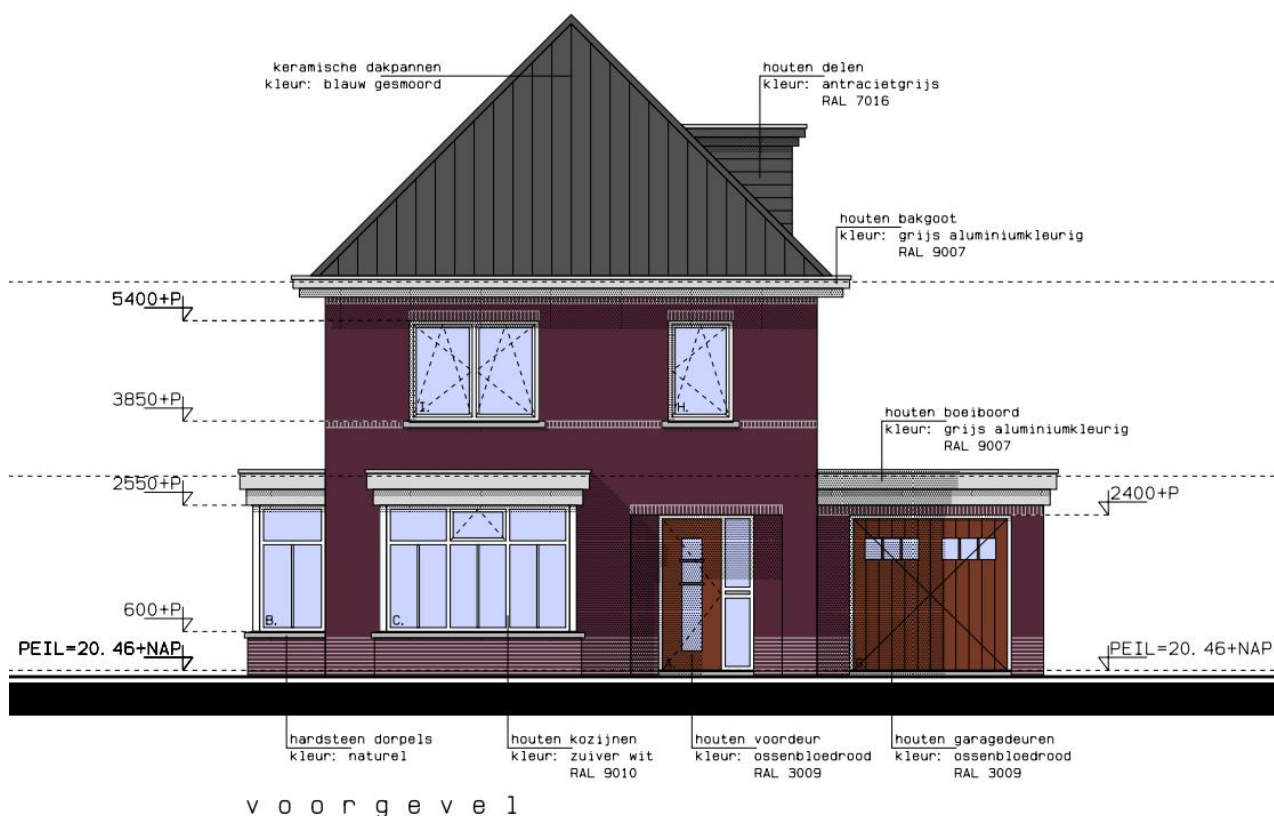




Bouwperceel met vergund bouwplan

Arnoldus Janssenstraat 70, 5935 BT Steyl

€ 180.000,00 incl. BTW k.k.



Omschrijving

Arnoldus Janssenstraat 70, 5935 BT Steyl

Meteen aan de slag met de bouw van jouw nieuwe thuis? Grijp je kans met deze bouwkaavel! Heerlijk rustig gelegen wordt deze bouwkaavel incl. boorpalen en vergund plan te koop aangeboden. Er kan direct gestart worden met de bouw. Het betreft een vrijstaande woning met garage welke is gelegen op een perceel van ca. 504 m².

De ligging:

Steyl, ook wel het Kloosterdorp genoemd, ligt aan de Maas. Het dorp kenmerkt zich door de vele kloostercomplexen, musea, tuinen en uiterwaarden langs de Maas. Het is goed bereikbaar en aangesloten op het busnetwerk. Op ca. 8 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte. Op ca. 1 km afstand is het station Tegelen bereikbaar met treinen richting Roermond en Nijmegen. De autosnelweg A73 richting Roermond en Nijmegen, met aansluiting op de A2 richting Maastricht en Eindhoven, bevindt zich op ca. 5 minuten autoafstand. Diverse dagelijkse voorzieningen zijn in het centrum te vinden. Het stadscentrum van Venlo is op ca. 15 autominuten bereikbaar.

Het goedgekeurde ontwerp in vogelvlucht:

Entree/hal met een apart toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en een multifunctionele muurkast. Ruime woonkamer met open keuken en een loopdeur naar de tuin. De woning biedt veel lichtinval door twee ruime erkers en openslaande deuren naar de tuin.

Op de eerste verdieping zijn middels een overloop 3 slaapkamers en een badkamer bereikbaar. Middels een vaste trap is de zolder bereikbaar met de technische installaties, de aansluiting voor het witgoed en een dakkapel.

Splitsing perceel:

Het perceel dient nog gesplitst en ingemeten te worden. Dit houdt in dat de grootte van het perceel zoals aangegeven, ca. 504 m², onder voorbehoud is. Het aan te bieden perceel maakt onderdeel uit van het perceel kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie A, nummer 9373. Een kadastrale kaart met arcering is bijgevoegd. De definitieve grootte van het perceel wordt door het Kadaster bepaald. De kosten van deze inmeting zijn voor rekening van verkoper.

€ 180.000,00 incl. BTW k.k.



Kenmerken

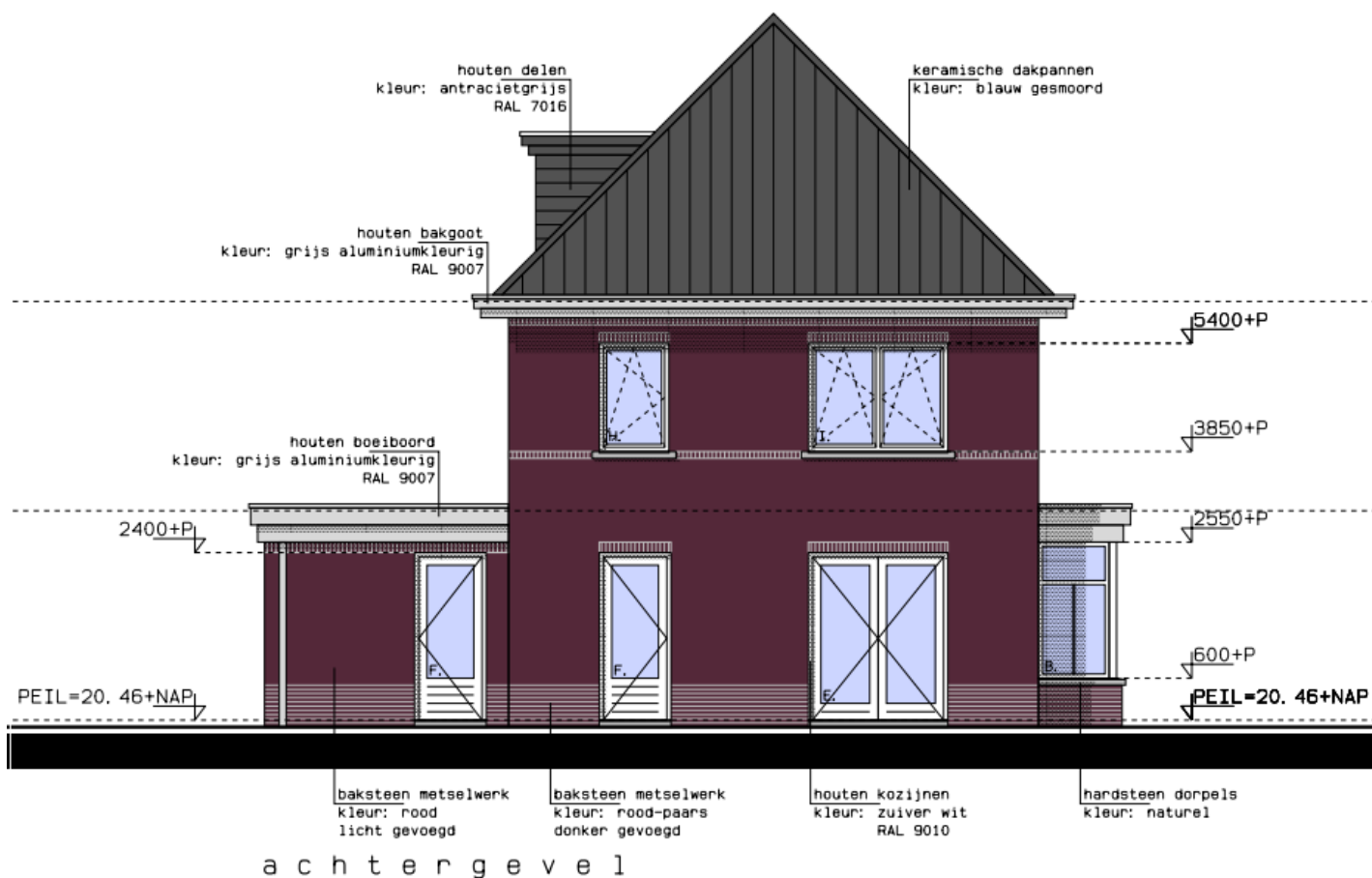
Object gegevens	
Soort object	Bouwperceel met vergund plan
Type woning	Vrijstaande woning met garage

Maten object	
Perceel oppervlakte	Ca. 504 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 105 m ²
Overige inpandige ruimte	Ca. 77 m ²

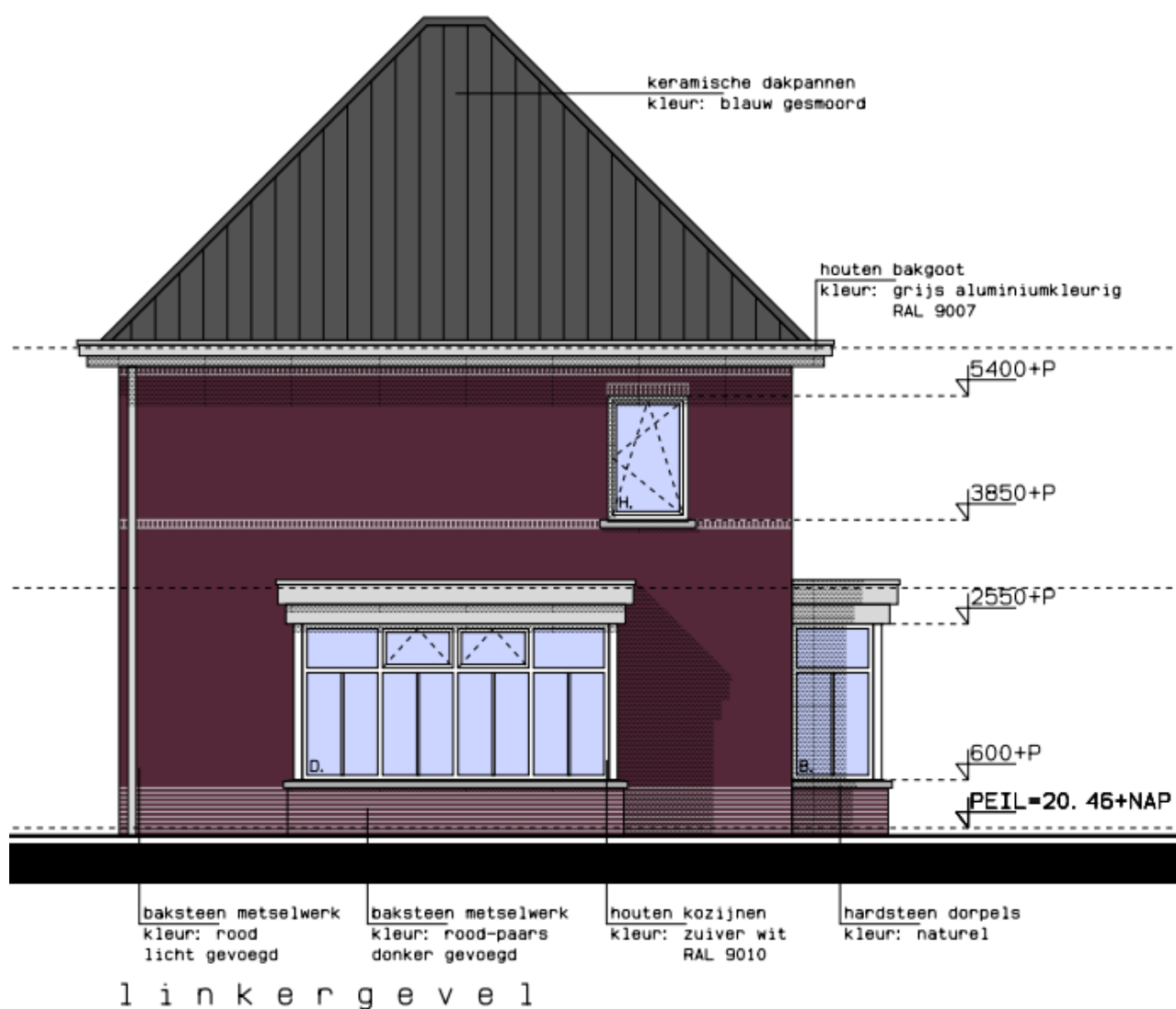
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin gegevens	
Tuin	Voor- en achtertuin

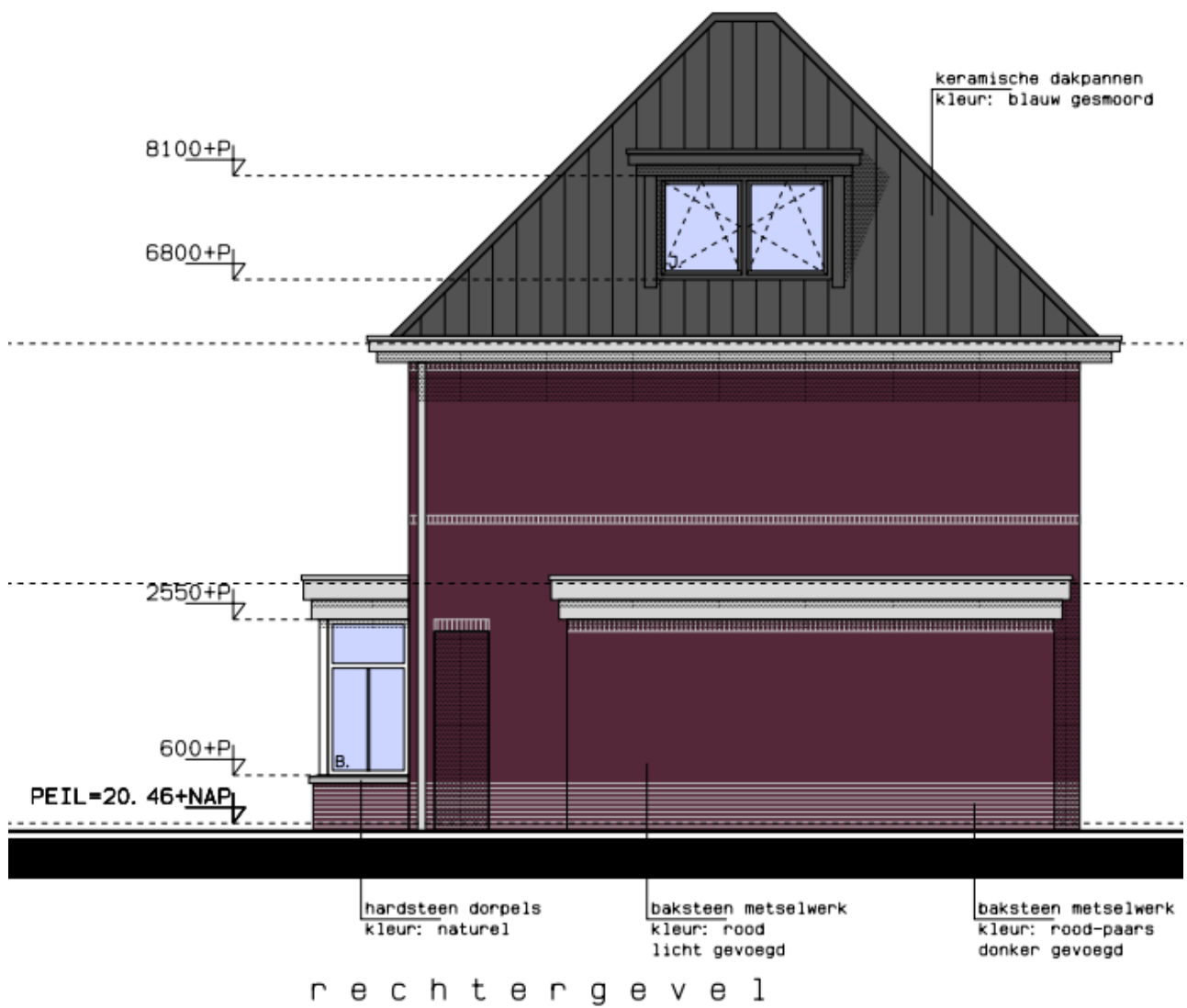
Plattegrond



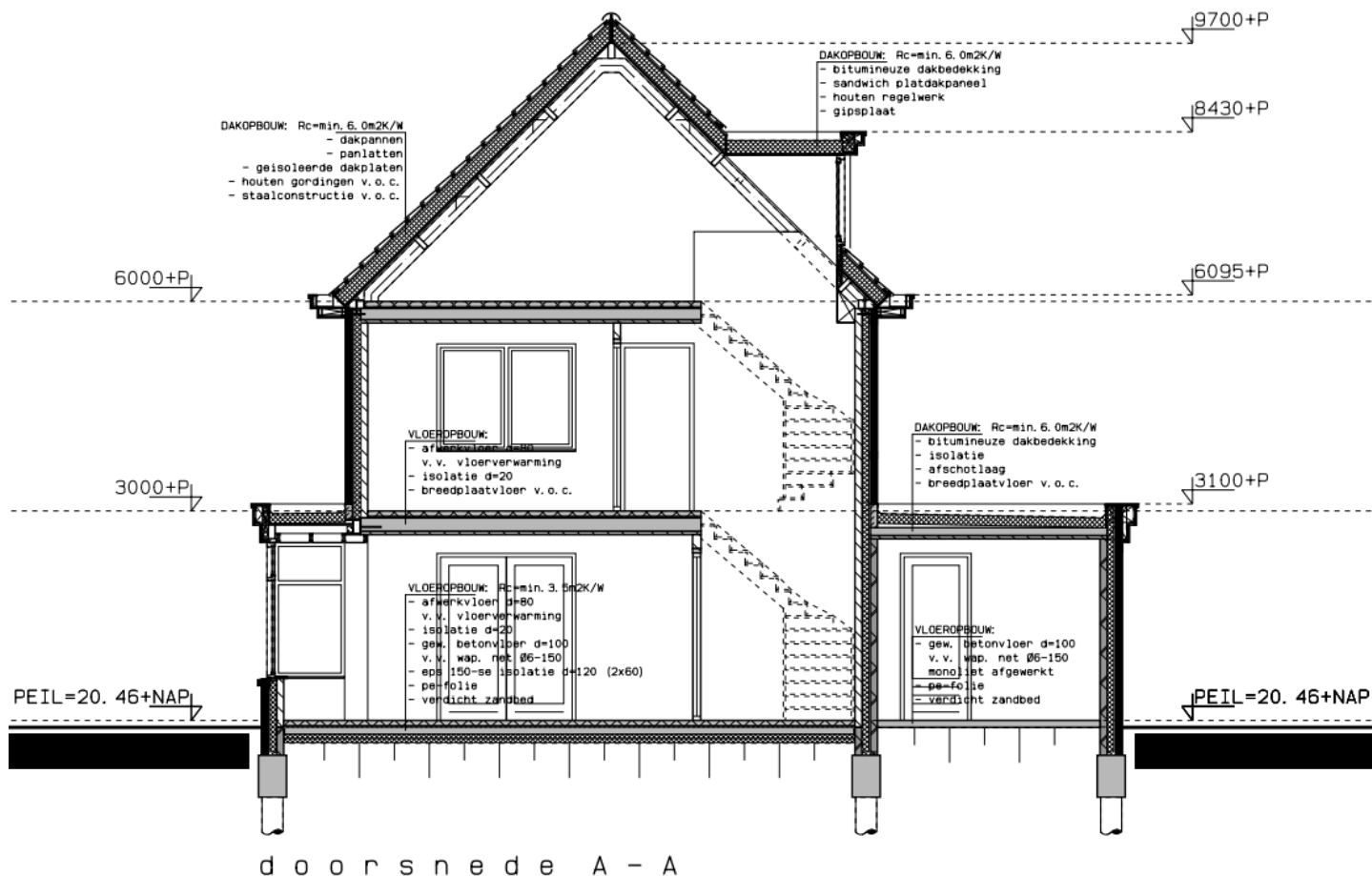
Plattegrond



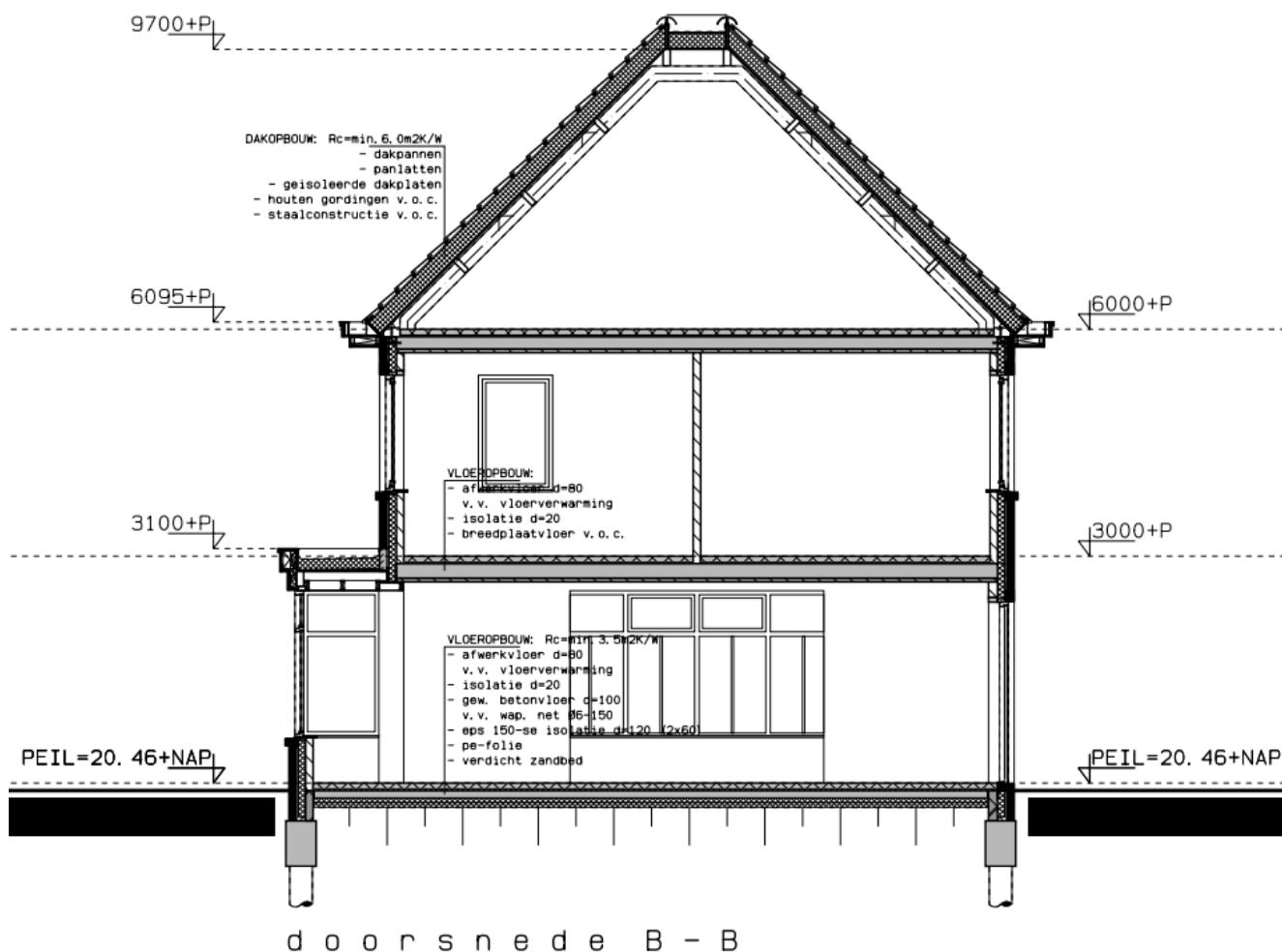
Plattegrond



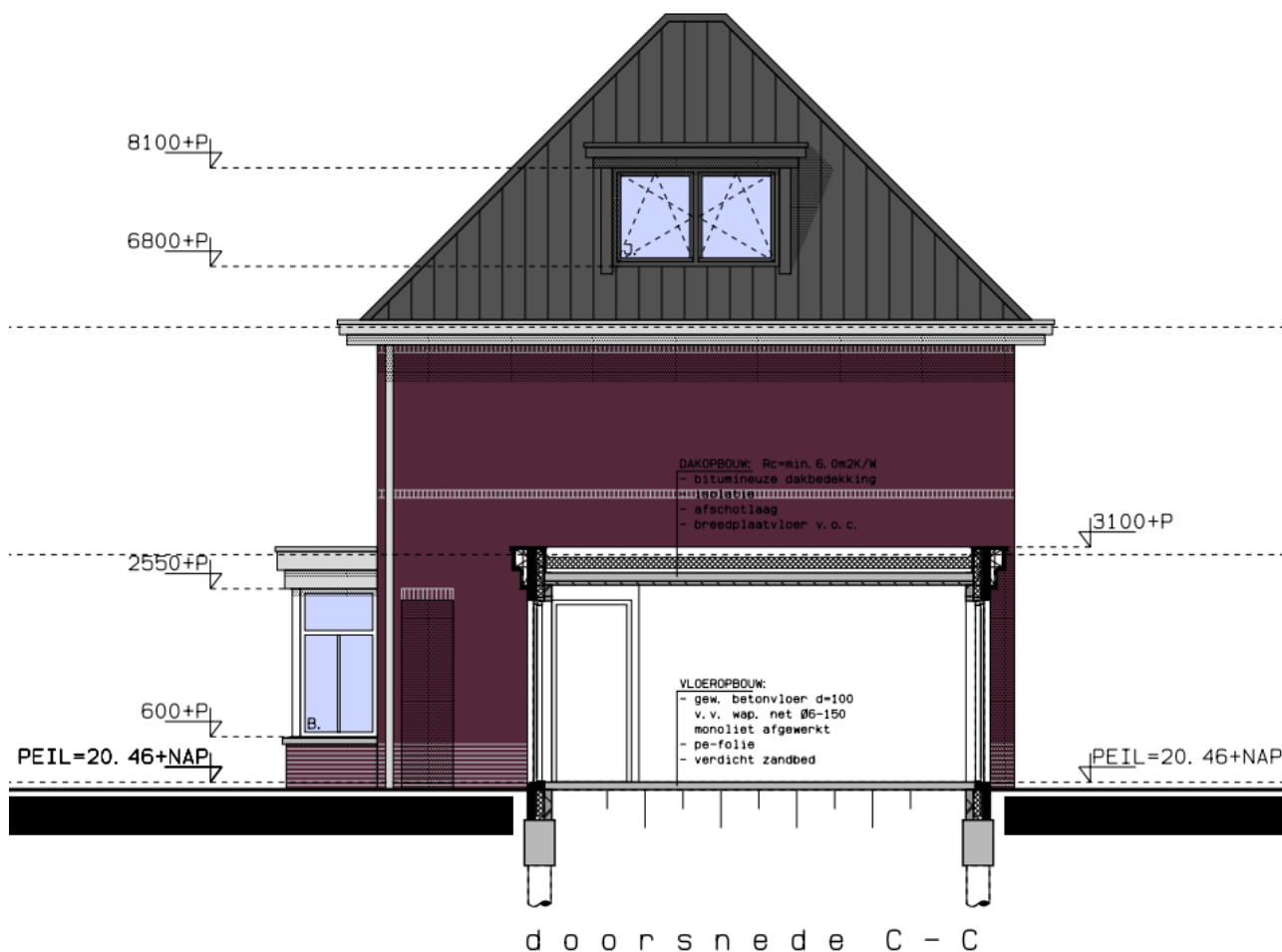
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

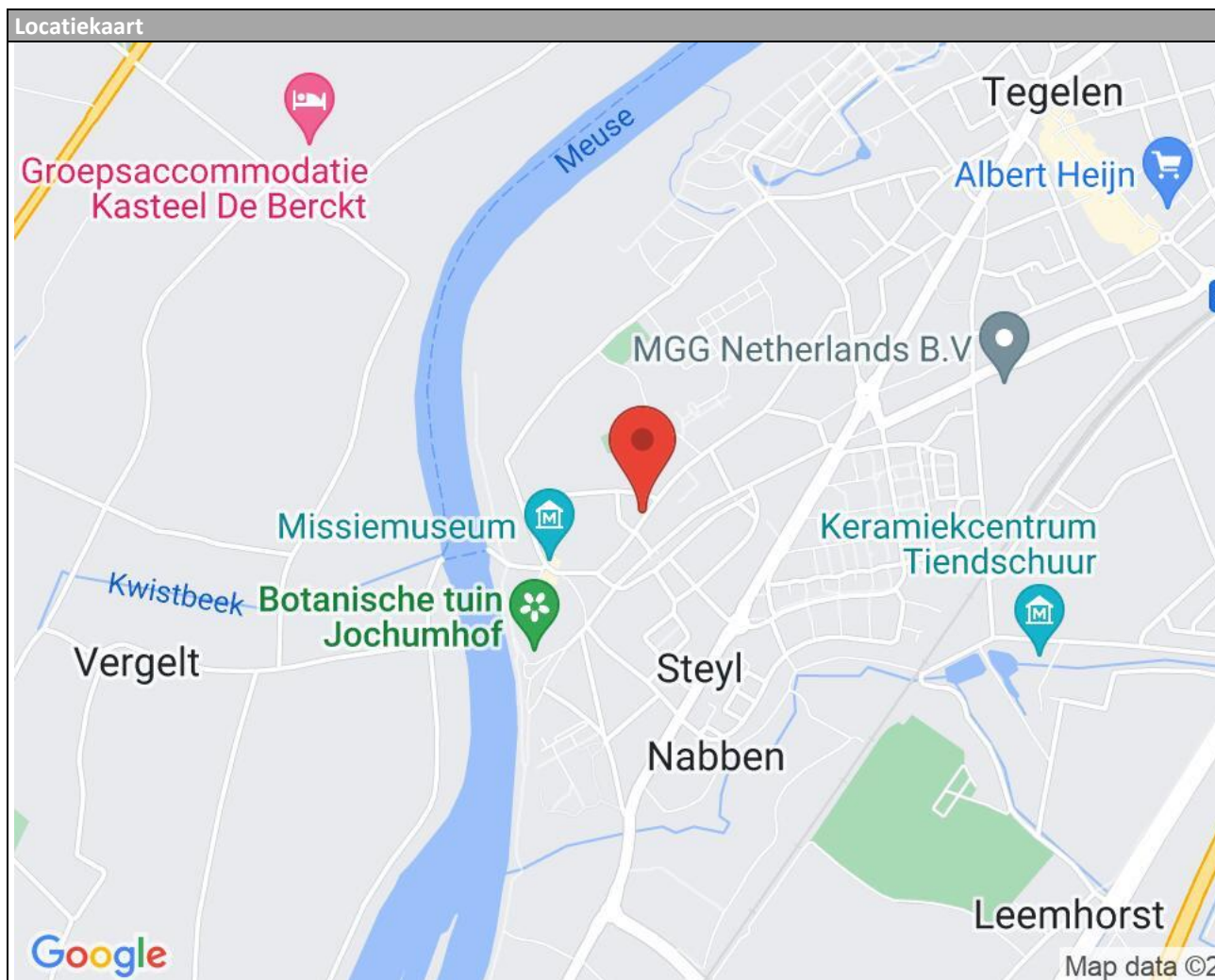


Situatie



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Arnoldus Janssenstraat 70
Postcode / plaats	5935 BT Steyl
Provincie	Limburg



Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheke, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

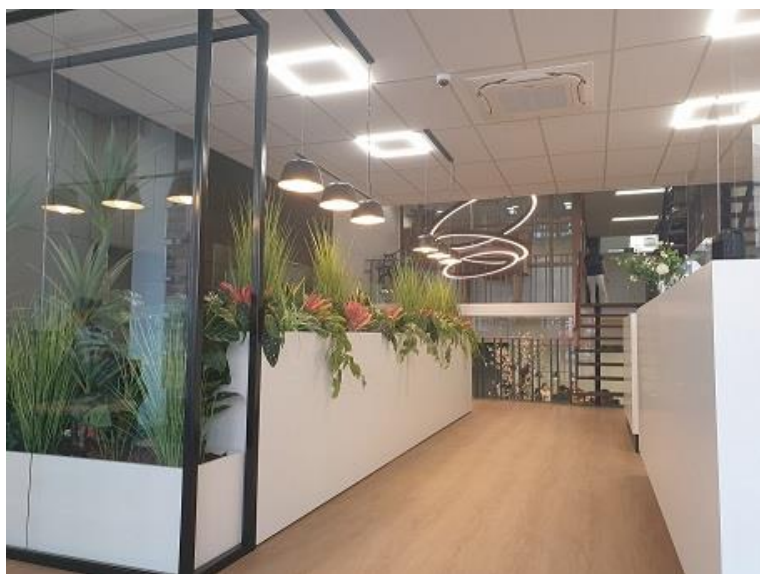
De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheke

Nooit geeft VeTeBe Hypotheken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00

E-mail: info@vetebe.nl