



## Laaghuissingel 105, 5913 EM Venlo

Vraagprijs € 247.500,00 kosten koper





# Omschrijving

## Laaghuissingel 105, 5913 EM Venlo

Instapklaar, zeer goed onderhouden 3-kamer hoekappartement op de 2de verdieping. Het appartement ligt in Venlo Oost nabij het stadscentrum en tevens op loopafstand van een supermarkt, enkele winkels, scholen en andere voorzieningen. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid.

Het appartement is voorzien van een lichte woonkamer, dichte keuken, 2 slaapkamers, een ruime badkamer met douche, toilet en wastafel met meubel en een aparte berging/bijkeuken met witgoedaansluiting. In het souterrain bevindt zich een eigen berging.

### Begane grond

Via de afgesloten entree is de verzorgde gezamenlijke entree met intercom en brievenbussen te bereiken. Per trap zijn het souterrain en de appartementen te bereiken.

### Appartement

Hal met toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer met dichte keuken. Het appartement is geheel voorzien van een fraaie vloer.

De ruime doorzonwoonkamer heeft veel daglichttoetreding door de grote ramen aan zowel de voor-, zij- als achterzijde. De fraaie keuken is ingericht met een inductiekookplaat, recirculatiekap, en koelkast. Vanuit de keuken is de bijkeuken te betreden. De bijkeuken is voorzien van de CV-ketel en witgoedaansluitingen. Tevens kan de bijkeuken ook dienst doen als provisieruimte.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel met meubel, ruime douche en toilet.

### Souterrain

Ruime eigen berging. Tevens bevinden zich in de centrale kelder de meterkasten en is er plek voor het stallen van fietsen.

### Bijzonderheden

- VvE kosten bedragen €183,60 per maand (inclusief reservering groot onderhoud, klein onderhoud, schoonmaak algemene ruimtes, opstalverzekering, glasverzekering en glazenwasser).
- Kunststof kozijnen met dubbel glas. Door de hoekligging heeft het appartement heel veel daglicht.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1962

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	238 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	76 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin













**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

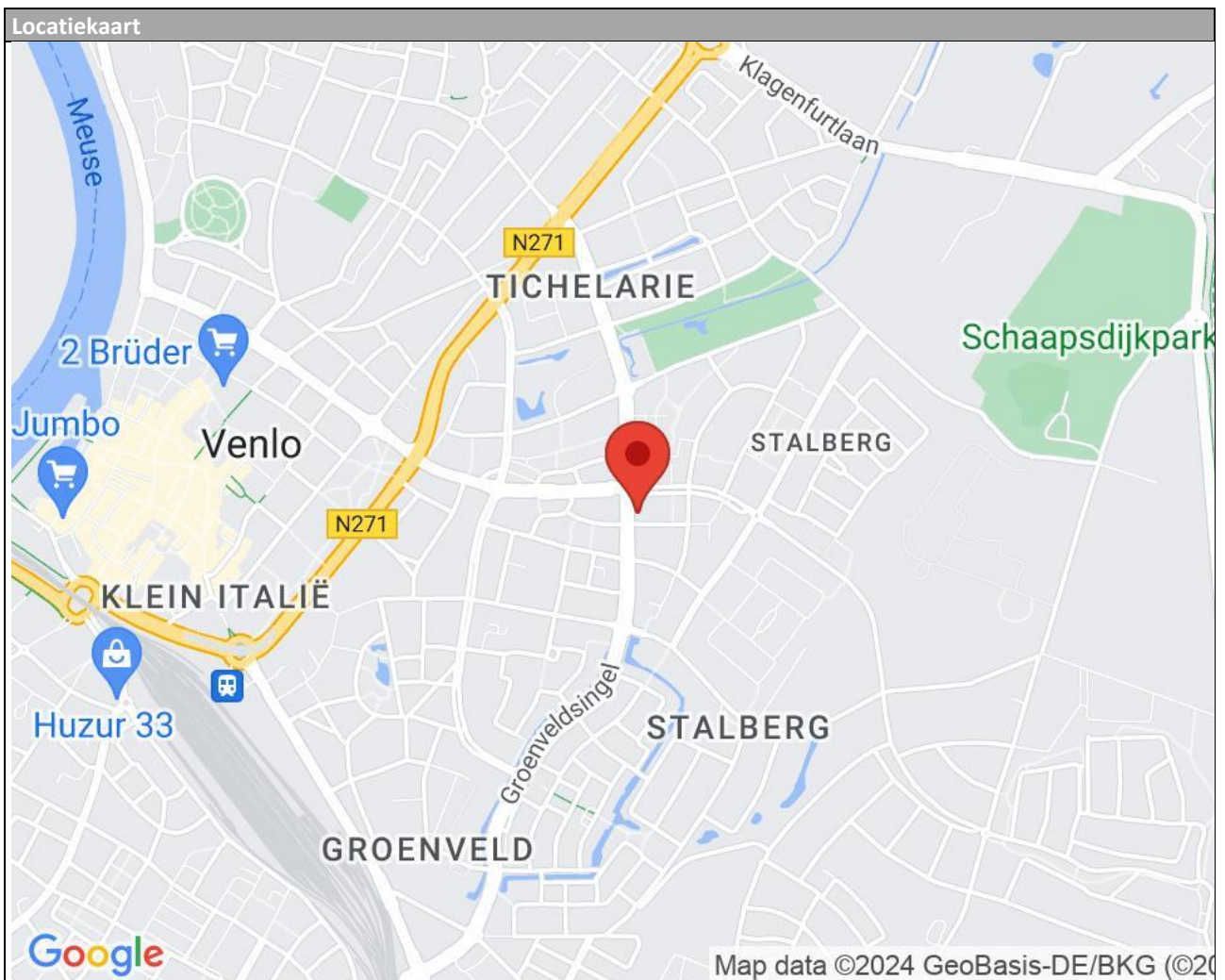
**VBO**  **MAKELAAR**





## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Laaghuisingel 105
Postcode / plaats	5913 EM Venlo
Provincie	Limburg





## **Over ons**

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

## **Aankoop**

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

## **Verkoop**

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

## **Taxaties**

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

## **Hypotheeken**

Nooit geeft VeTeBe Hypotheeken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

## **Disclaimer**

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.