



Heideweg 68, 5932 XC Tegelen

Vraagprijs € 155.000,00 kosten koper





Omschrijving

Heideweg 68, 5932 XC Tegelen

Startersappartement met eigen berging en parkeerplaats op het binnenterrein!

Souterrain:

Hier bevindt zich een ruime eigen berging van ca. 7.5m². Vanuit de kelder is via een luie trap met fietsgoot de binnenplaats bereikbaar.

Begane grond:

Centrale hal met brievenbussen, bellentableau en doorgang trappenhuis en bergingen.

Begane grond:

De entree/hal is voorzien van een meterkast, intercom, berging met witgoedaansluiting en opstelling Vaillant HR cv combiketel (2008, gehuurd, kosten ca. € 30,- per maand). De slaapkamer heeft gestucte wanden. Deels betegelde badkamer (2000) met douche(cabine) met thermostaatkraan, toilet en designwastafel. De woonkamer heeft gestucte wanden en een deur naar de tuin. De verscholen keuken is v.v. een keukeninrichting met marmer wandtegels, een gasfornuis, koelkast en rvs-afzuigkap.

Bijzonderheden:

Het appartement is v.v. een doorlopende laminaatvloer en houten ramen en kozijnen met isolerende beglazing.

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging Van Eigenaren bedraagt ca. € 145,- per maand. Hierin zitten o.a. het waterverbruik, de energiekosten voor de algemene ruimtes, onderhoud, schoonmaakkosten en de reservering voor groot onderhoud.

Het appartement bevindt zich aan de binnenzijde van het complex waardoor er vrijwel geen (geluids)hinder is van het verkeer of mensen op straat.

Op het binnenterrein bevinden zich parkeerplaatsen voor de bewoners van het complex.

Het appartement grenst aan de achterzijde aan de algemene tuin. Hiervan maakt niemand gebruik en dus mag onder bepaalde voorwaarden (VVE moet uiteraard wel goedkeuring geven) de tuin deels omheind worden voor eigen gebruik met meer privacy.

Vraagprijs € 155.000,00 kosten koper

VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**

 **funda**

Kenmerken

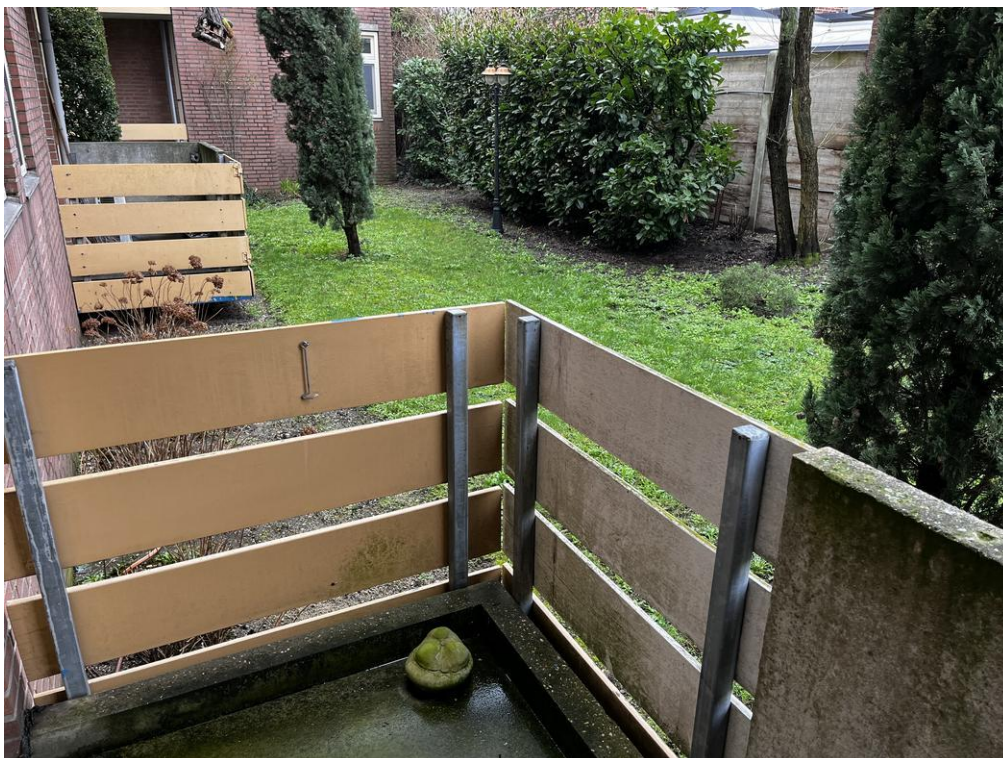
Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	163 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	uit 2008, huur

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon

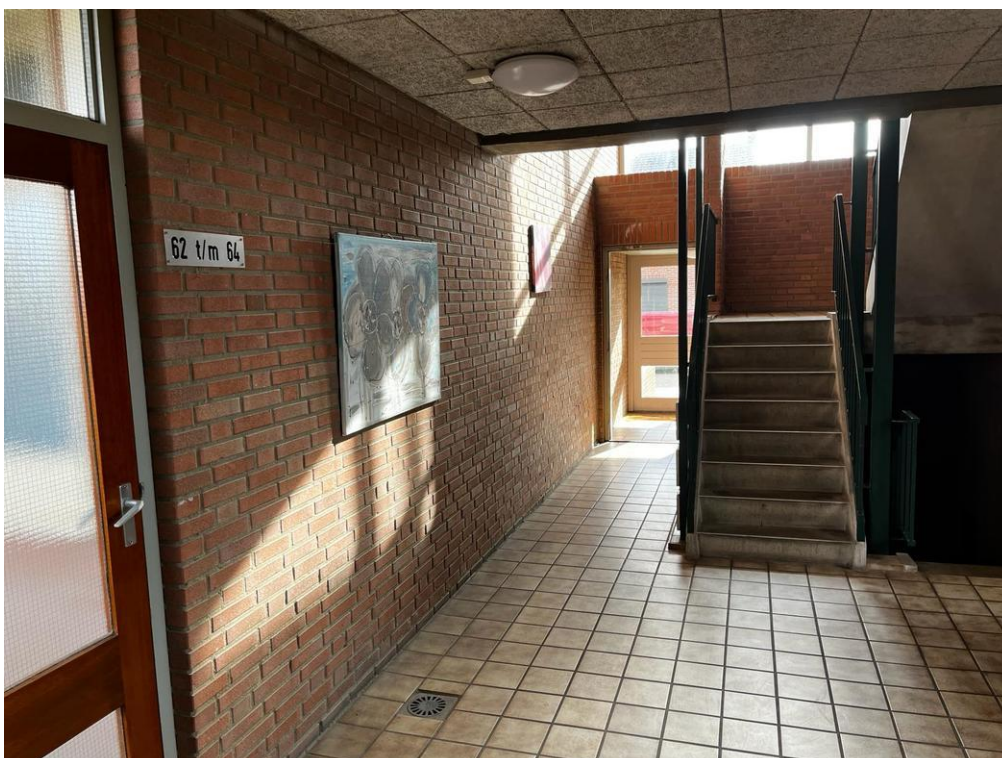


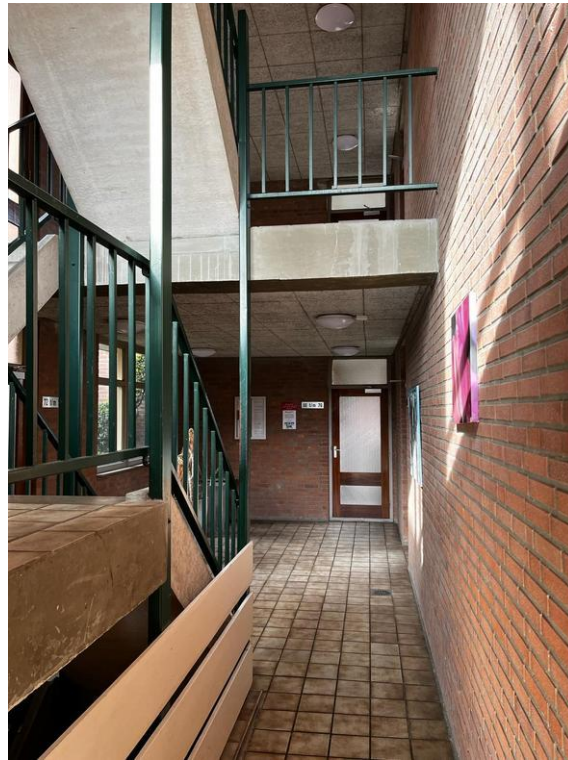














Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heideweg 68
Postcode / plaats	5932 XC Tegelen
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoef je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheeken

Nooit geeft VeTeBe Hypotheeken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00

E-mail: info@vetebe.nl