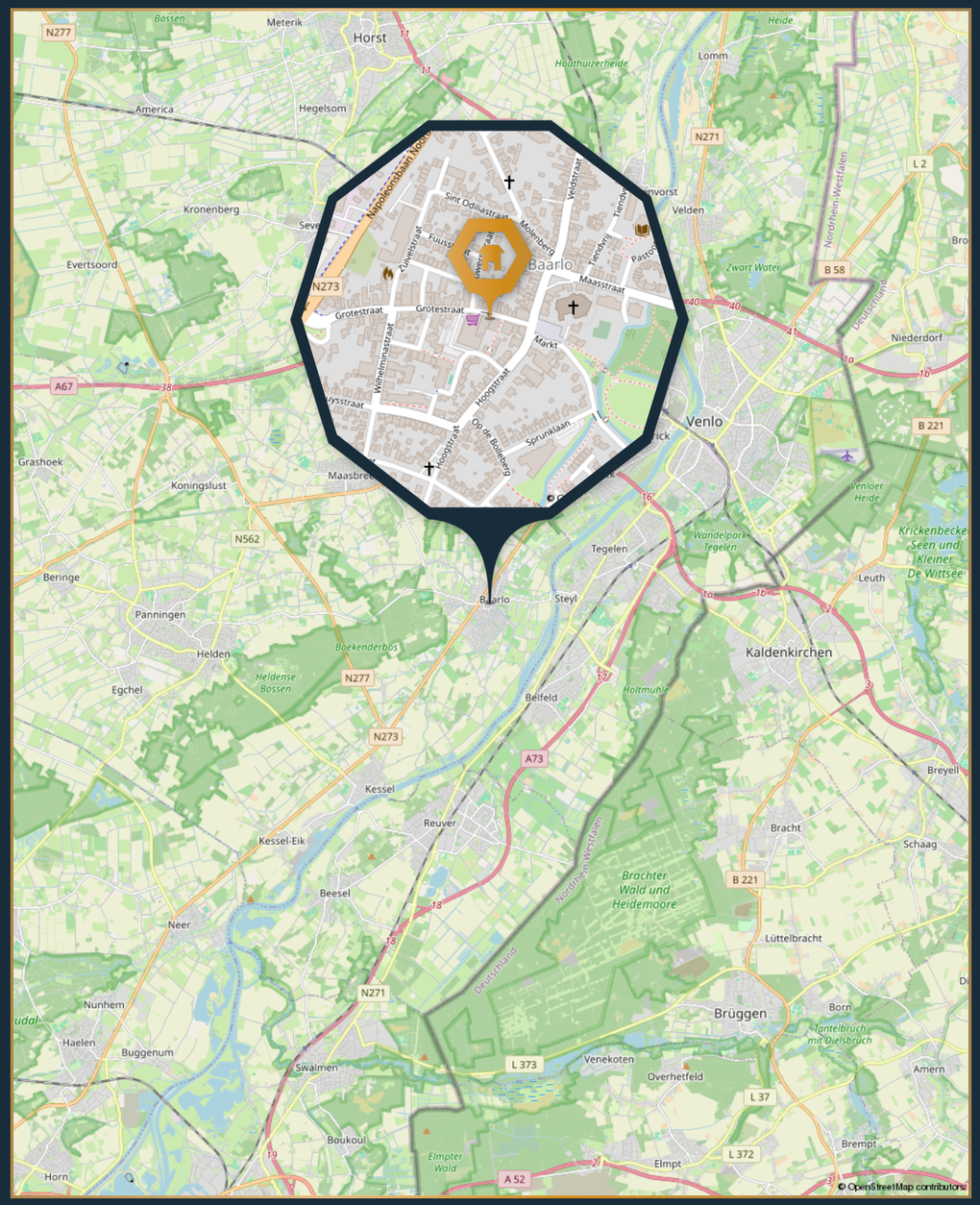
Kadastrale gemeente	Maasbree
Sectie	C
Perceel	4287

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP KAART



MEER DAN EEN MAKELAAR

Advies

VeTeBe bedrijfsmakelaardij is uw specialist op de zakelijke vastgoedmarkt en focust hierin voornamelijk op verkoop, verhuur, taxatie en beleggen van bedrijfsmatig onroerend goed. Onze bedrijfsmakelaars Don en Mart beschikken over een zee aan ervaring en kennis en vooral aan een groot lokaal, regionaal en landelijk netwerk in bedrijfsonroerendgoed. Van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, overheden tot beleggers of starters uit de regio Venlo, ze bouwen allemaal verder aan hun toekomst met een goed en betrouwbaar advies van onze bedrijfsmakelaars.

Verkoop

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

Verhuur

De bedrijfsmakelaars van VeTeBe zijn permanent actief in commercieel onroerend goed en dus ook met het samenbrengen van huurders en verhuurders van bedrijfsonroerendgoed. Dat is een uitdagende klus en bepaald geen sinecure. Het vergt deskundigheid, tact, betrouwbaarheid en een proactieve instelling. En of het nu gaat om een bedrijfspand, een productiehal, een winkelpand of een kantoorruimte, VeTeBe denkt graag met u mee.

Taxaties

U heeft verkoopplannen voor uw huidige bedrijfspand. U wilt verkopen omdat u iets nieuws op het oog heeft, uw huurder heeft het contract opgezegd of u heeft uw ambities bijgesteld. Wellicht wilt u stoppen en heeft u geen opvolging. Wat het ook is, u moet natuurlijk wel met betrouwbare professionals in zee gaan om écht resultaat te boeken bij de verkoop. U wilt vanzelfsprekend maximale opbrengst, want eenmaal verkocht is verkocht en dan is er geen weg meer terug. VeTeBe helpt u graag om het maximale rendement te behalen uit uw bedrijfspand

VETEBE GROEP

In Tegelen werd in 2001 VeTeBe opgericht. Onze organisatie heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijf in de branche en behoort tot de grotere makelaarskantoren van Nederland.

VeTeBe is in iedere discipline actief:

- Particuliere woningmarkt koop, verkoop, huur en verhuur
- Onafhankelijke hypotheekverstrekking
- Verhuur en verkoop van bedrijfspanden
- Financiële planning
- Vastgoedbeheer
- Taxaties
- Verzekeringen

De particuliere portefeuille heeft een omvang van zo'n 500 woningen. Daarnaast beheren we een portefeuille met ongeveer 200 bedrijfspanden. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper. De meeste panden liggen in Noord-Limburg.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

077 - 326 26 00 | INFO@VETEBE.NL | WWW.VETEBE.NL

Als lid van brancheorganisatie VBO staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningsite **Funda.nl.**

Vastgoed Ned.

funda in business

Bedrijfspand.com



Don

Makelaar



Kirsten

Taxateur/juriste



Anke

Dossiermanager wonen



Evert

Makelaar/taxateur



Kevin

Makelaar



Amy

Dossiermanager wonen



Gilbert

Makelaar



Suzanne

Dossiermanager wonen



Anouk

Verhuurmakelaar / Nieuwbouw



Jeany

Frontoffice medewerker



Linda

Frontoffice medewerker



Jackie

Frontoffice medewerker



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Miranda

Binnendienst hypotheken



Annemijn

Binnendienst hypotheken



Edwin

Verzekeringsadviseur



Marco

Verzekeringsadviseur



VETEBE
GROEP

Heeft u nog vragen?
Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afspraak.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN