



Heilige Geeststraat 25, 5911 JA Venlo

Vraagprijs € 189.000,00 kosten koper





Omschrijving

Heilige Geeststraat 25, 5911 JA Venlo

Midden in het bruisende stadscentrum van Venlo gelegen, keurig onderhouden appartement op de 2e verdieping. Dit 2-kamer appartement heeft o.a. een ruime doorzon-woonkamer, een aparte keuken met toegang tot de doucheruimte, een ruime slaapkamer en een balkon. In de kelder is een eigen in pandige berging aanwezig.

Je zit op steenworp afstand van de Markt en de Maas met haar terrassen en restaurants. Ook alle andere voorzieningen zoals supermarkten en verschillende scholen liggen op zeer korte afstand. Parkeren kan in de nabije omgeving met een parkeervergunning.

Indeling

Souterrain

Ruime berging van ca. 10m².

Begane grond

Entree tot het appartementencomplex, brievenbussen, bellentableau en trappenhuis.

Eerste verdieping

Entree/hal met toegang tot het toilet, de keuken, de slaapkamer en de woonkamer. Daarnaast bevindt zich hier de c.v.-/bergkast.

De keuken (ca. 6m²) is v.v. een keukenblok met spoelbak, gaskookplaat en, afzuigkap. Een loopdeur biedt toegang tot het balkon (ca. 11,5m²). Vanuit hier is er toegang tot de doucheruimte met douche en wastafel.

De slaapkamer (ca. 10,5m²) is v.v. twee muurkasten. De woonkamer (ca. 29m²) heeft ook twee muurkasten en een loopdeur naar het balkon.

Bijzonderheden

- Het gehele appartement is voorzien van aluminium kozijnen met deels dubbele beglazing en rolluiken.
- Het appartement is v.v. laminaatvloeren.
- HR combi-ketel 2022.
- Maandelijkse VVE bijdrage €140,-.

VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1957

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	194 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	HR Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



















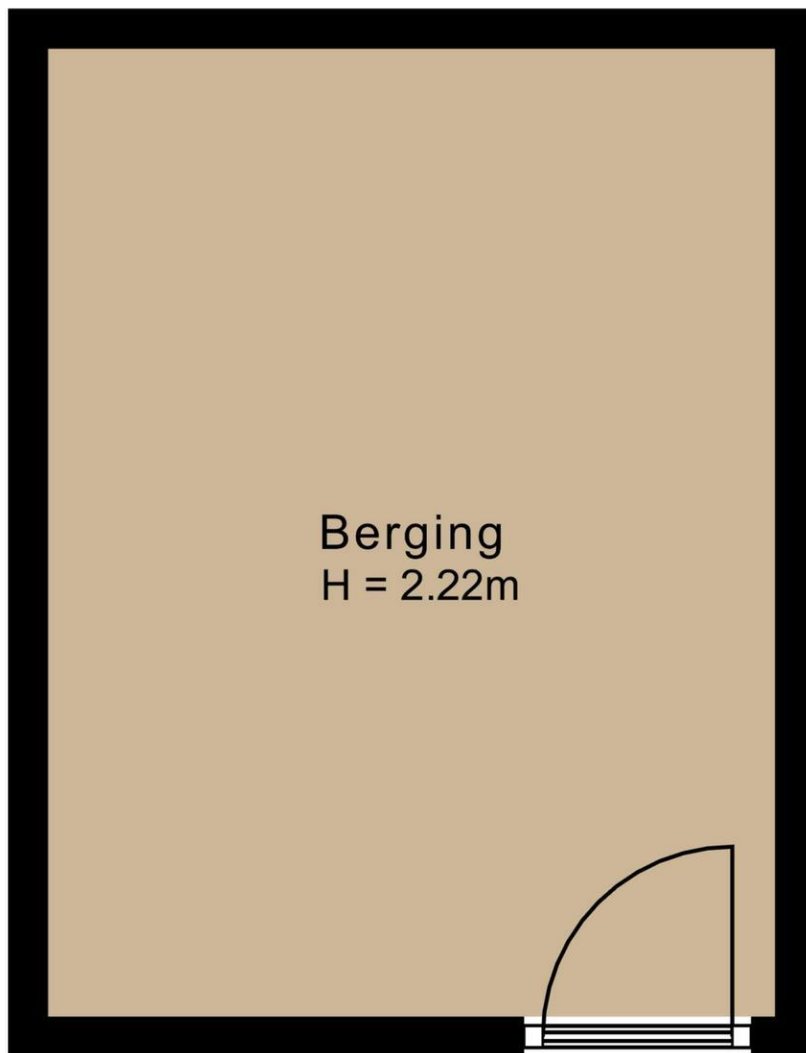


Plattegrond



Plattegrond

← 2.72 m →

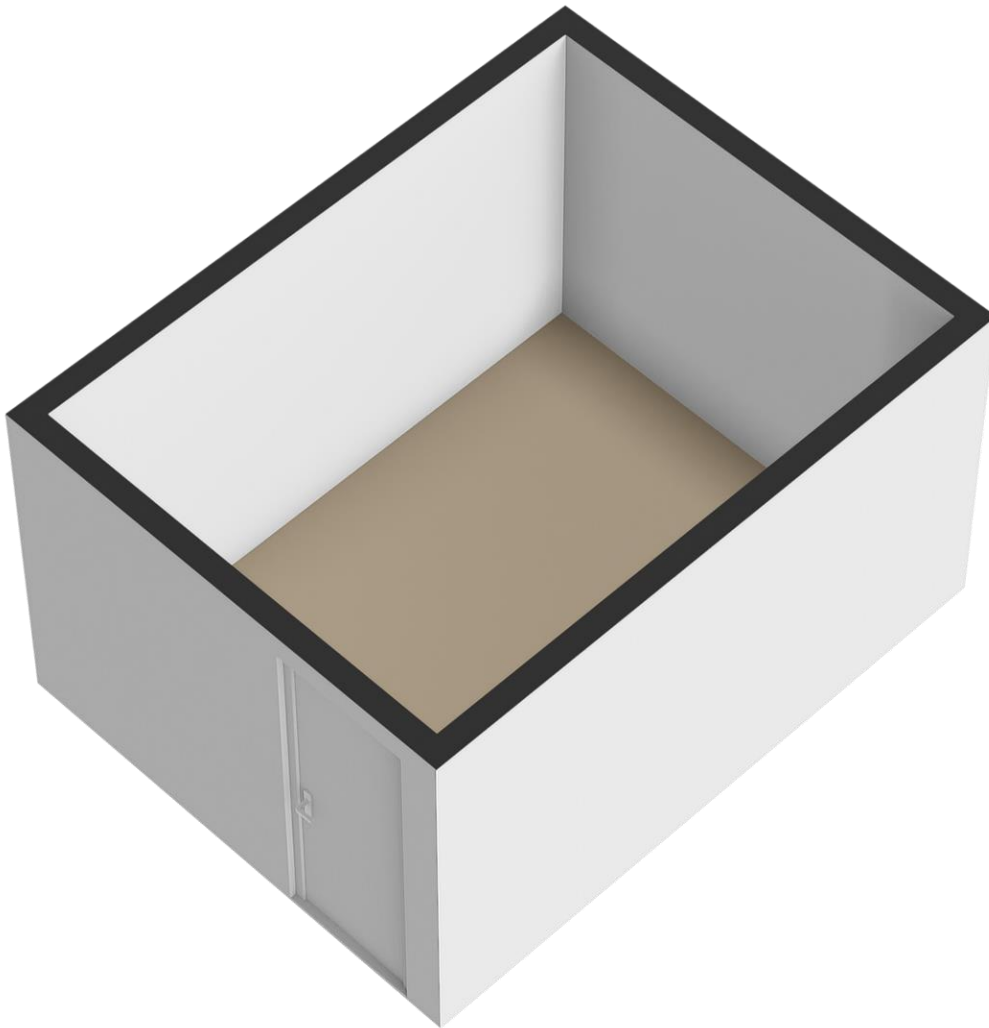


↑ 3.62 m ↓

Plattegrond

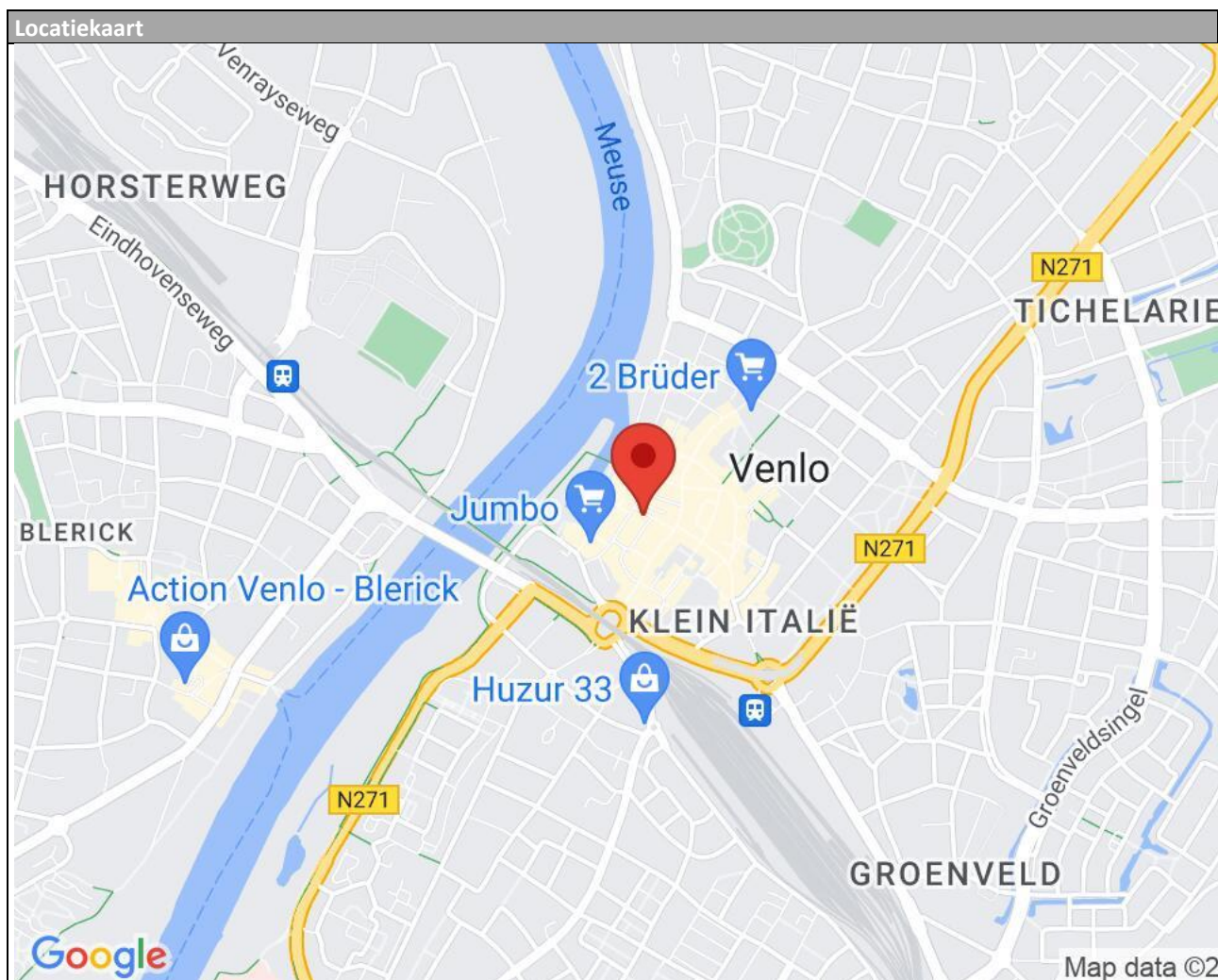


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heilige Geeststraat 25
Postcode / plaats	5911 JA Venlo
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheeken

Nooit geeft VeTeBe Hypotheeken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.