



Schinheuvel 15, 5953 BD Reuver

Vraagprijs € 389.000,00 kosten koper





Omschrijving

Schinheuvel 15, 5953 BD Reuver

Rustig wonen op een unieke boslocatie in Reuver met de beleving van een bungalow. Tevens een ideale woning voor een praktijk, bedrijf of atelier aan huis! Ook een gezin zal hier zeker de ideale woning vinden, de woning is voor meerdere doelgroepen geschikt.

Dit is precies wat deze woning, die onder het appartementsrecht valt, typeert. De woning is gelegen in een bosrijke omgeving en heeft een prachtige achter- en zijtuin met diverse bospaadjes. De tuin biedt zeer veel privacy en het voelt alsof je hier door een bos loopt. Hierdoor is het heerlijk rustig wonen en uniek voor Reuver. Achterin biedt een looppoort directe toegang tot het achtergelegen bos.

Het ruime appartement is gelegen op een perceel van maar liefst 1470m² en onder andere voorzien van een grote woonkamer met uitzicht op de tuin en vide, 2 slaapkamers (met de mogelijkheid tot 3), een kantoor en een ruime hal.

De woning valt onder het appartementsrecht met nog 3 andere appartementen.

Indeling

Appartement

Het appartement is grotendeels voorzien van siergrindvloeren.

De lange en hoge hal heeft bovenin veel ramen waardoor er een mooie lichtinval is. Daarnaast zijn bovenin diverse bergingen aanwezig. Vanuit de hal zijn alle ruimtes in het appartement bereikbaar.

Door middel van openslaande deuren aan het einde van de hal is de woonkamer met vide bereikbaar. De zeer ruime woonkamer van ca. 50m² heeft een prachtige lichtinval door de vele ramen die doorlopen tot aan de grond. Een loopdeur biedt toegang tot het zonneterras in de tuin. Een open haard in het midden van de woonkamer zorgt voor een gezellige sfeer. De vide (ca. 17m²) is bereikbaar door middel van een trap aan de zijkant.

De dichte keuken (ca. 13m²) staat in een L-opstelling en is voorzien van de nodige apparatuur; oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat met grill en afzuigkap. Een loopdeur biedt toegang tot de zij- en achtertuin. Naast de keuken ligt een kamer die momenteel in



gebruik is als kantoor (ca. 9m²). Deze kamer is voorzien van een tegelvloer. Voorheen was dit de bijkeuken. Alle aansluitingen hiervoor zijn nog aanwezig.

De twee slaapkamers (ca. 11m² en 25m²) zijn beiden voorzien van een vaste muurkast. De hoofdslaapkamer is zeer ruim. Voorheen waren dit twee kamers. Dit is eventueel eenvoudig weer terug te brengen naar de oude situatie.

De badkamer (ca. 5m²) is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Een raam zorgt voor lichtinval en tevens natuurlijke ventilatie. Het apart toilet is voorzien van een fonteintje.

Ten slotte zijn er nog twee bergruimtes aanwezig. Een daarvan is voorzien van de witgoed aansluiting, de cv-ketel en een wasbak.

Tuin

De grote achter- en zijtuin zijn voorzien van diverse bospaadjes, borders, veel beplanting en bomen. Daarnaast zijn er een terras, een aparte tuinkamer en dubbele vrijstaande garage aanwezig. Een prachtige bostuin die aanvoelt alsof je ook echt in het bos woont. Een looppoort achterin de tuin biedt directe toegang tot het bos.

De voortuin met bomen en de in- en uitrit behoren tot het appartement (met recht van overpad). Vanuit hier bieden de lange laan en de bospaden toegang tot de achtertuin.

De aparte tuinkamer (ca. 12,5m²) is voorzien van een vouwdeur. De vrijstaande garage (ca. 33m²) is voorzien van twee elektrische poorten (inclusief afstandsbediening) en een aparte loopdeur. De garage is geïsoleerd en biedt plek voor 2 auto's of is bijvoorbeeld uitstekend te gebruiken als atelier, kantoor of hobbyruimte. Aan de achterzijde liggen nog twee kleine bergingen.

Bijzonderheden

- De woning is geheel voorzien van vloerverwarming.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met grotendeels HR+ glas.
- Een looppoort in de tuin biedt directe toegang tot het bos.
- In de tuin is een buiten barbecue aanwezig.
- In totaal liggen hier 4 appartementen met ieder een eigen tuin en cv-ketel.
- De VvE kosten bedragen ca. €90,- per maand.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	665 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	181 m ²
Woonkamer	50 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	3.500
Tuin breedte (cm)	2.500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal





































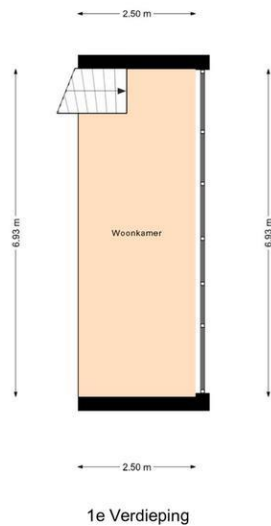




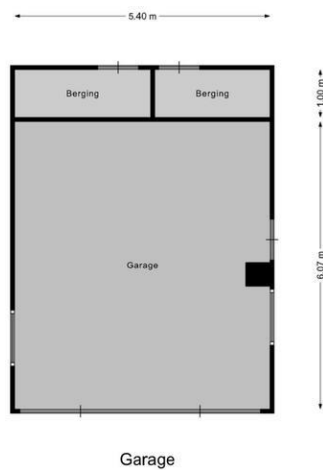
Plattegrond



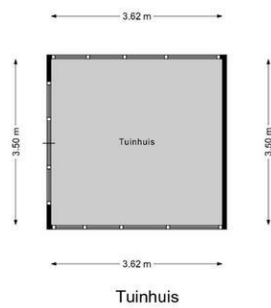
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schinheuvel 15
Postcode / plaats	5953 BD Reuver
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheeken

Nooit geeft VeTeBe Hypotheeken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.