



Muldersplein 16, 5951 CZ Belfeld

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**

Omschrijving

Muldersplein 16, 5951 CZ Belfeld

Goed onderhouden 2-kamer appartement in het centrum van Belfeld met onder andere een grote woonkamer met open keuken, ruime badkamer, bijkeuken en balkon met elektrisch rolluik. Het is mogelijk om hier een 2de slaapkamer te realiseren!

Het appartement heeft energielabel A. Het complex is voorzien van een lift en in de kelder is een eigen berging aanwezig.

Zeer centrale ligging in het centrum van Belfeld met op de begane grond van het complex onder andere een bakker en supermarkt.

Begane grond

Overdekte en lichte entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift, trapopgang en privéberging van ca. 6m².

Appartement - 1ste verdieping

Hal met meterkast en toegang tot het toilet met fonteintje en mechanische ventilatie, badkamer, slaapkamer en woonkamer.

Ruime woonkamer (ca. 33m²) met loopdeur (met hor) naar het balkon. Het balkon (ca. 9m²) is voorzien van een elektrisch rolluik. In het tweede gedeelte van de woonkamer kan eventueel de 2de slaapkamer of bijvoorbeeld een werkkamer gerealiseerd worden.

Open keuken (ca. 5m²) in hoekopstelling met keramische kookplaat, afzuigkap en mechanische ventilatie. Bijkeuken met cv-ketel.

De zeer ruime slaapkamer (ca. 14m²) biedt zicht op het balkon. Er is een hor aanwezig.

Ruime badkamer (ca. 6m²) met tegelvloer, douche, wastafel, witgoed aansluiting en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden

- De cv-ketel is afgekeurd.
- Videfoon installatie.
- Zeer centrale ligging boven een supermarkt en bakker.
- Ruim voldoende parkeergelegenheid op het Muldersplein.
- Nabij aansluiting autosnelweg A73.
- Bijdrage VvE ca. €129,50,- per maand.

VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

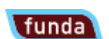
Energie	
Energie label	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Ecomline HR (Gas gestookt combiketel uit 1999, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**





VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**





VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**

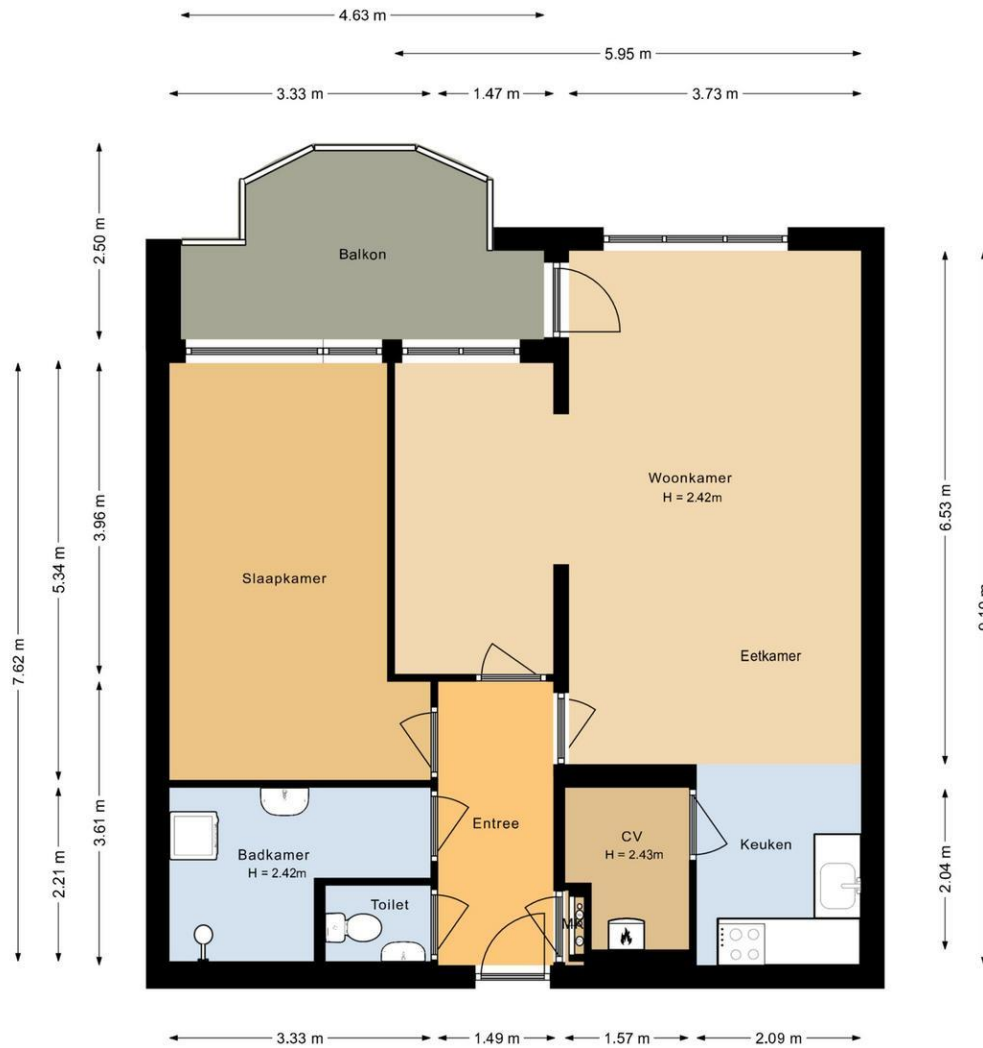


VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

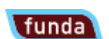


Plattegrond



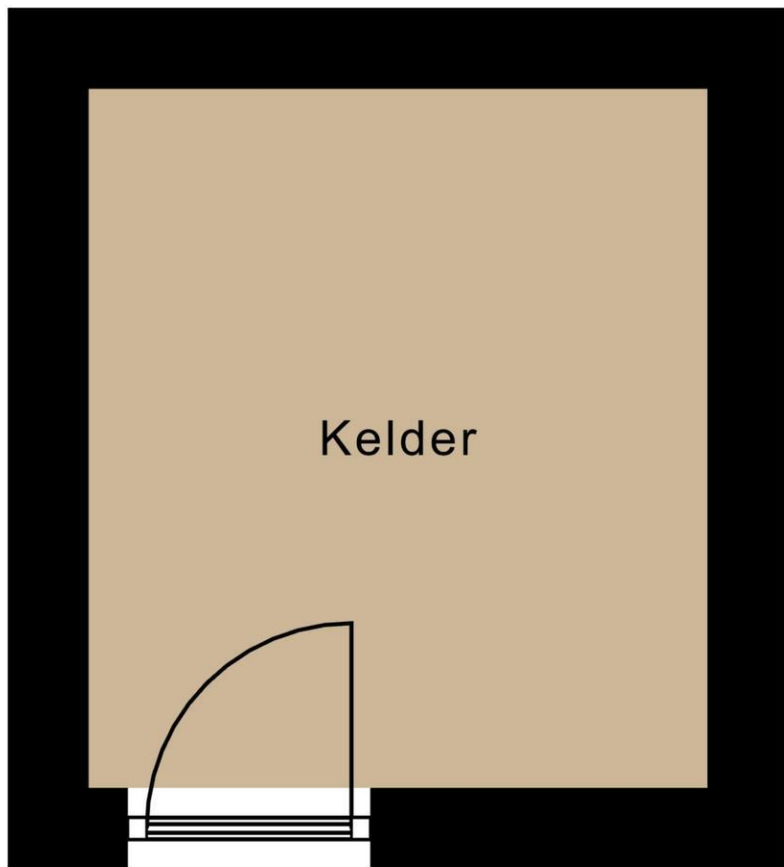
VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**

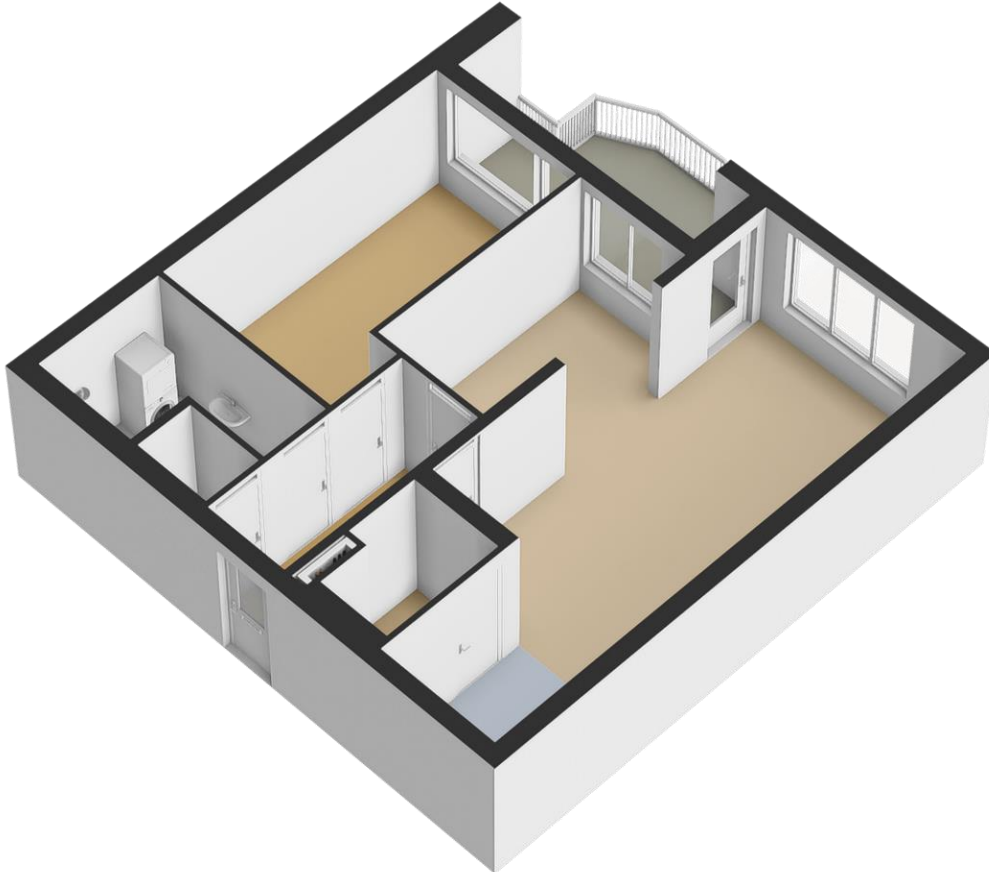
Plattegrond

← 2.30 m →



↑ 2.59 m ↓

Plattegrond

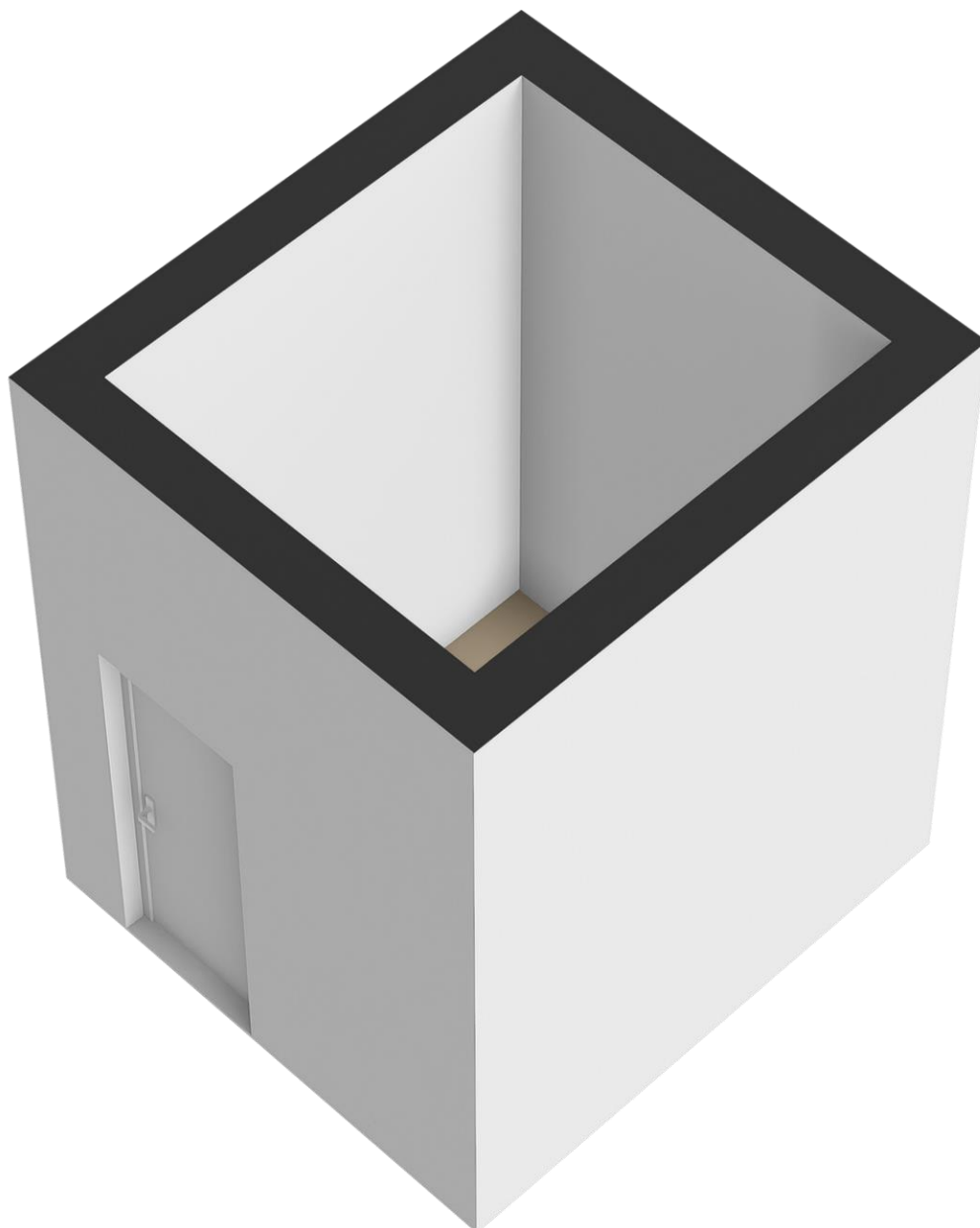


VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Plattegrond



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Muldersplein 16
Postcode / plaats	5951 CZ Belfeld
Provincie	Limburg



Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoef je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfstaxateurs.

Hypotheeken

Nooit geeft VeTeBe Hypotheken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.