



Gasthuisstraat 27, 5931 NT Tegelen

Vraagprijs € 1.050.000,00 kosten koper





Omschrijving

Gasthuisstraat 27, 5931 NT Tegelen

In het directe centrum van Tegelen gelegen zeer ruime en zeer luxe woning met een woonoppervlakte van ca. 444m², 5 slaapkamers, 3 badkamers, sauna, een mooie en groene achtertuin met een eigen zwembad en jacuzzi, een luxe serre met airco, aparte werk-/atelierruimte en een grote garage met aparte bergruimte en twee elektrische poorten. Aan de woning is een aparte, nu verhuurde, praktijkruimte met separate ingang en voorzieningen gelegen.

Al met al een zeer ruime woning met meerdere thuiswerkplekken/kantoren en daarnaast een riante kelder met meerdere functionele ruimtes, waaronder een bioscoop/gym en een sauna. De woning is gelegen op een groot perceel van ca. 1220m². De achtertuin biedt hierdoor meer dan voldoende ruimte en door de beschutte ligging zonder inkijk geniet je van rust en veel privacy.

Indeling

Kelder

Zeer ruime kelder met diverse ruimtes waaronder bergruimtes, een wasruimte (ca. 20m²), een sauna en een bioscoop/gym (ca. 22m²). Bij de sauna is een aparte badkamer aanwezig v.v. een inloopdouche en wastafel + meubel. De aparte praktijkruimte is ook onderkelderd.

Begane grond

De grote hal geeft toegang tot het toilet (v.v. urinoir en fonteintje) en de meterkast. Vanuit hier is er toegang tot het kantoor (ca. 16m²) met vaste schuifkast. Aan de andere zijde is er toegang tot de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is ca. 52,5m² en bestaat uit een zitgedeelte en eetgedeelte. De open keuken van ca. 35,5m² staat in een luxe keuken in een L-opstelling en is v.v. een kook- en spoeliland voorzien van alle apparatuur inclusief ingebouwde klimaatkast voor wijn.

1ste verdieping

De overloop v.v. lichtkoepel op de eerste verdieping biedt toegang tot het toilet (v.v. fonteintje), een badkamer en 5 slaapkamers (ca. 10m², 12,5m², 14m², 14m² en 18m²).

De badkamer (6m²) is v.v. een inloopdouche en dubbele wastafel. Een van de vijf slaapkamers heeft een eigen en-suite badkamer (ca. 11m²) v.v. ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en



toilet. Deze slaapkamer heeft daarnaast ook een inloopkast (6,5m²) en biedt toegang tot het smalle balkon aan de voorzijde. De vijfde slaapkamer biedt toegang tot het dakterras van ca. 24m².

Tuin

De royale achtertuin, v.v. veel groen, biedt de nodige privacy doordat deze volledig omheind is. Er is een terras met kachel aanwezig en een groot betegeld gedeelte waar het zwembad is gelegen. Hier staat ook een jacuzzi en een aparte stenen berging die momenteel als kantoor (ca. 16,m5²) wordt gebruikt.

Naast het grote groene grasveld ligt een gebouw dat is opgedeeld in een serre, werkkamer en garage. De serre van ca. 48m² is v.v. glazen schuifwanden die volledig open kunnen waardoor er veel tuincontact is. Daarachter ligt de ruimte die momenteel als werkkamer (ca. 24,5m²) wordt gebruikt, gevolgd door de garage van ca. 40m². Deze garage is v.v. een lichtkoepel en twee grote elektrische poorten. In de garage is plek voor 2 tot 4 auto's. Op de oprit aan de linkerzijde van de woning is nog eens plek voor 2 tot 3 auto's.

Bijzonderheden

- De woning heeft een zwembad en jacuzzi in de tuin
- Er zijn meerdere kantoren/werkplekken aan huis waaronder 2 in de tuin gelegen
- De woning is v.v. 3 badkamers
- In de kelder zijn onder andere twee sauna's aanwezig én een bioscoop/gym
- De woning is v.v. 78 zonnepanelen. Hiermee zal jaarlijks 28.000 tot 30.000 kWh worden geproduceerd. (totaal vermogen 31.445 Wp)
- Bij de woning behoort een aparte praktijkruimte met eigen voorzieningen

Ligging

De woning is gelegen in het centrum van Tegelen op steenworp afstand van de winkelstraat. Alle dagelijkse voorzieningen zijn hierdoor op zeer korte afstand gelegen. Op loop- en fietsafstand is ook het station van Tegelen gelegen. Ten slotte ben je binnen 5 tot 10 minuten met de auto op de snelweg.

Kenmerken

| Object gegevens | |
|---------------------|--------------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Geschakelde woning |
| Bouwjaar | 1954 |

| Maten object | |
|--|----------------------|
| Aantal kamers | 7 kamers |
| Aantal slaapkamers | 5 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 1.473 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 1.220 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 444 m ² |
| Woonkamer | 52 m ² |

| Details | |
|-------------------------|---------------------------|
| Ligging | In centrum |
| Bijzonderheden | Dubbele bewoning mogelijk |
| Schuur / berging | Vrijstaand hout |
| Kabel | Ja |
| Buitenzonwering | Ja |

| Energie | |
|---------------------|---------------------------------|
| Energielabel | B |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Warmwater | C.V.-ketel |
| C.V.-ketel | Gas gestookt combiketeleigendom |

| Tuin gegevens | |
|--------------------------|-------------------------|
| Tuin | Achtertuintuin, zijtuin |
| Tuin diepte (cm) | 4.100 |
| Tuin breedte (cm) | 2.800 |
| Hoofdtuin | Achtertuintuin |
| Positie | Noord, Oost |
| Kwaliteit | Normaal |

































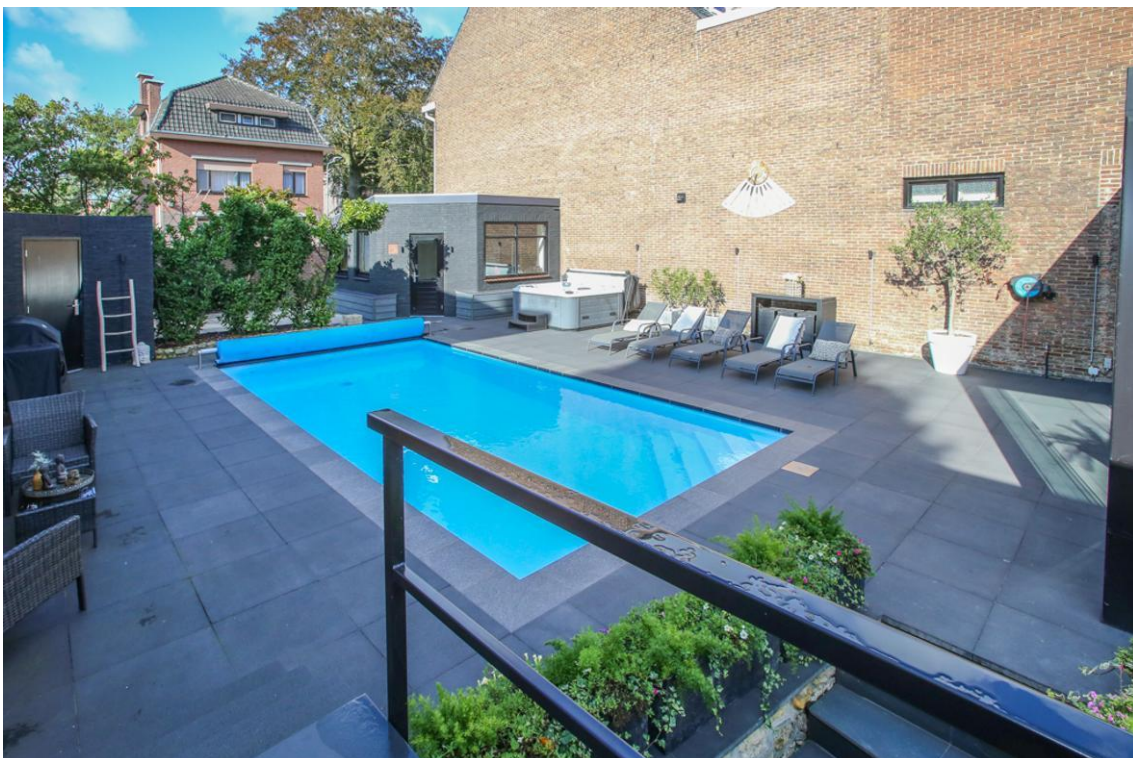


VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**





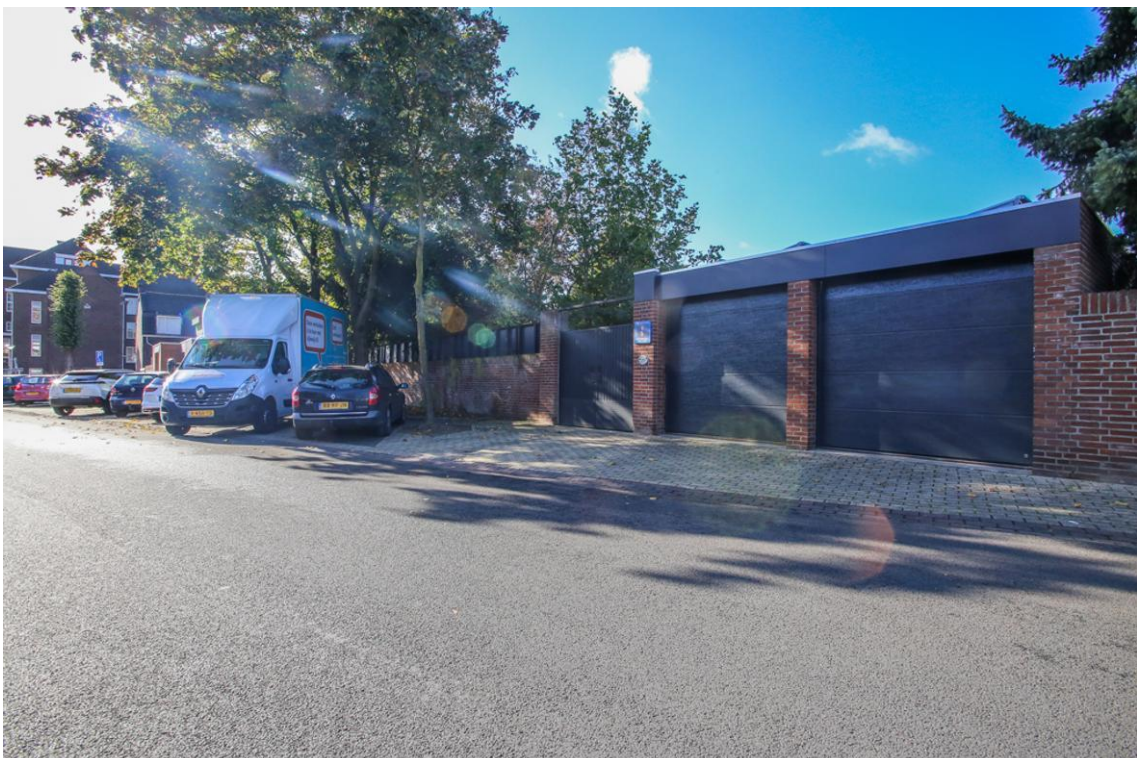


















VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Kadastrale kaart

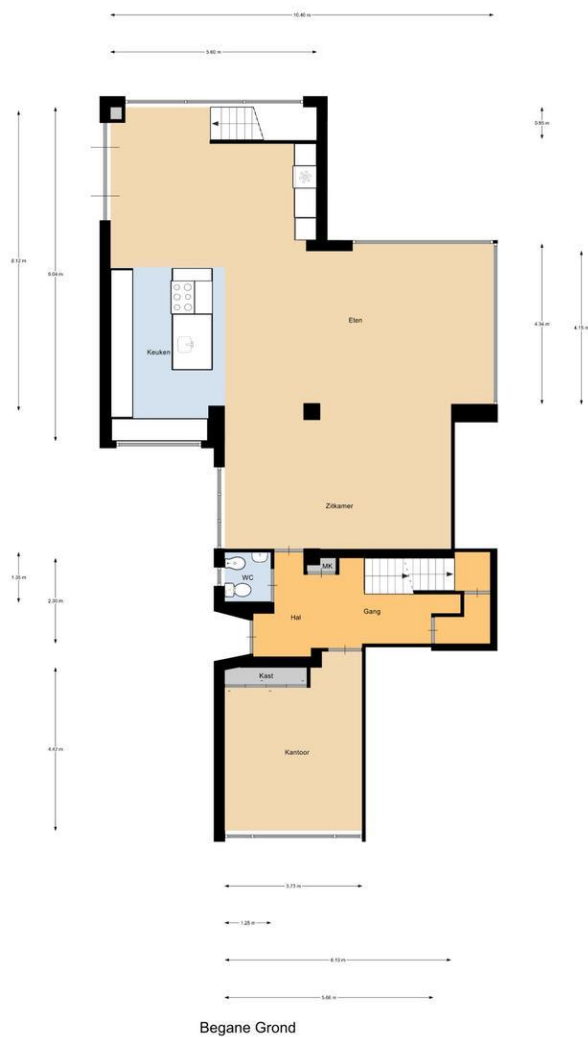
Kadastrale kaart

Uw referentie: Gasthuisstraat27

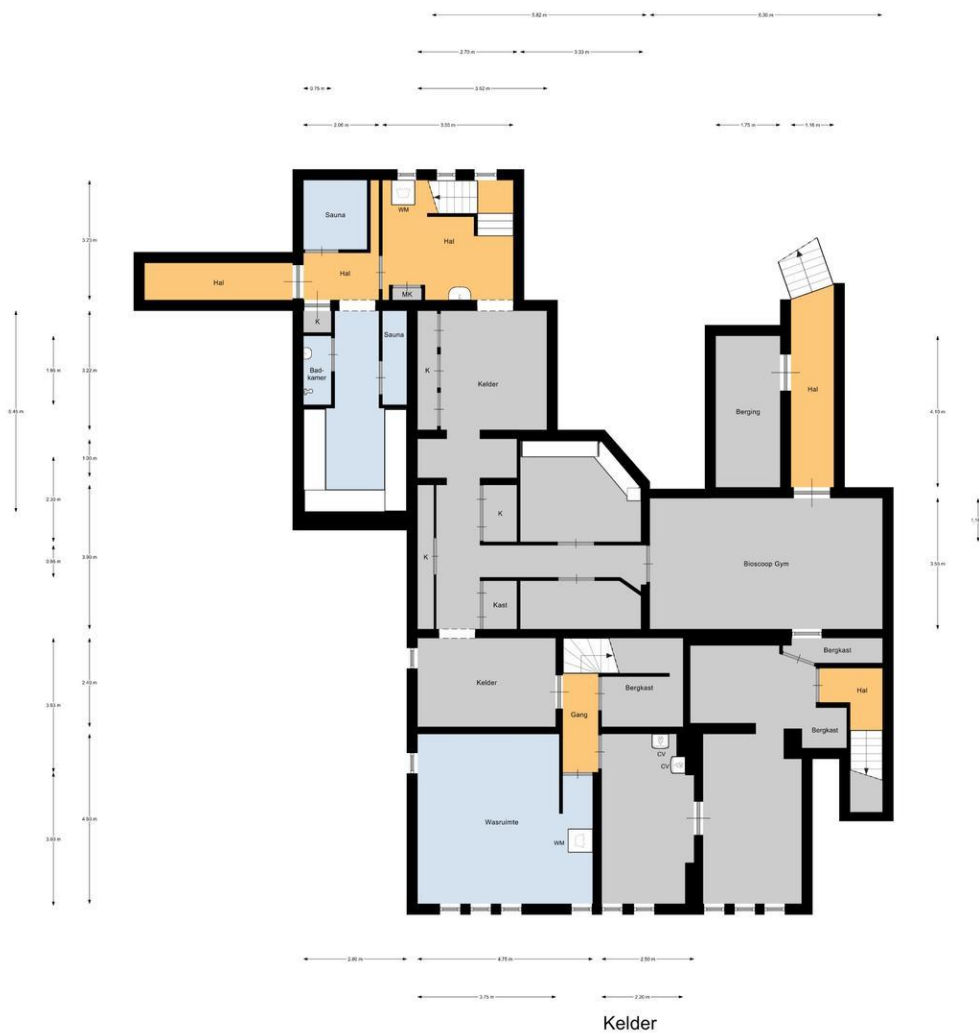


| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tegelen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4683</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|--|

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



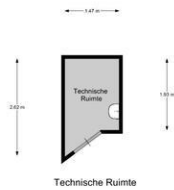
1e Verdieping

Plattegrond



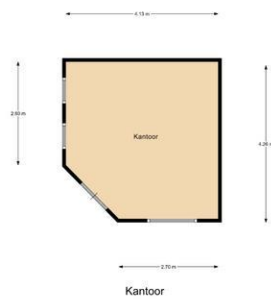


Plattegrond



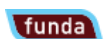


Plattegrond



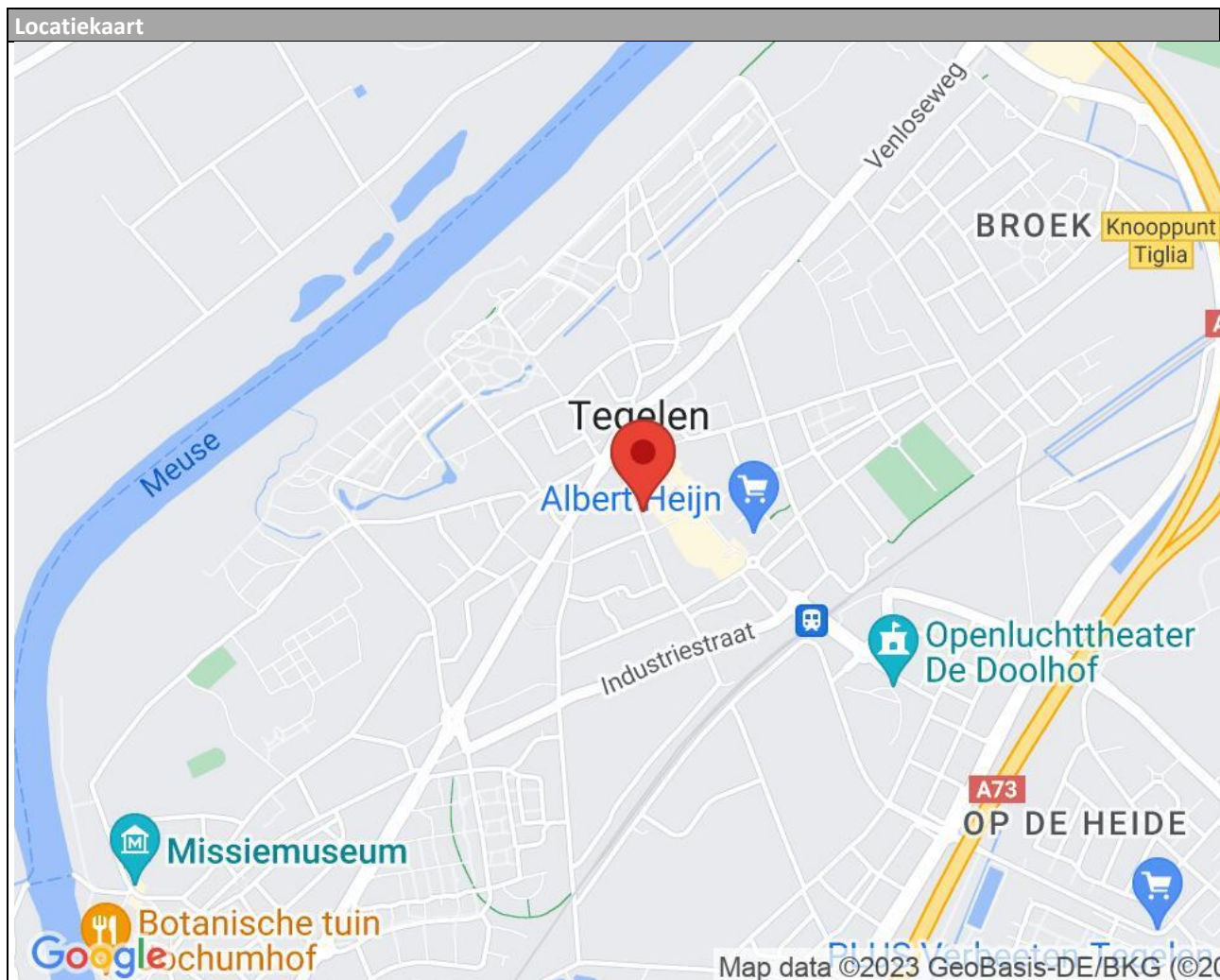
VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|-------------------|
| Adres | Gasthuisstraat 27 |
| Postcode / plaats | 5931 NT Tegelen |
| Provincie | Limburg |





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheeken

Nooit geeft VeTeBe Hypotheeken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.