



Kaldenkerkerweg 115, 5932 DA Tegelen

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper





Omschrijving

Kaldenkerkerweg 115, 5932 DA Tegelen

Deze fraai afgewerkte en uitgebouwde vrijstaande luxe bungalow ligt, samen met nog een apart gelegen 2de woning met alle faciliteiten, op een ruim perceel in Tegelen. Door de tweede woning is dubbele bewoning op eigen terrein mogelijk!

De bungalow is onder andere voorzien van een prachtige serre, twee ruime garages, een grote carport voor 3 auto's, een zwembad en een royale geheel aangelegde tuin.

Beide woningen zijn voorzien van een zeer hoog afwerkingsniveau en inclusief alle hedendaagse gemakken. Ze hebben een eigen cv-installatie en beiden een aparte bel bij de toegangspoort met aparte toegangscamera. In totaal zijn er 52 zonnepanelen aanwezig.

Indeling hoofdgebouw

Begane grond

Entree/hal met modern toilet en toegang tot de ruime woonkamer en één van de slaapkamers. Het moderne toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De woonkamer heeft een fraaie haard, een siergrindvloer en geeft toegang tot de serre. De woonkamer geeft daarnaast middels openslaande deuren toegang tot het overdekte terras en het portaal. De woonkamer staat in open verbinding met de leefkeuken.

In deze ruime leefkeuken staat een moderne combinatie in een hoekopstelling met uitgebreide luxe inbouwapparatuur waaronder een luxe gasfornuis met 3 ovens.

Vanuit het portaal zijn de overige 2 slaapkamers, de wasruimte met aansluitingen voor het witgoed, de badkamer en de werkkamer bereikbaar. De luxe badkamer is voorzien van een regendouche met sunshower, een dubbele wastafel met meubel, een spiegelkast en een 2e toilet.

Tweede woning

Entree met toegang tot het toilet, de badkamer en de ruime en lichte woonkamer.

De woonkamer met natuurstenen vloer geeft toegang tot de patiotuin. De keuken is voorzien van een moderne opstelling met aparte kastenwand en alle apparatuur zoals onder andere een vaatwasser en een ingebouwde koffiemachine.



De badkamer heeft een douche en ruim dubbel wastafelmeubel met veel opbergruimte. De spiegel is verwarmd en heeft extra verlichting.

Tuin

De tuin is zeer groot en volledig omheind en aangelegd. Het zwembad is van 2019. De aangelegde voortuin is voorzien van een elektrisch bedienbare toegangspoort.

Bijzonderheden

- De bungalow is nagenoeg geheel voorzien van airco.
- Ook de tweede woning is voorzien van airco.
- De badkamer en eethoek in de bungalow zijn voorzien van vloerverwarming.
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- De woningen zijn volledig geïsoleerd.
- De bungalow is voorzien van zonwerende schermen en elektrisch bedienbare screens. De slaapkamer is tevens voorzien van elektrische screens.
- Er zijn 2 garages waarvan één voorzien is van een zeer ruime carport.
- Rondom is de woning voorzien van camerabewaking en er is een alarminstallatie met doormelding naar de meldkamer.
- Zwembadfilter is vernieuwd.
- In totaal zijn er 52 zonnepanelen aanwezig.

Gebruiksoppervlakte en inhoud

Totaal Gebruiksoppervlak wonen	156m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	19m ²
Bijgebouw	134m ²
Totaal Bruto Bijgebouw	446m ³
Totaal Bruto inhoud woning	504m ³

Al met al een hele mooie afgewerkte bungalow met mogelijkheden om een kantoor aan huis te hebben of dubbele bewoning mogelijk te maken.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	9 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	950 m ³
Perceel oppervlakte	2.075 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	290 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, beschutte ligging
Bijzonderheden	Dubbele bewoning aanwezig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	3.000
Tuin breedte (cm)	2.300
Hoofdtuin	Zijtuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd





































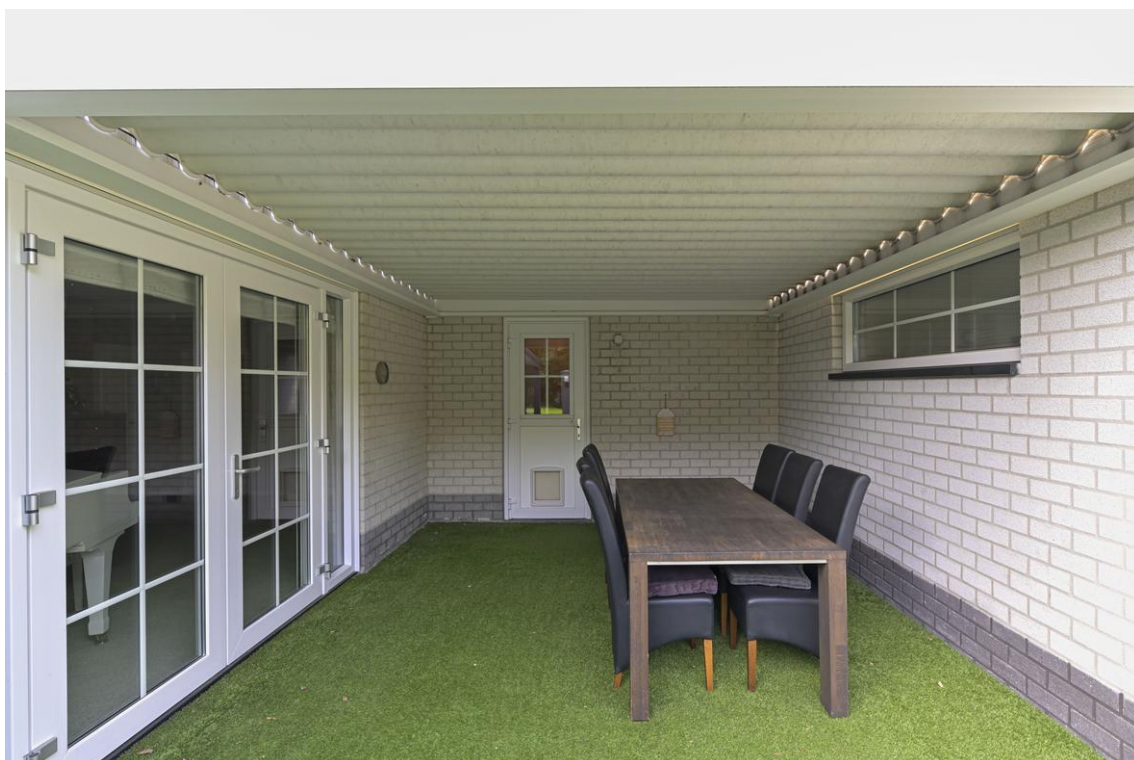
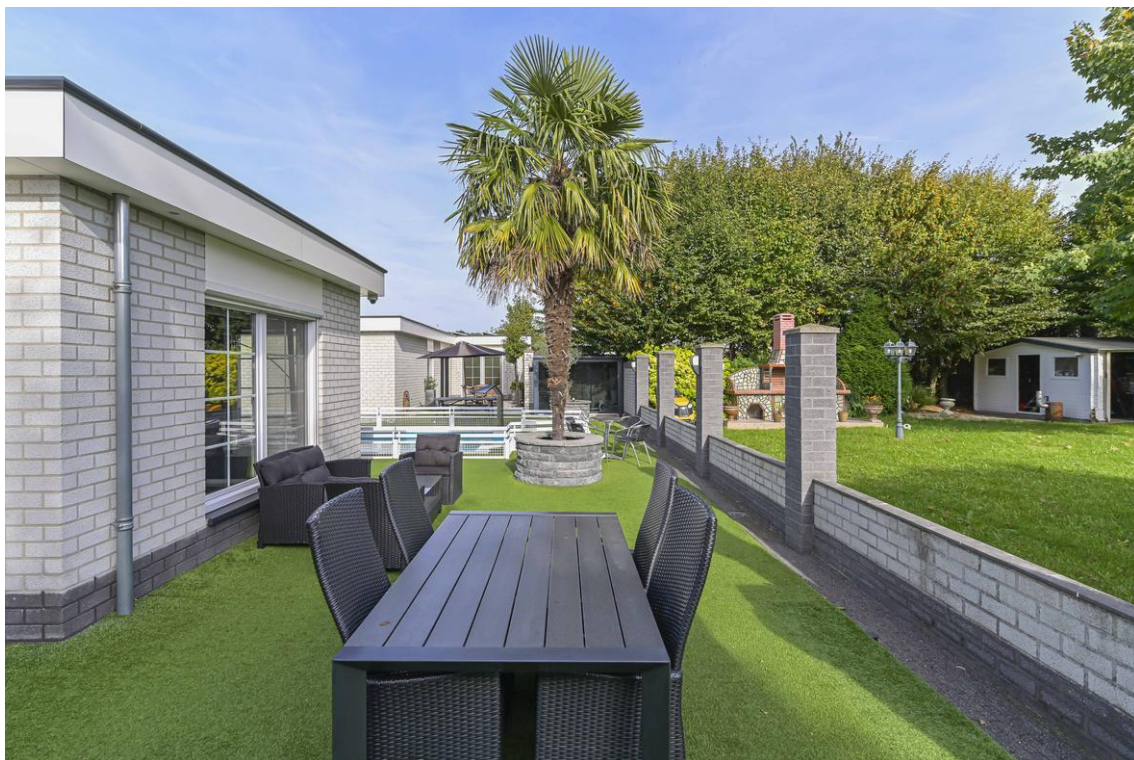
























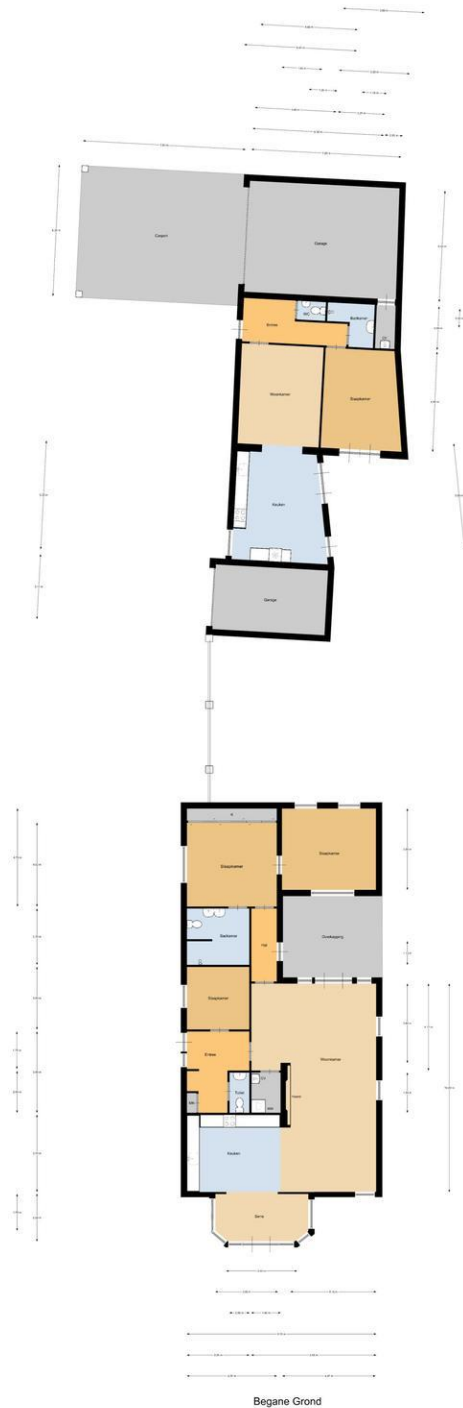


VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

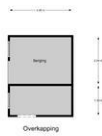


Plattegrond





Plattegrond



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

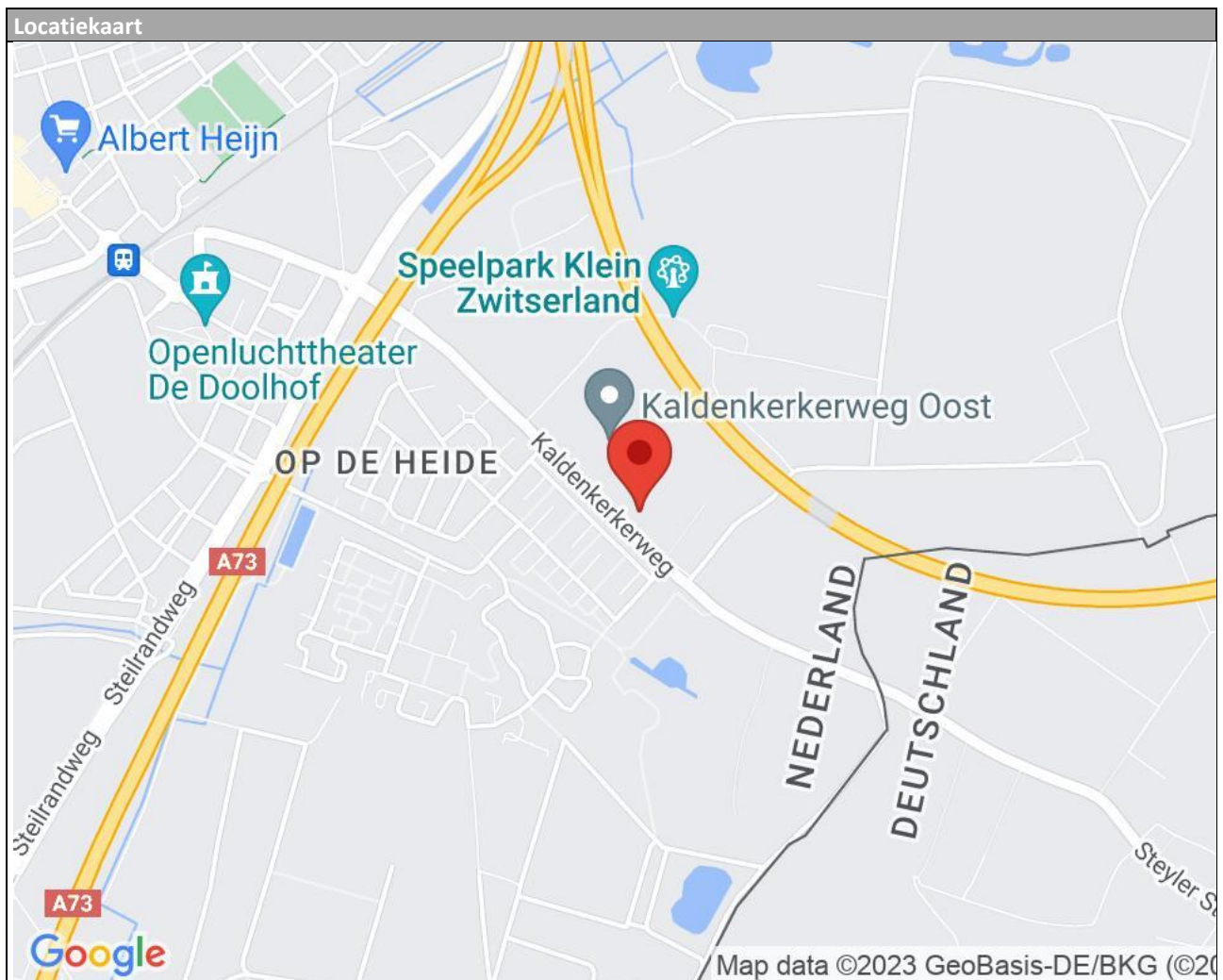
Uw referentie: ---



<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tegelen Sectie B Perceel 3439</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kaldenkerkerweg 115
Postcode / plaats	5932 DA Tegelen
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheek, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheek

Nooit geeft VeTeBe Hypotheek twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.