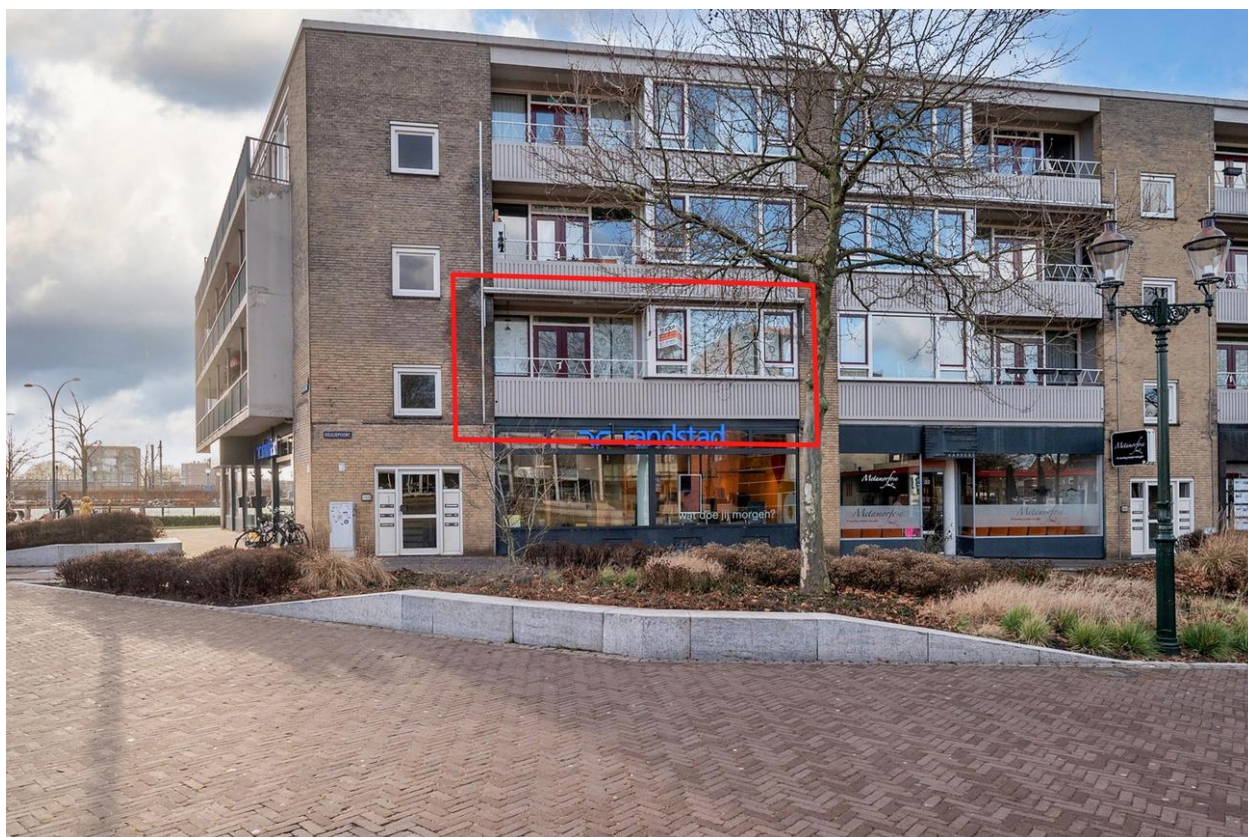




Keulsepoort 34, 5911 BZ Venlo

Vraagprijs € 239.000,00 kosten koper





Omschrijving

Keulsepoort 34, 5911 BZ Venlo

Op zoek naar een appartement met 2 slaapkamers gelegen op een hele fraaie locatie (tegenover het Limburgs Museum)? Dan is de Keulsepoort 34 zeker wat voor jou. De Keulsepoort is zeer centraal gelegen, op 1 minuut lopen van het NS station en het Venlose centrum. Dit appartement op de eerste verdieping heeft een eigen berging in de kelder.

Kelder

Gezamenlijke fietsenberging en een eigen berging.

Begane grond

Entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

Eerste verdieping

Royale entree/hal (ca. 9,5m²) met toegang tot alle vertrekken, ruime woonkamer (ca. 31,5m²) met balkon (ca. 4m²), bergkast en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval (mooi uitzicht), dichte keuken (ca. 8m²) met eenvoudig keukenblok, 2 slaapkamers van ca. 14m² en 9m². Alle slaapkamers zijn voorzien van een handige inbouwkast, toiletruimte met fonteintje, badkamer met douche en wastafel. Via de keuken en de grootste slaapkamer is nog een breed balkon van ca. 7m² te bereiken.

Goed om te weten

- Overal laminaatvloeren aanwezig.
- Elektrisch met afstand bedienbaar zonnescerm over de gehele breedte aan de voorzijde van het appartement.
- De servicekosten bedragen € 108,83 per maand (incl. o.a. opstalverzekering en onderhoud).
- Aanvaarding per direct.

De stad Venlo is zeer centraal gelegen aan de Maas en is via de A73, Nijmegen – Roermond en de A67, Eindhoven – Duisburg uitstekend bereikbaar. Het gezellige stadscentrum kenmerkt zich door de grote hoeveelheden winkels, horecagelegenheden en musea. Venlo biedt een breed scala aan woongenot, natuur en bedrijvigheid en er worden jaarlijks talrijke culturele en sportieve activiteiten georganiseerd. Hierdoor wordt het wonen en werken in Venlo als zeer prettig ervaren.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	267 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Woonkamer	32 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

























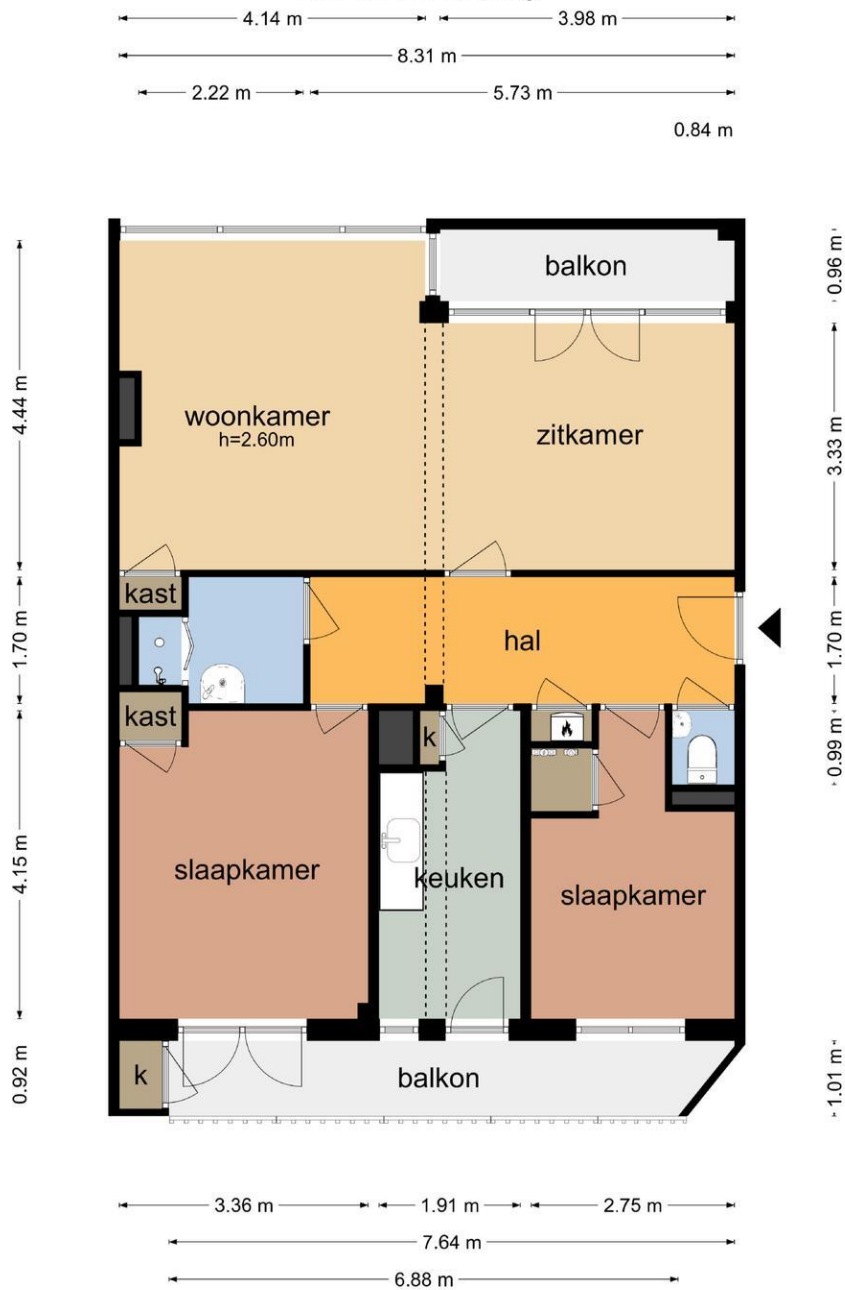
VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



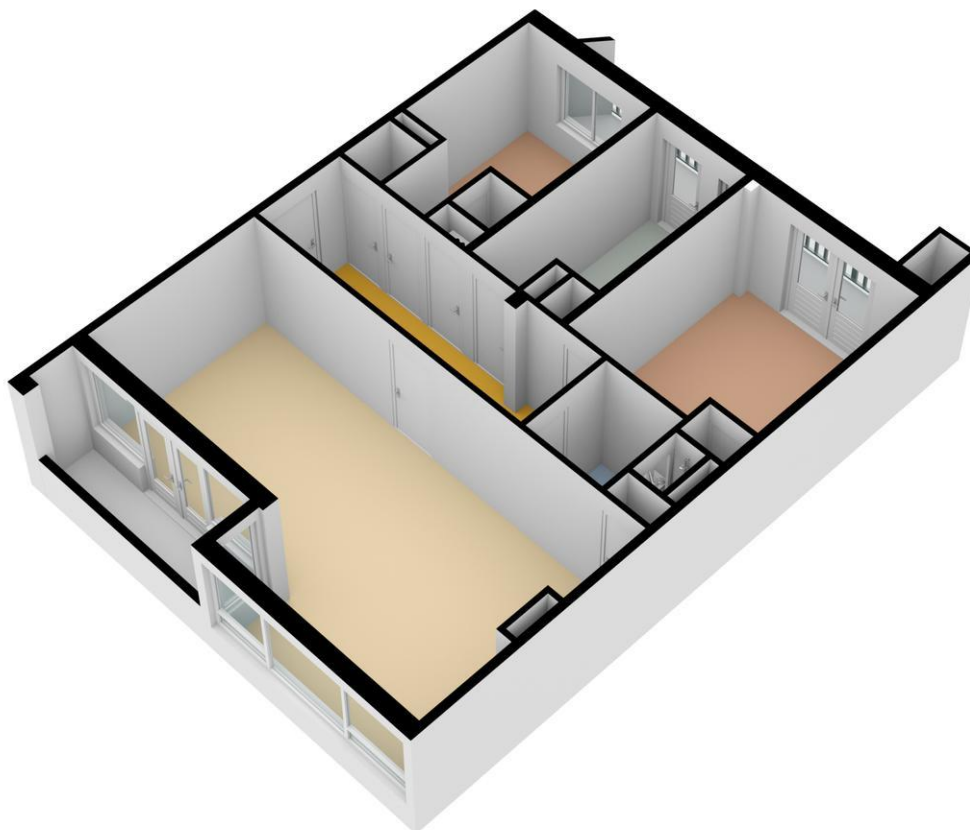
Plattegrond

Keulsepoort 34 - Venlo Eerste Verdieping

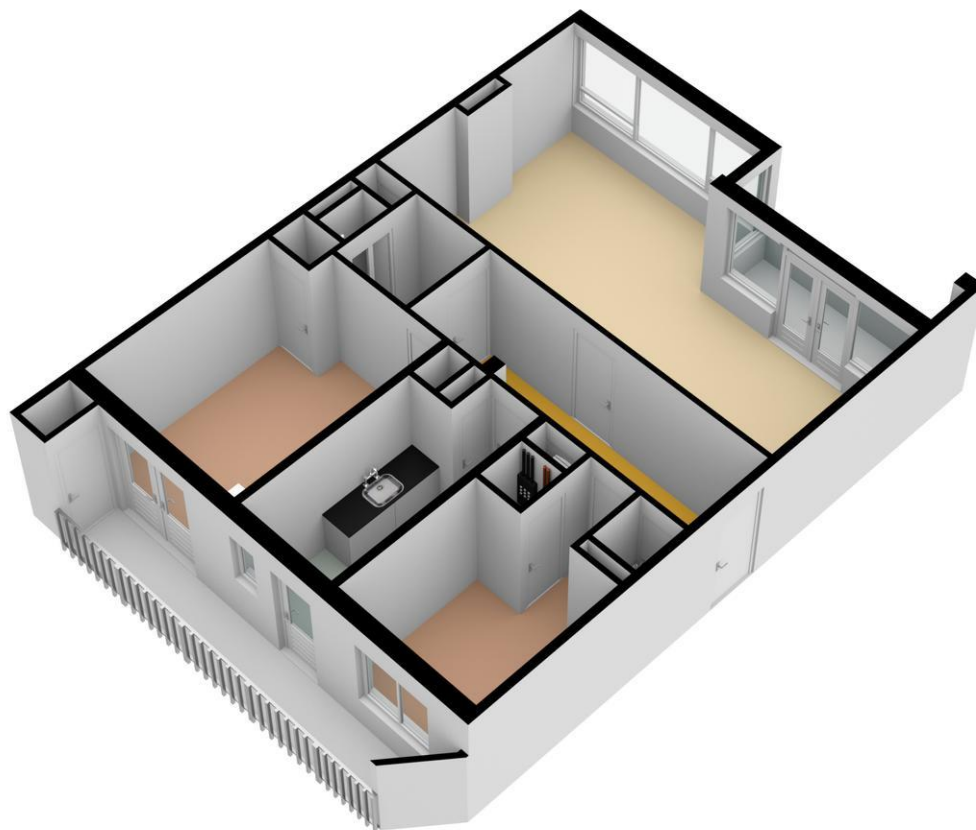


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond

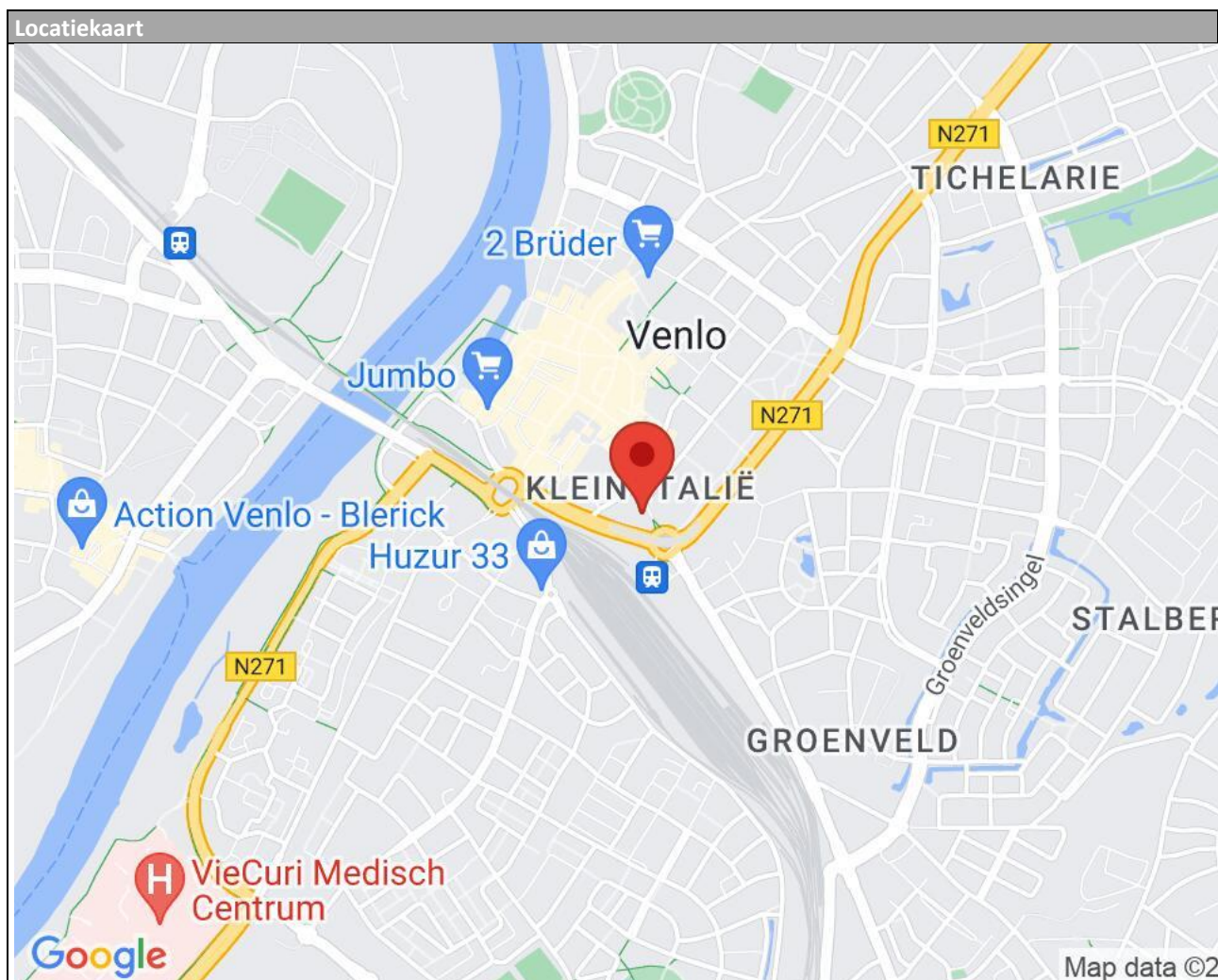


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Keulsepoort 34
Postcode / plaats	5911 BZ Venlo
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheek, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheek

Nooit geeft VeTeBe Hypotheek twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.