



Potkuilenstraat 2, 5932 TK Tegelen

Vraagprijs € 229.000,00 kosten koper





Omschrijving

Potkuilenstraat 2, 5932 TK Tegelen

Deze hoekwoning met ruime voor-, zij- én achtertuin is een buitenkans voor degene die van klussen houdt en graag de handen uit de mouwen steekt. Een echte opknapper die mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld de starter.

Je vindt hier onder andere een lichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een geheel betegelde badkamer. De royale tuin is voorzien van een stenen berging met elektra.

Op fietsafstand ligt natuurgebied Ulingsheide en de Duitse grens. Op ca. 5 autominuten liggen de uitvalswegen A67 en A73.

Begane grond

Hal met meterkast, radiator, toilet met fonteintje en bergkast.

Woonkamer (ca. 28m²) met open keuken (ca. 7m²) en loopdeur richting de tuin. De keuken is voorzien van een 4pits-gaskookplaat, afzuigkap en oven.

1ste verdieping

Op de overloop is een raam aanwezig. Vanuit hier zijn de 2 slaapkamers (ca. 14m² en 19m²) en de badkamer bereikbaar. Een van de slaapkamers heeft een bergkast. De geheel betegelde badkamer (ca. 4m²) is voorzien van een toilet, wastafel, douche en de witgoedaansluiting.

2de verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar door middel van een vaste trap. De overloop is voorzien van bergruimte en de cv-ketel.

De 3de slaapkamer (ca. 17m²) heeft een dakraam, radiator en wastafel met warm en koud water.

Tuin

De geheel omheinde tuin loopt voor, naast en achter de woning. Deze is voorzien van borders met beplanting. Aan de zijde van de voordeur bevindt zich de vrije achterom. Het stenen schuurtje (ca. 6m²) is voorzien van een tegelvloer en elektra.



Bijzonderheden

- Kluswoning.
- Deels enkel glas en deels dubbel glas.
- Houten kozijnen.
- De rolluiken in de woonkamer zijn deels elektrisch.

VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	386 m ³
Perceel oppervlakte	249 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	Normaal























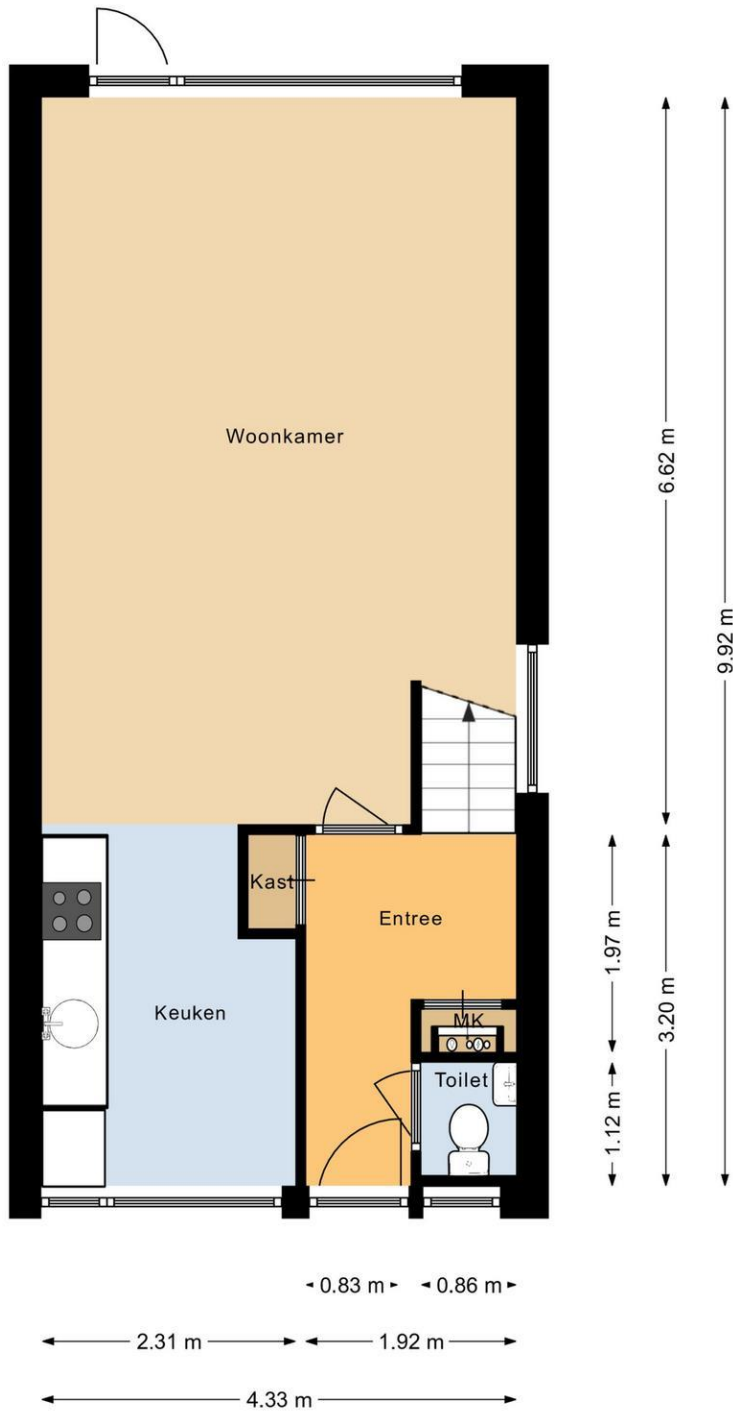


VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

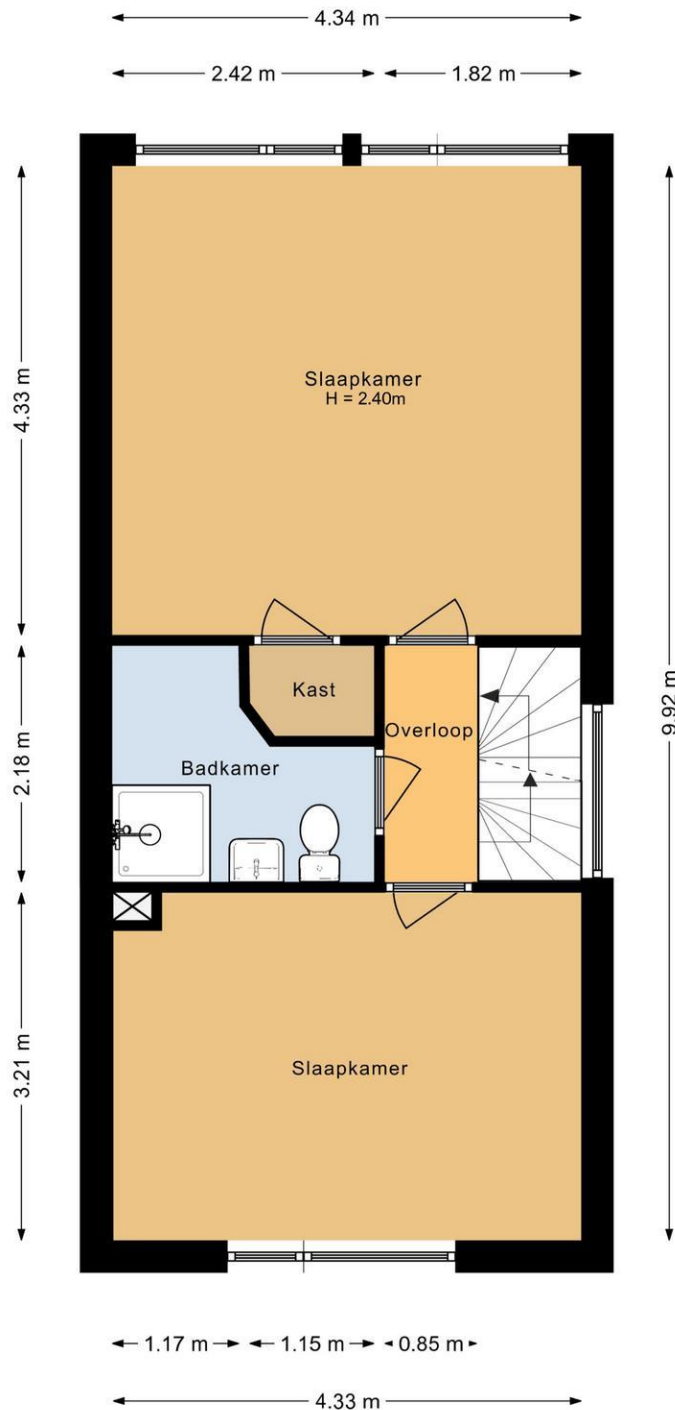
VBO  **MAKELAAR**



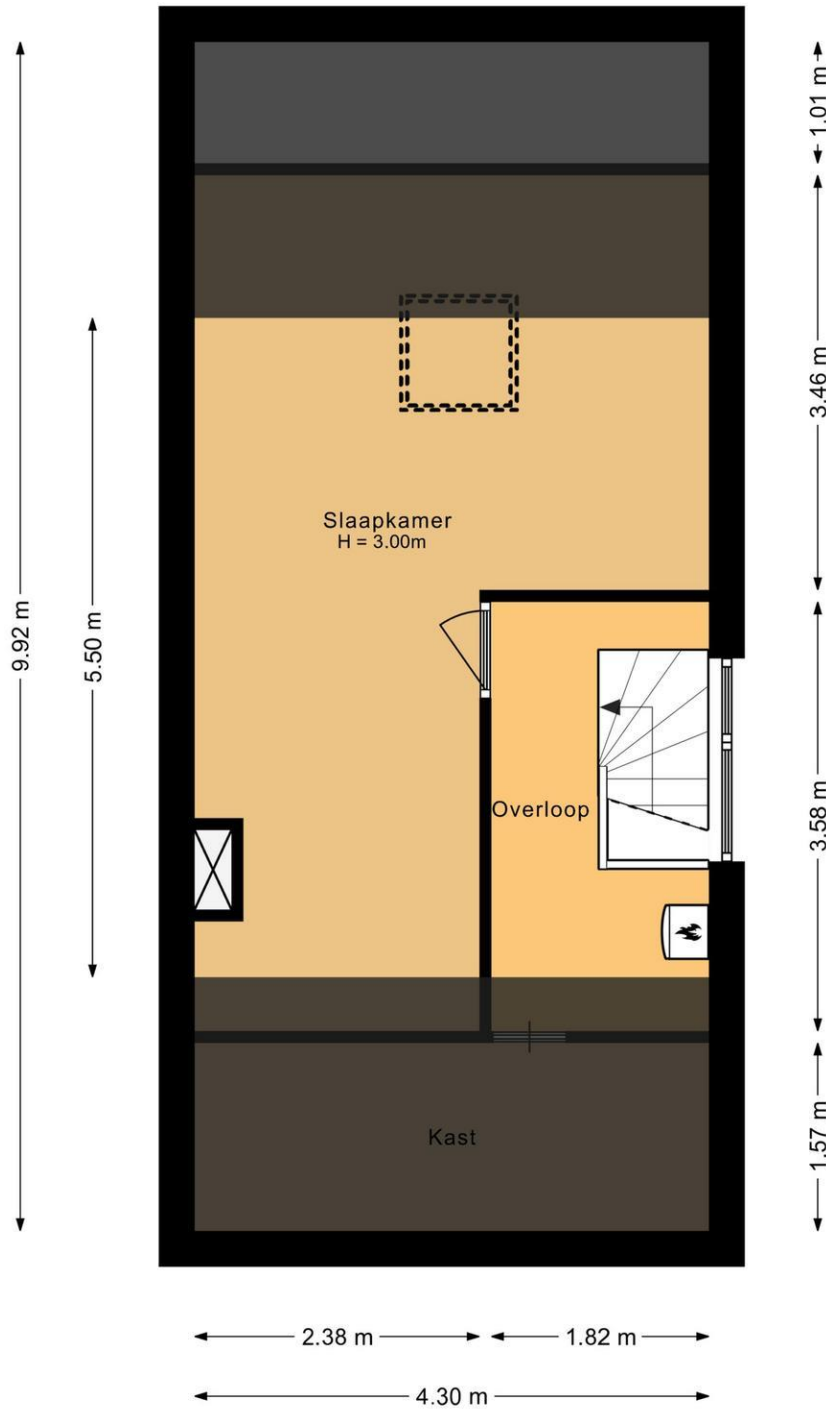
Plattegrond



Plattegrond

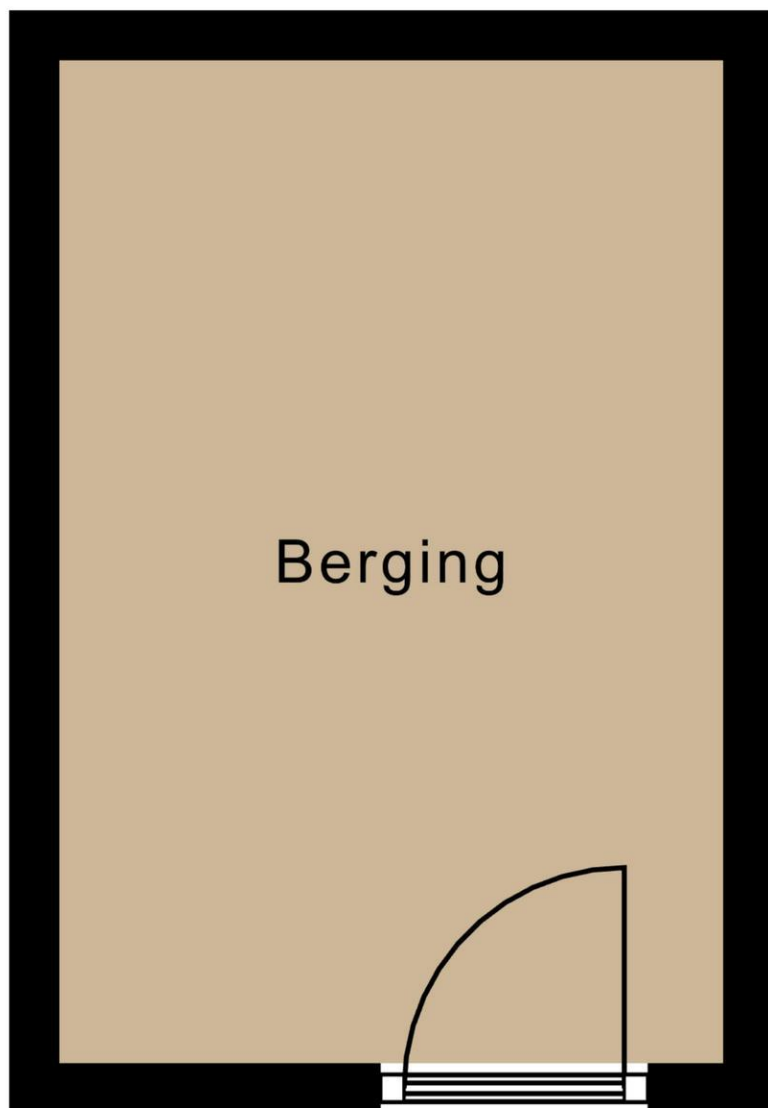


Plattegrond



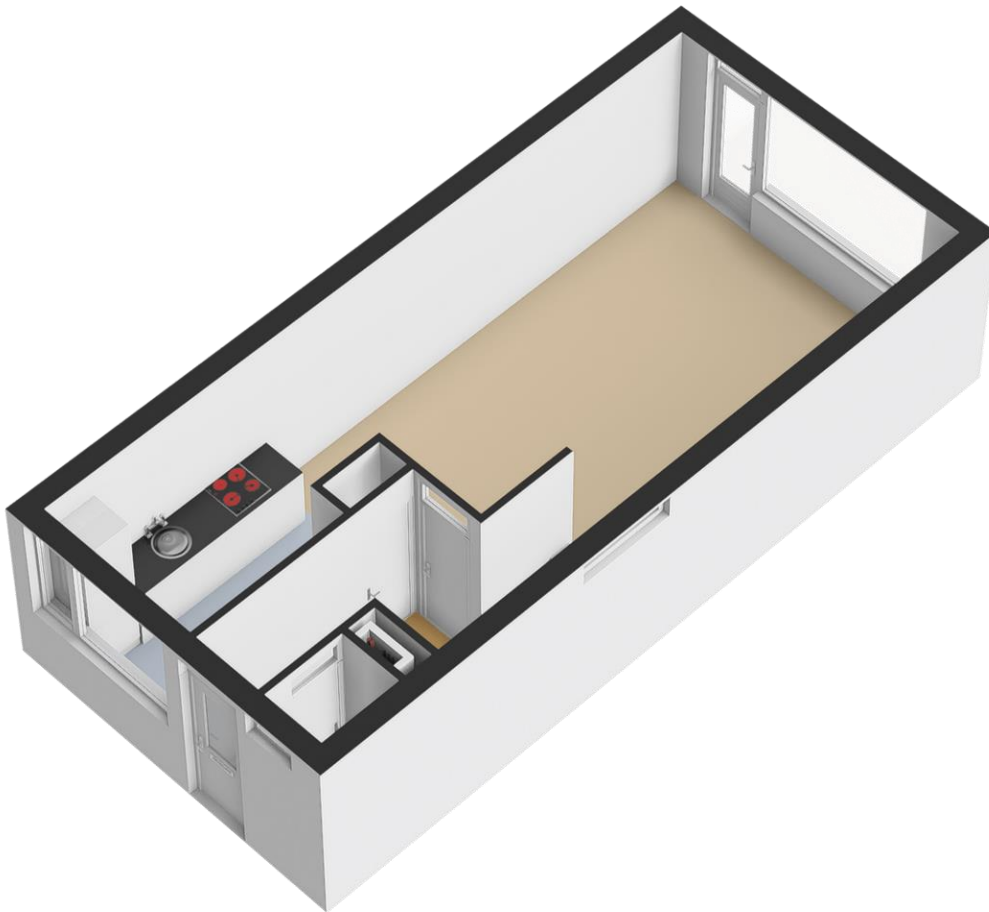
Plattegrond

← 1.99 m →

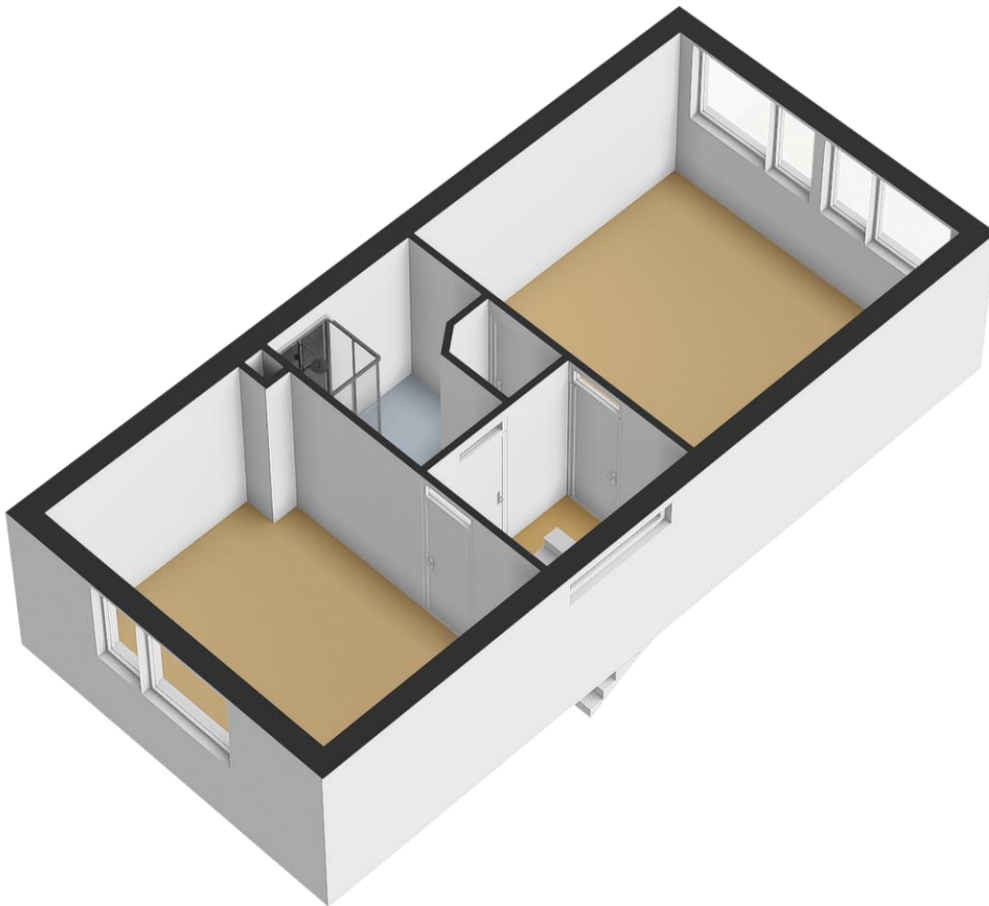


↑ 3.00 m ↓

Plattegrond



Plattegrond





Plattegrond



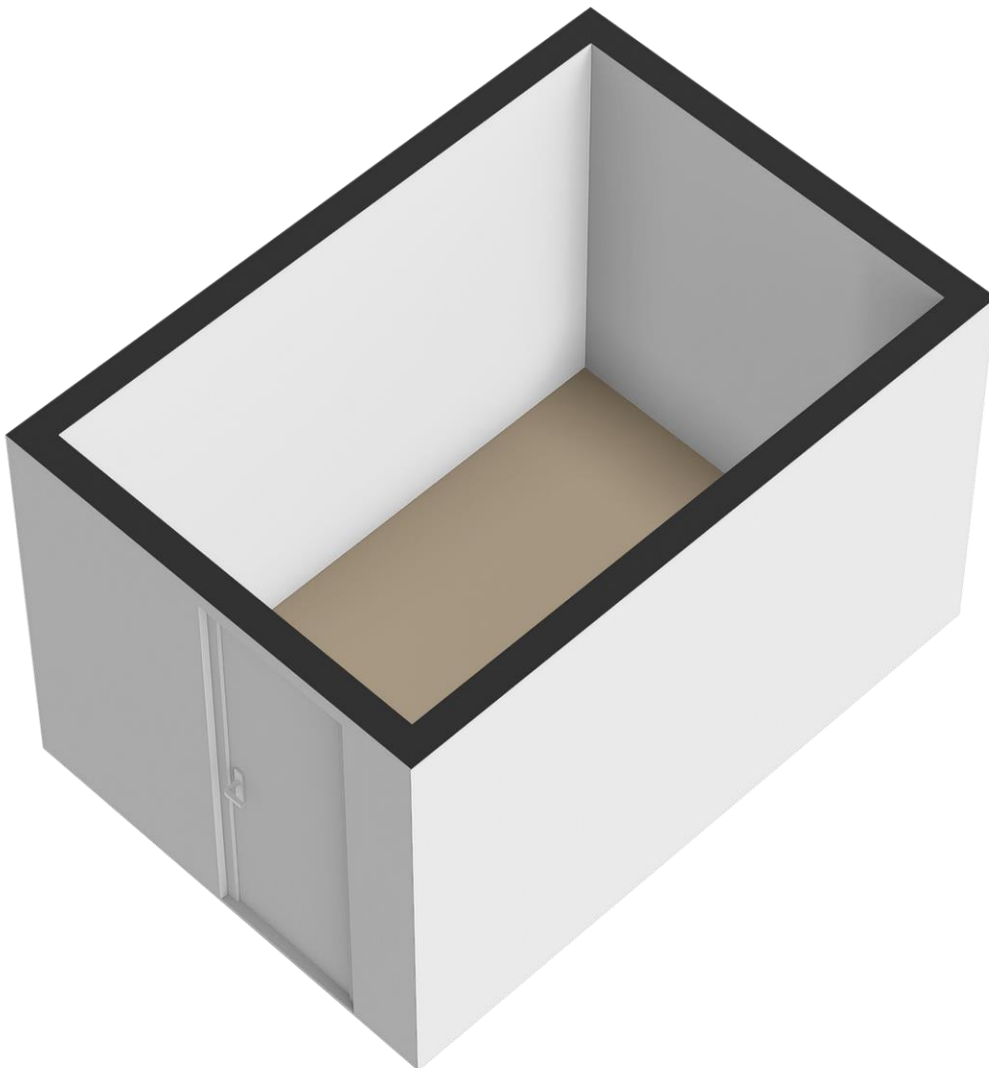
VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  MAKELAAR





Plattegrond



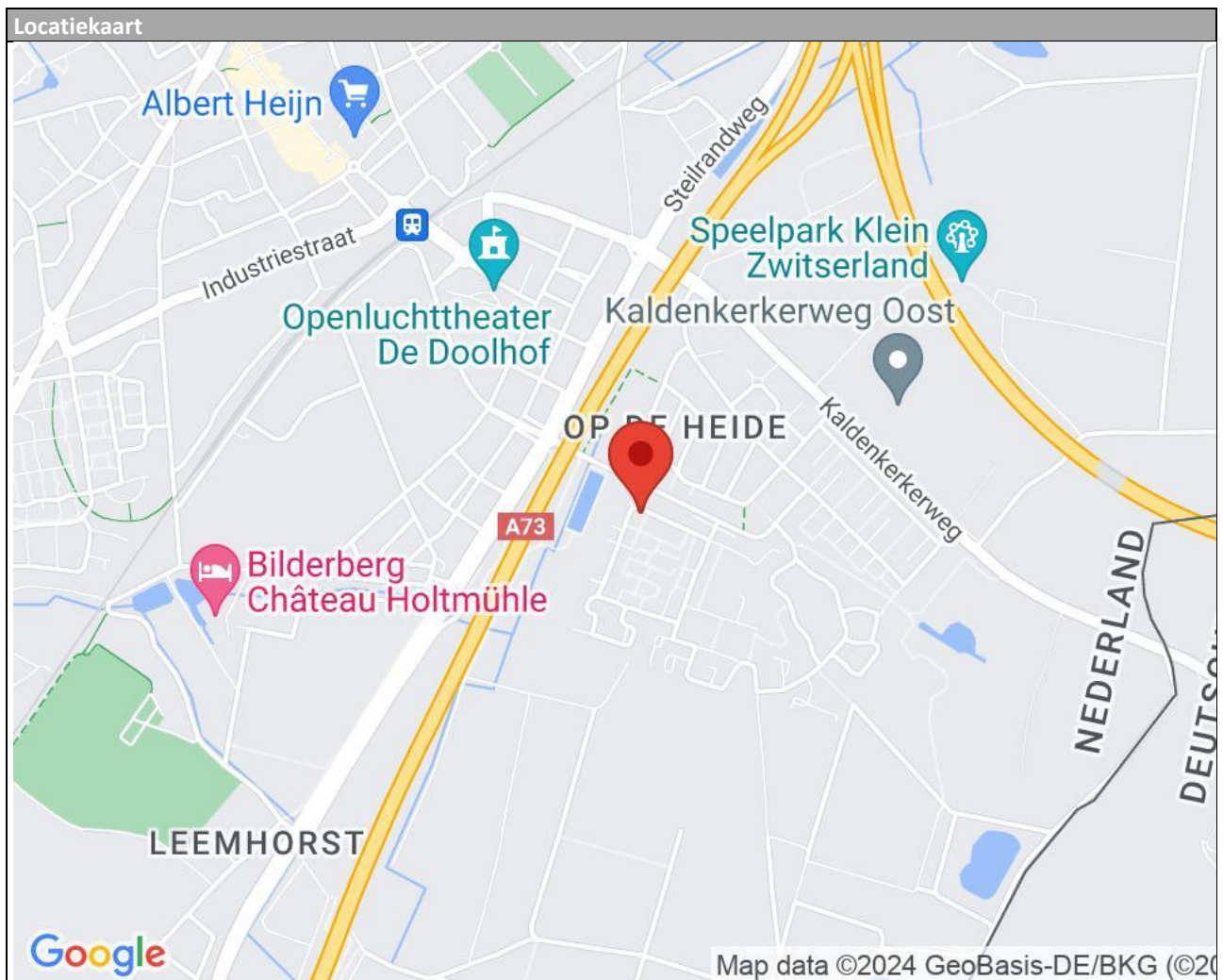
VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Potkuilenstraat 2
Postcode / plaats	5932 TK Tegelen
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheeken

Nooit geeft VeTeBe Hypotheeken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.