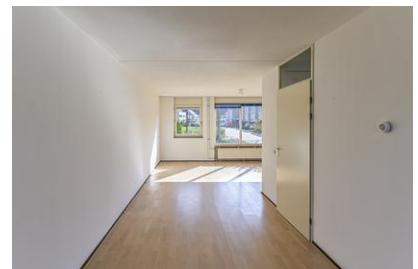




Honingklaver 34, 5913 DH Venlo

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper





Omschrijving

Honingklaver 34, 5913 DH Venlo

Bent u op zoek naar een geschakelde twee-onder-één-kap woning met garage in Venlo Oost? Dan zou het zo maar eens kunnen zijn dat deze keurig onderhouden woning, de woning is die u zoekt!!

Gunstig gelegen in de wijk "Groenstraat Noord" nabij uitvalswegen, scholen, winkels en natuurgebied. Deze woning met aan de voorzijde vrij uitzicht op een speeltuin en achtertuin op het Noordwesten, is zeker een bezoek waard!

Begane grond

Voortuin en oprit, entree/hal met meterkast, trapopgang, en toiletruimte voorzien van een closet en fonteintje, L-vormige woonkamer (ca. 32m²), keuken (ca. 6m²) in half open verbinding met woonkamer, tuin en aanpandige garage (ca. 17m²).

1ste verdieping

Overloop, drie slaapkamers (ca. 7,5m², 9m² en 14m²) en badkamer (ca. 6m²) voorzien van een ligbad, douche, toilet en vaste wastafel.

2de verdieping

Middels een vaste trap bereikbaar, zolder met cv-opstelling, wasmachine-aansluiting en dakterras (ca. 13,5m²).

Bijzonderheden

- Bouwjaar omstreeks 1996
- Volledig geïsoleerd
- Hardhouten kozijnen
- Combi-ketel 2021
- Energielabel D
- Begane grond voorzien van laminaatvloer

Projectnotaris

De notariskeuze is voor verkoper een wezenlijk onderdeel van de overeenkomst en is derhalve aan verkoper voorbehouden. Het betreft een projectnotaris voor zowel de levering- als de hypotheekakte.

Kenmerken

| Object gegevens | |
|---------------------|---------------------------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar | 1996 |

| Maten object | |
|--|--------------------|
| Aantal kamers | 5 kamers |
| Aantal slaapkamers | 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 440 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 156 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 111 m ² |
| Woonkamer | 33 m ² |

| Details | |
|------------------------|----------------------------|
| Ligging | In woonwijk, vrij uitzicht |
| Kabel | Ja |
| Buitenzonwering | Nee |

| Energie | |
|---------------------|---|
| Energielabel | D |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Warmwater | C.V.-ketel |
| C.V.-ketel | Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom) |

| Tuin gegevens | |
|--------------------------|-----------------------|
| Tuin | Achtertuint, voortuin |
| Tuin diepte (cm) | 700 |
| Tuin breedte (cm) | 900 |
| Hoofdtuin | Achtertuint |
| Positie | West |
| Kwaliteit | Normaal |



























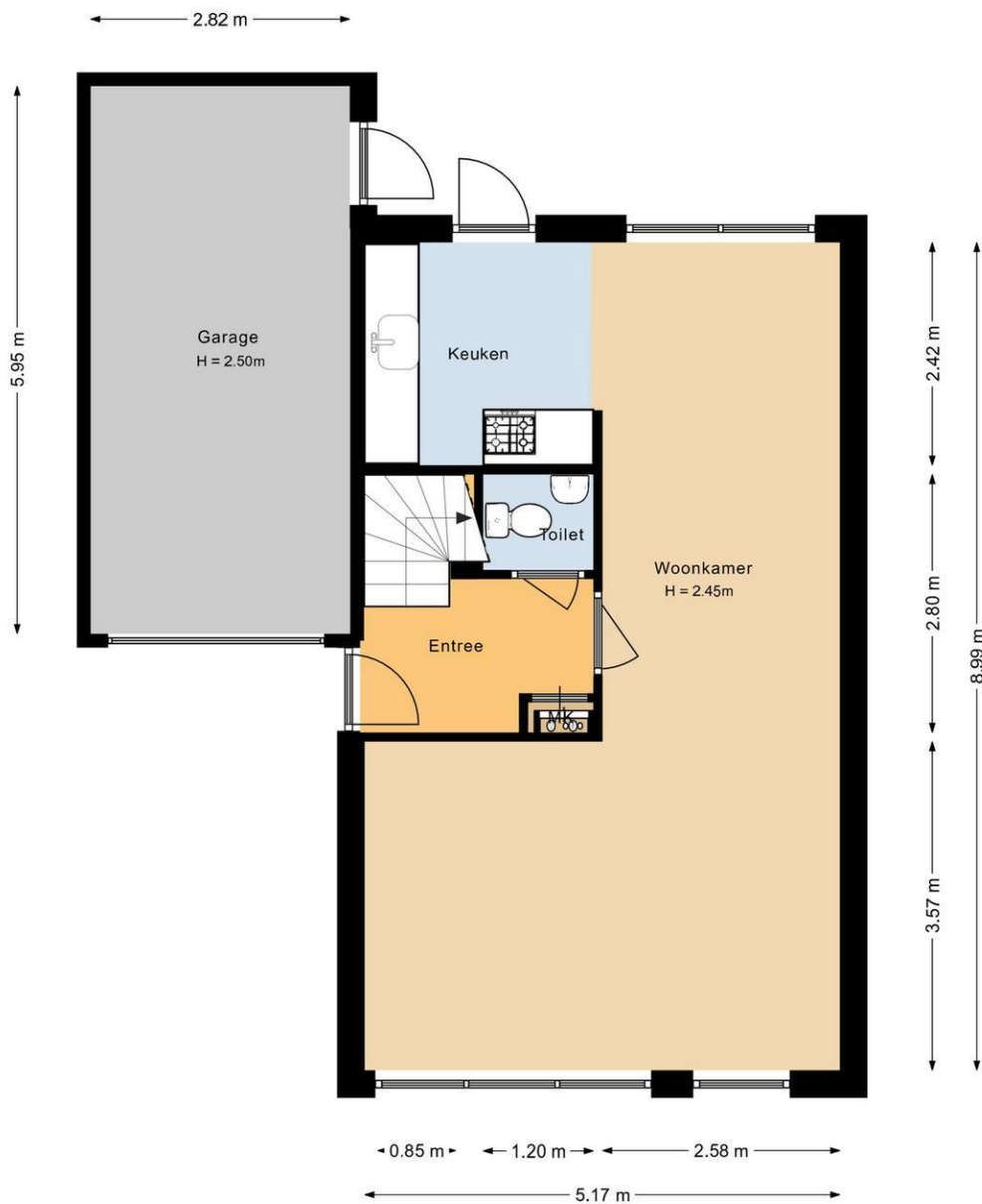


VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

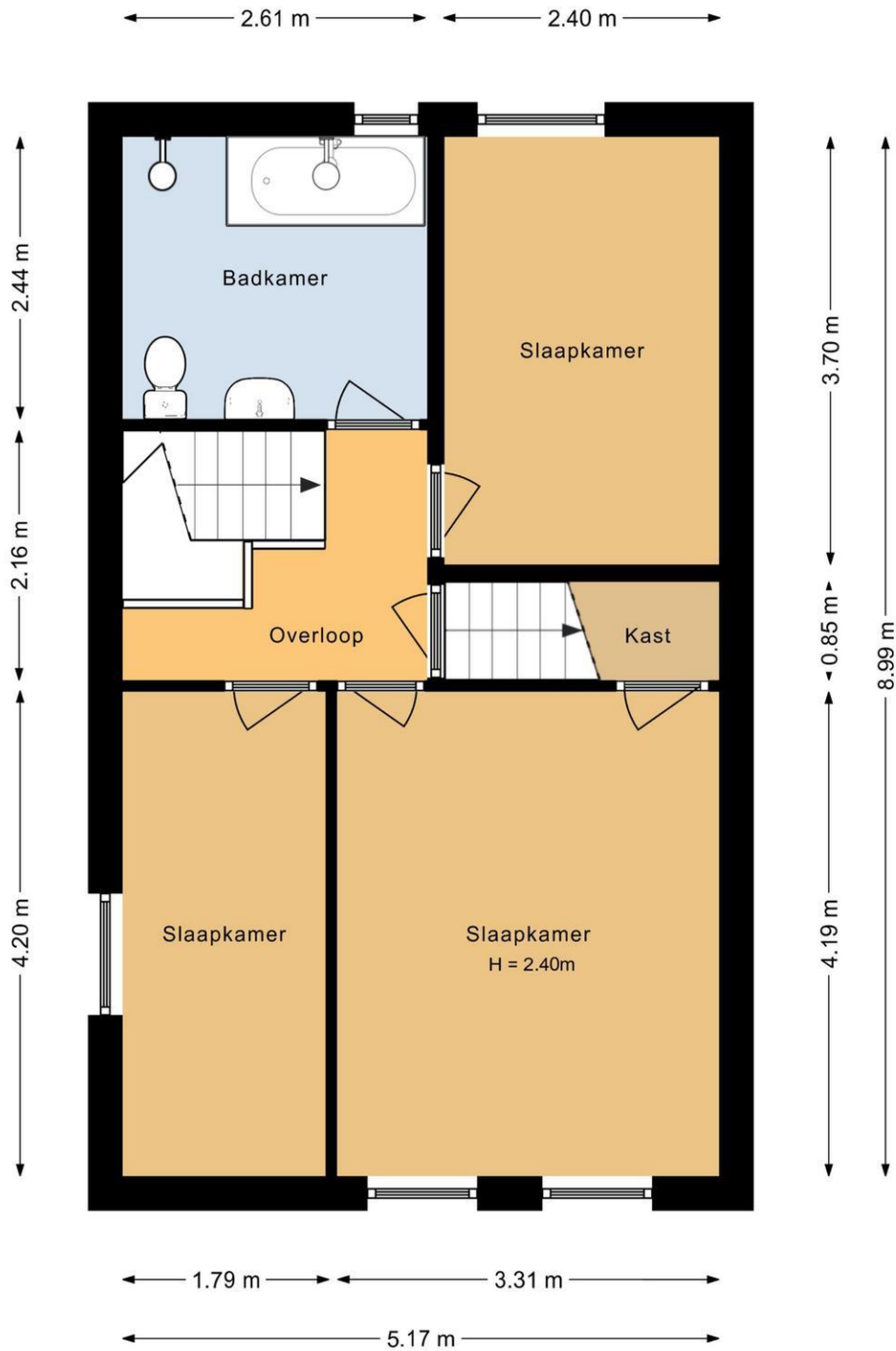
VBO  **MAKELAAR**



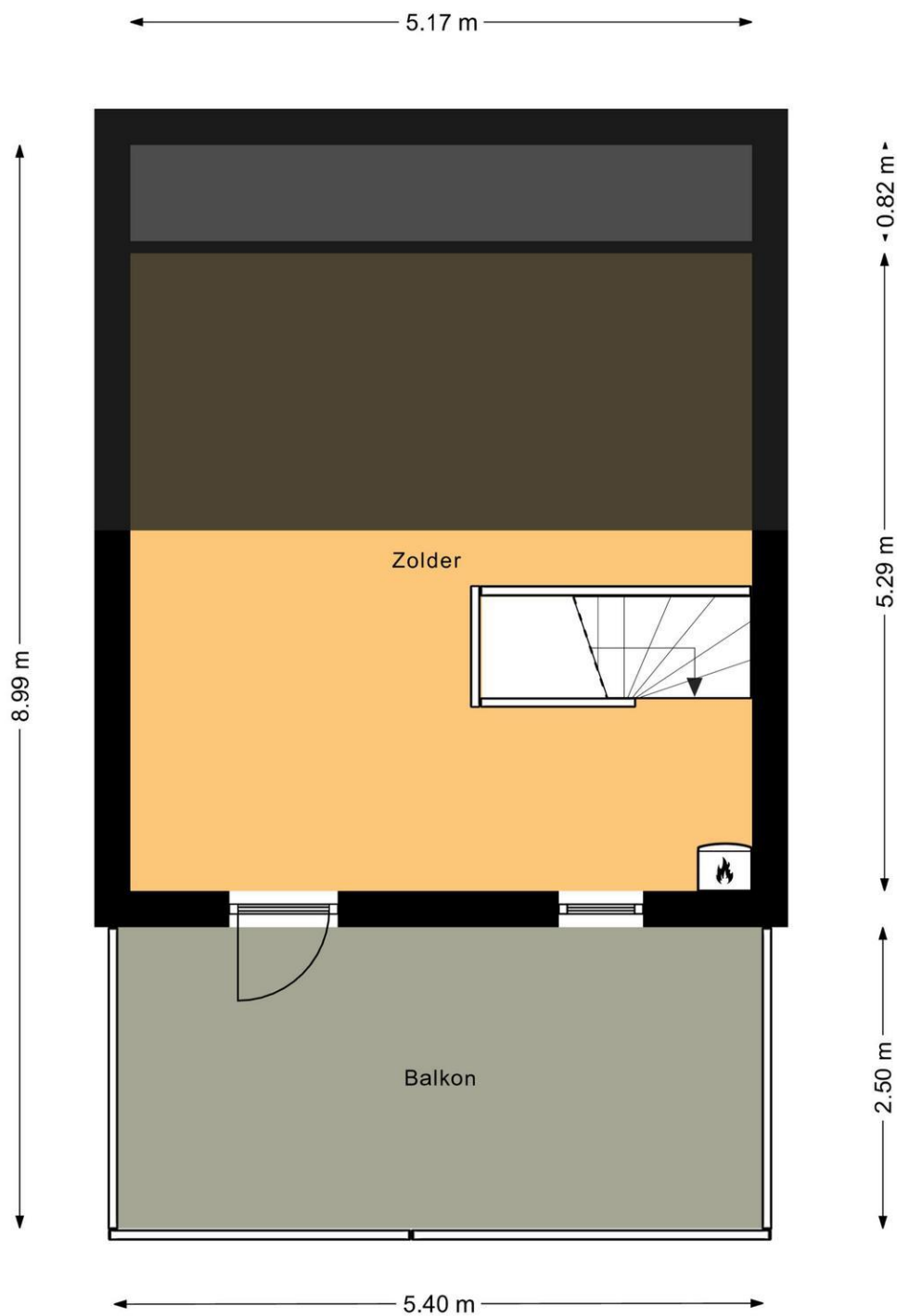
Plattegrond



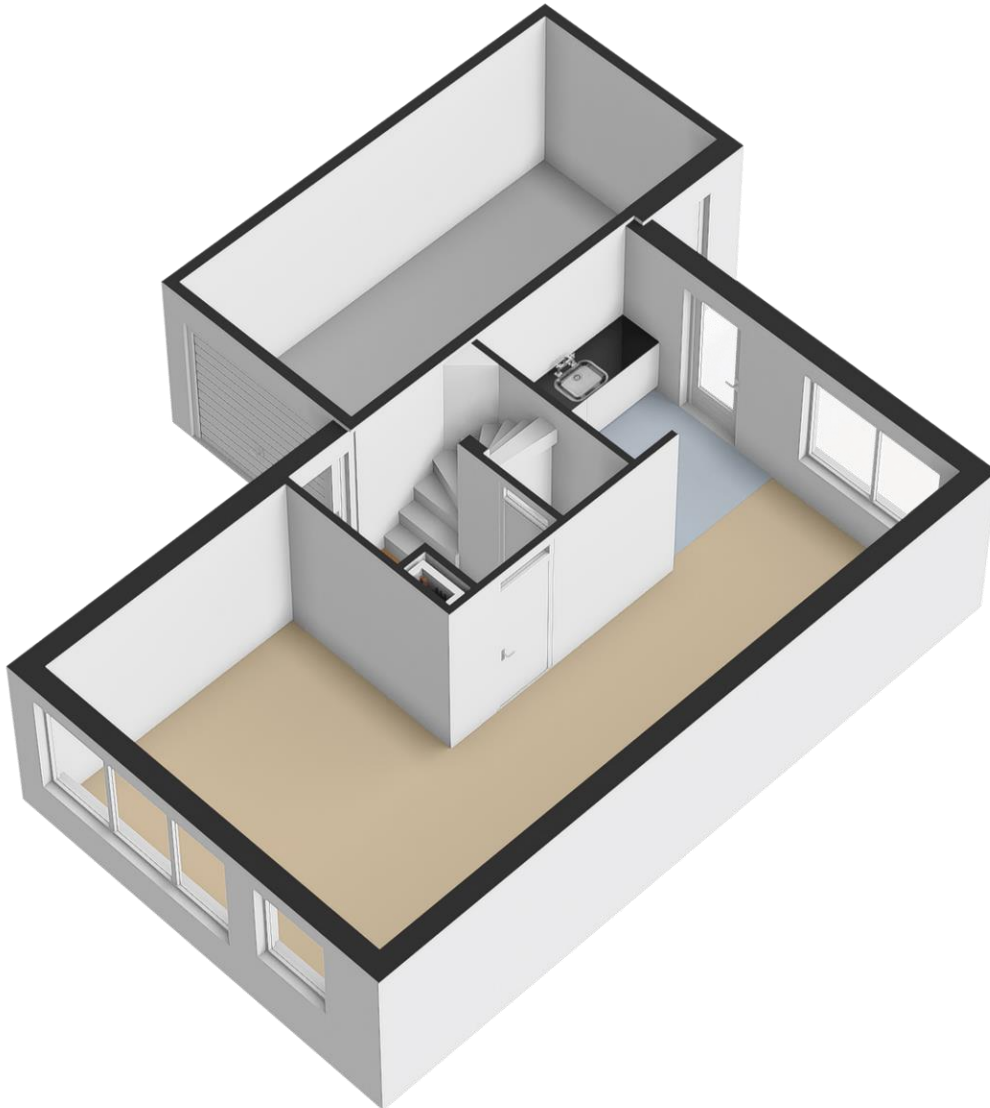
Plattegrond



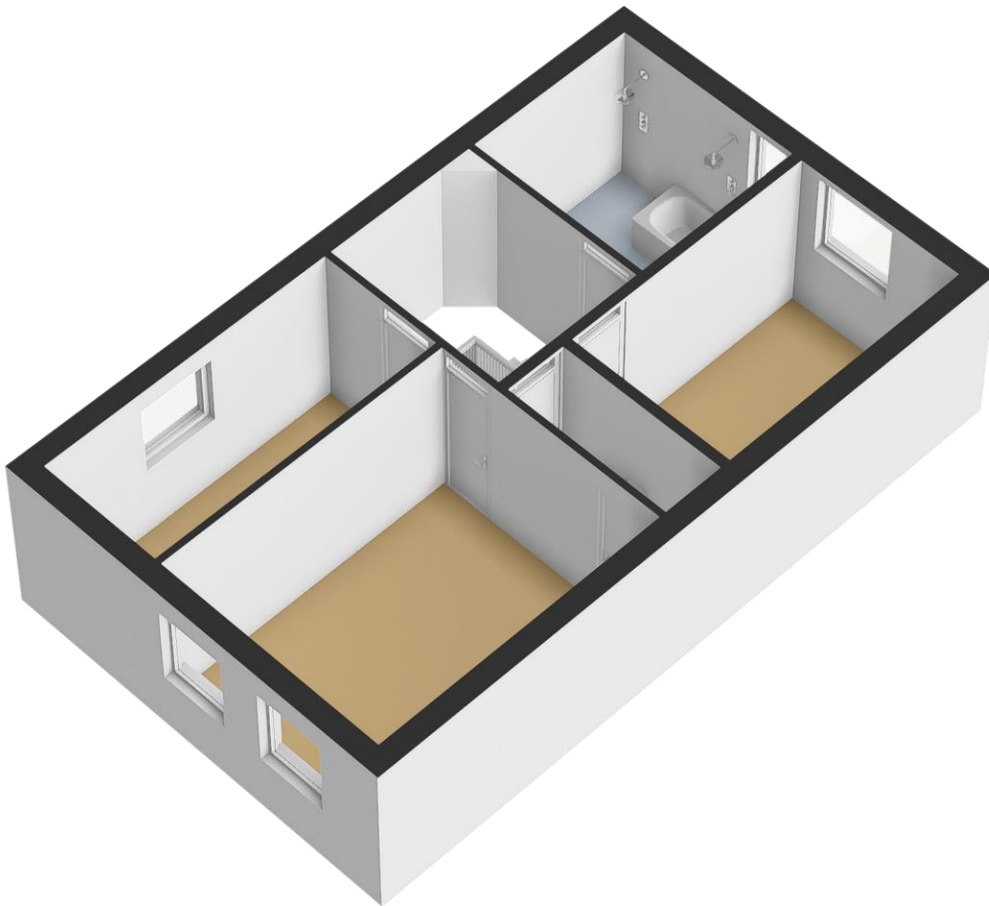
Plattegrond



Plattegrond

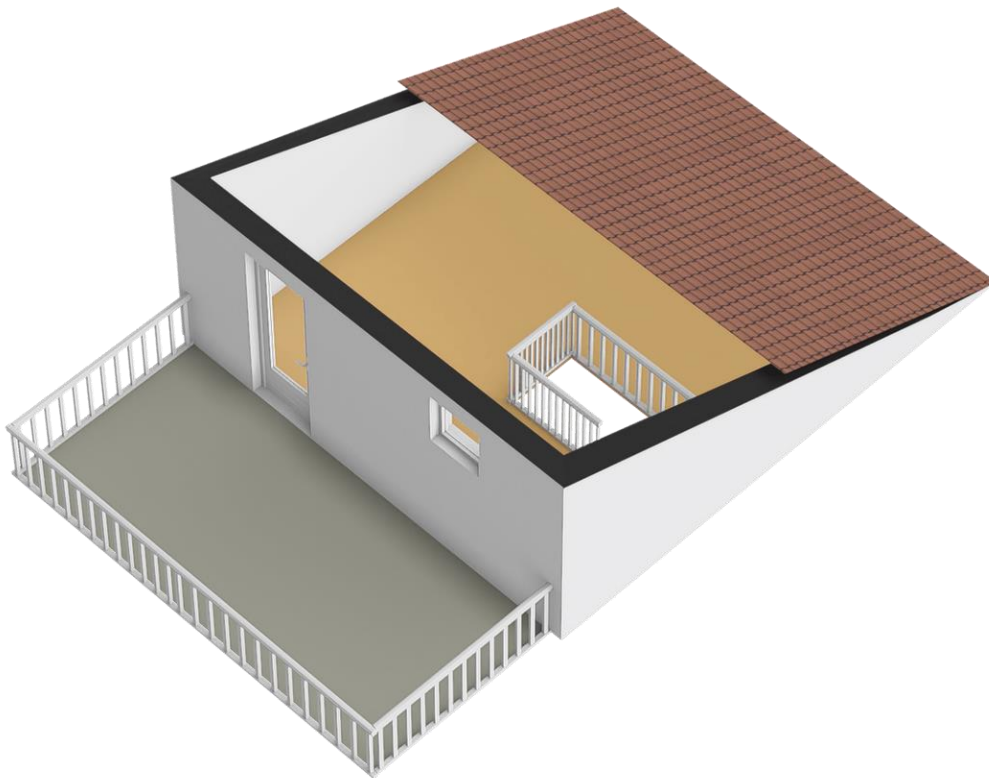


Plattegrond





Plattegrond



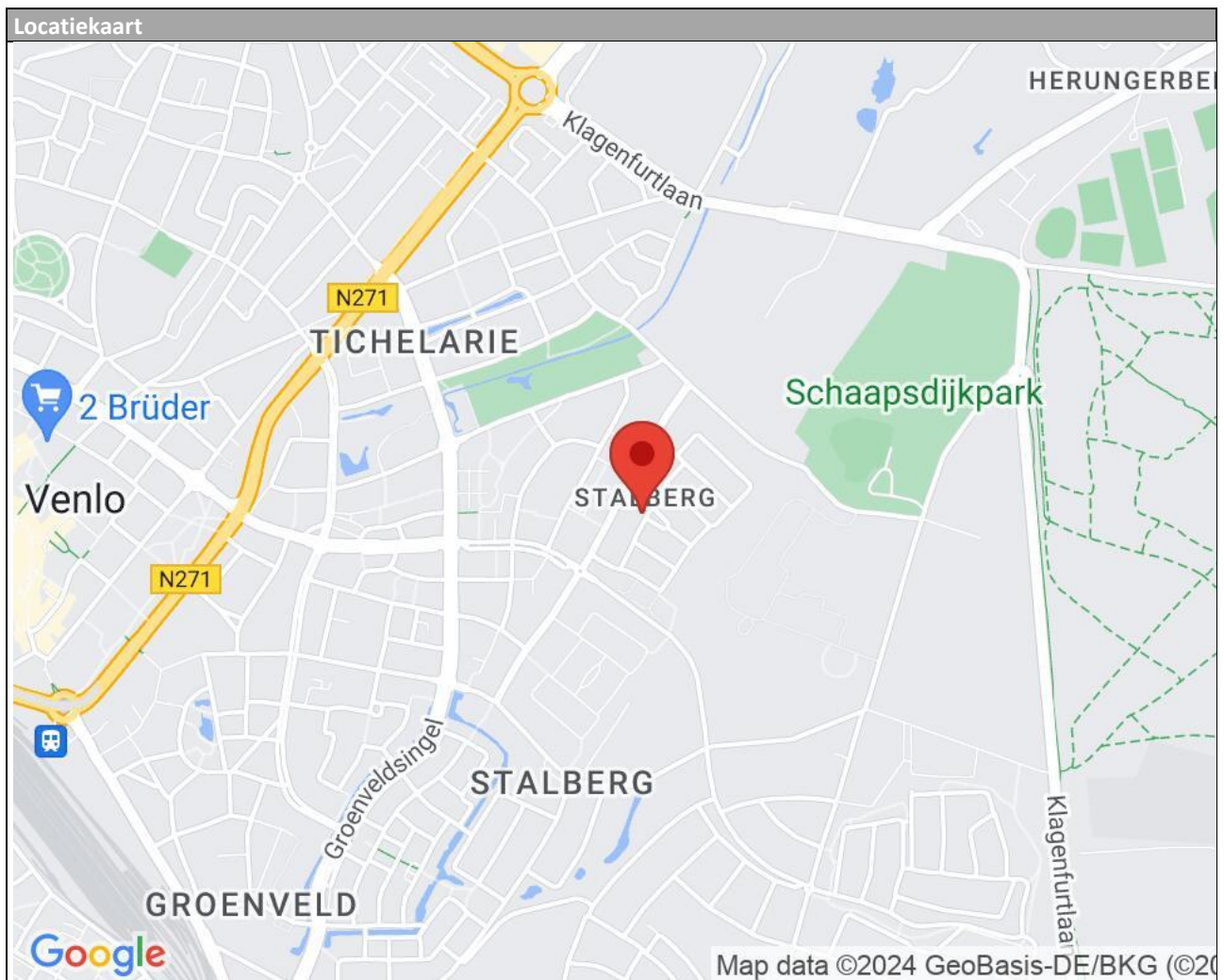
VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|-----------------|
| Adres | Honingklaver 34 |
| Postcode / plaats | 5913 DH Venlo |
| Provincie | Limburg |





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheek, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheek

Nooit geeft VeTeBe Hypotheek twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.