



Kerkstraat 126, 5931 NN Tegelen

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper





Omschrijving

Kerkstraat 126, 5931 NN Tegelen

Midden in het centrum van Tegelen bieden wij deze unieke kans om op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen te wonen. Het complex heeft een liftvoorziening naar alle verdiepingen inclusief het souterrain. Het 3-slaapkamer appartement verkeerd in nette staat en is op de 1ste woonlaag gelegen.

Je geniet hier dus van 3 slaapkamers, een ruim balkon, een royale en lichte woonkamer met half open keuken, een grote badkamer, een bijkeuken en een eigen berging in het souterrain. En dat alles op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, een bakker, slager en groenteboer! Het station van Tegelen ligt eveneens op loopafstand en binnen enkele autominuten bereik je de uitvalswegen.

Souterrain

Hier bevindt zich de berging van het appartement. Tevens is er vanuit hier toegang tot de parkeerkelder waar het mogelijk is een eigen parkeerplaats te huren.

Begane grond

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenportaal en de lift.

1ste verdieping

Ruime hal met toegang tot het aparte toilet (met fonteintje), de badkamer, 3 slaapkamers en de woonkamer met half open keuken en de daarachter gelegen berging/bijkeuken.

De badkamer (ca. 5m²) is betegeld en v.v. een ligbad, douche en wastafel met spiegel. De 3 slaapkamers zijn ca. 9m², 10m² en 17m².

De ruime woonkamer (ca. 38m²) heeft veel natuurlijke lichtinval en een loopdeur richting het balkon. Vanuit het balkon (ca. 11m²) heb je uitzicht over de winkelstraat. De half open keuken (ca. 8m²) staat in een L-opstelling en is v.v. een dubbele spoelbak en afzuigkap. Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken/berging (ca. 2m²). Deze is v.v. de witgoedaansluiting en biedt plek voor opslag.

Naast de eigen voordeur bevindt zich een grote dubbele kast met daarin de meterkast en de cv-installatie.

Bijzonderheden

- De VvE kosten bedragen ca. €192,- per maand.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1992

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	311 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

























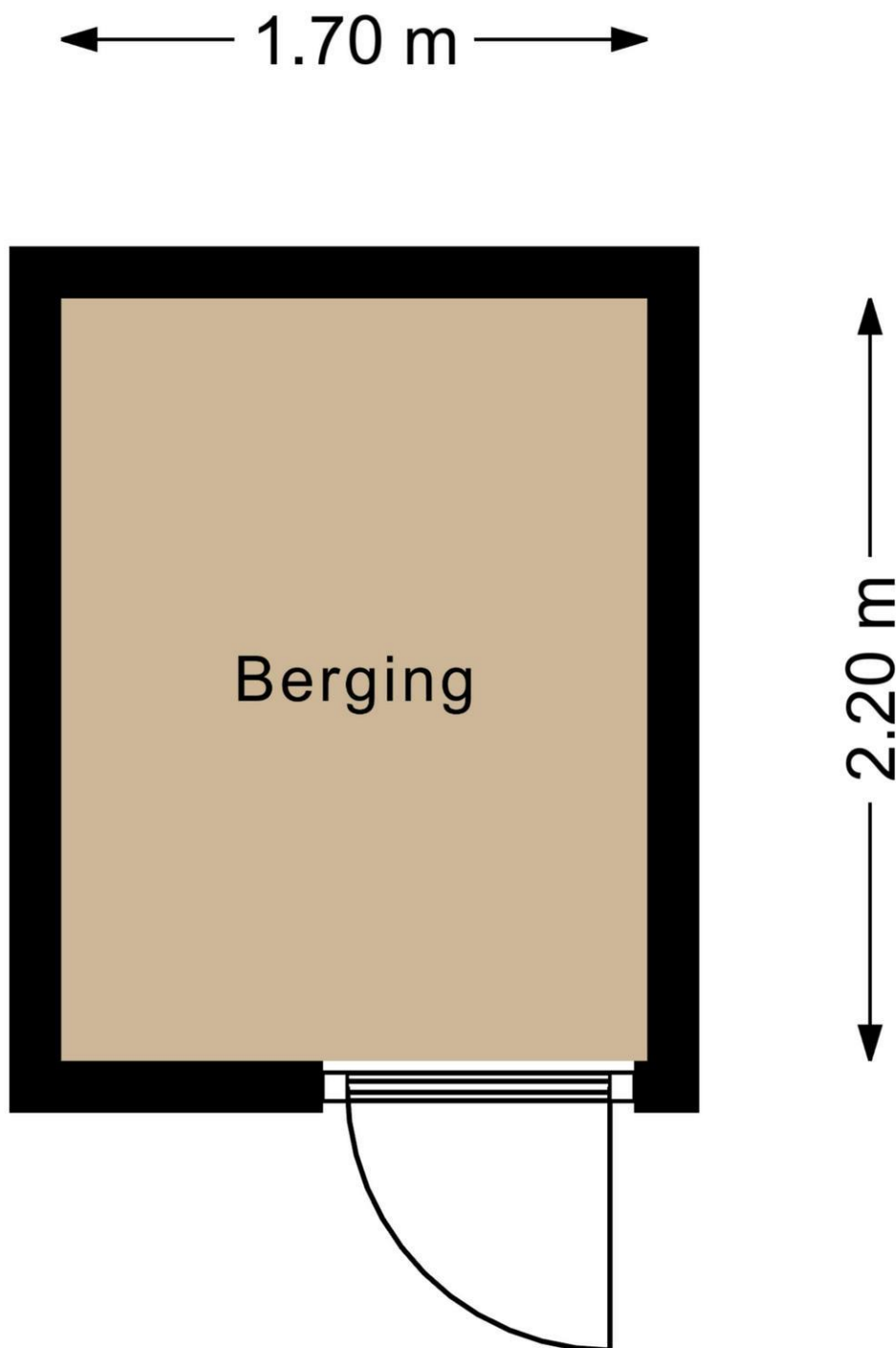




Plattegrond



Plattegrond

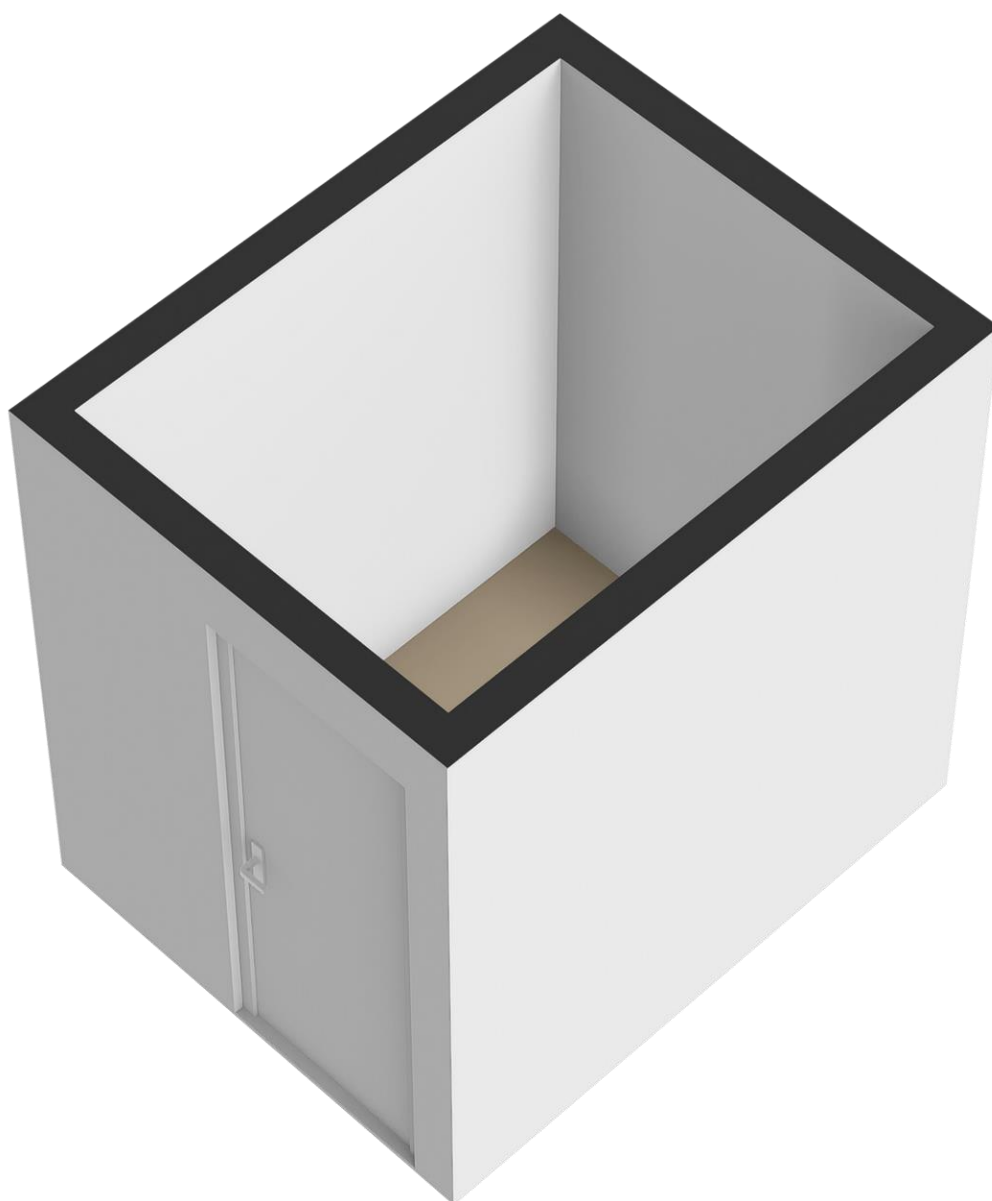


Plattegrond





Plattegrond



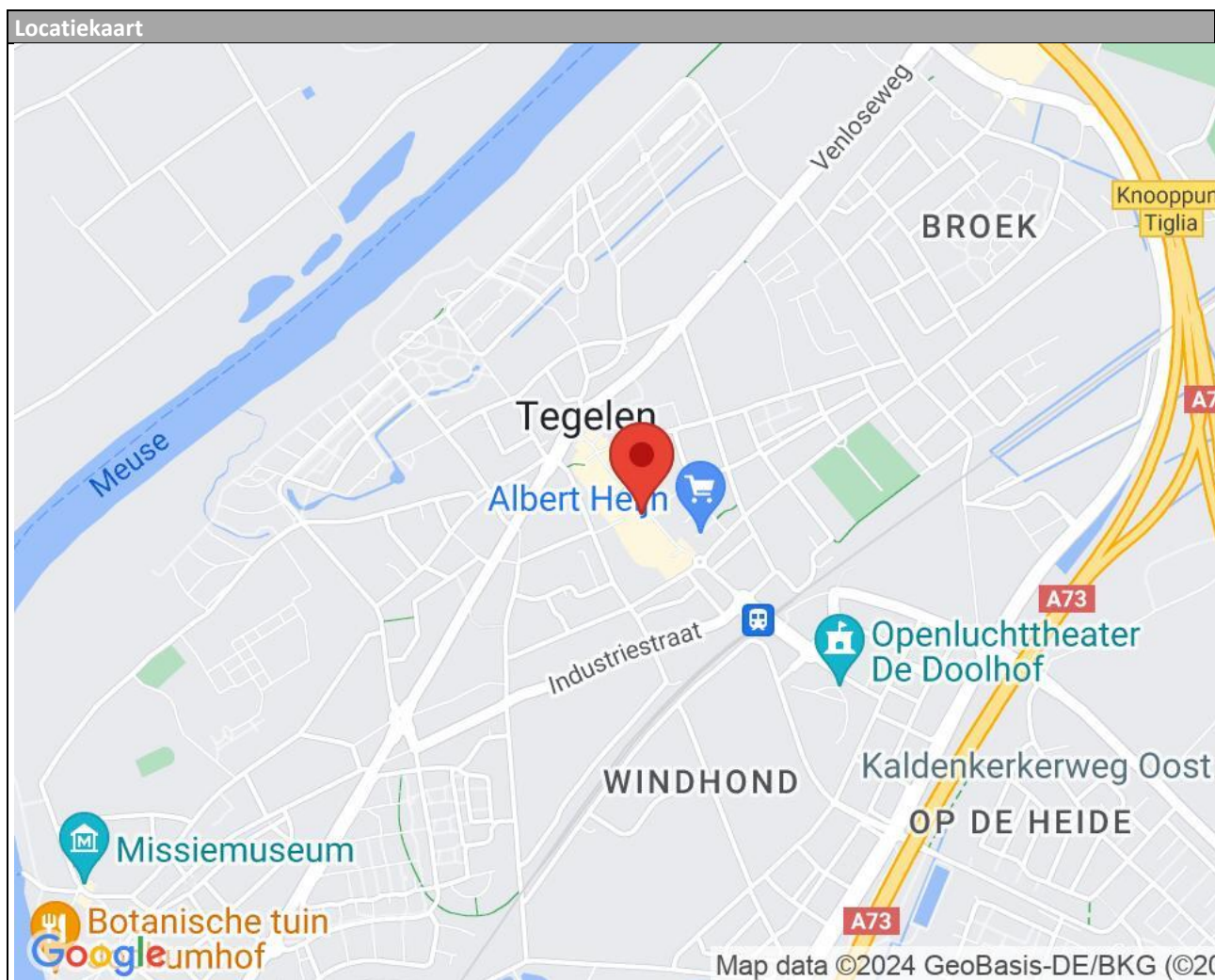
VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kerkstraat 126
Postcode / plaats	5931 NN Tegelen
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheek, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheek

Nooit geeft VeTeBe Hypotheek twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.