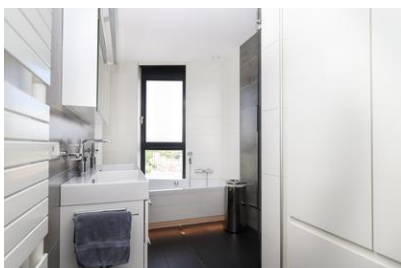




Bastion 96, 5911 DL Venlo

Vraagprijs € 630.000,00 kosten koper





Omschrijving

Bastion 96, 5911 DL Venlo

Zeer luxe en exclusief appartement in het centrum van Venlo met een fantastisch uitzicht over de Maas, de haven van Venlo én het centrum. Het appartement is volledig geïsoleerd, heeft 2 slaapkamers en vanuit het ligbad heeft u een mooi uitzicht over de maasboulevard en het centrum van Venlo. In de kelder is een parkeerplaats optioneel via Q-Park te huur.

Het appartement ligt in de Romertoren in het centrum van Venlo op de 17de verdieping en is luxe afgewerkt met hoogwaardige materialen. Door de twee balkons heeft u een fantastisch panoramisch uitzicht dat ver reikt tot aan zelfs Sevenum! Aan de achterzijde geniet u van de ochtendzon en aan de voorzijde van de middag- en late avondzon. De woonoppervlakte is ca. 128m².

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met trappenhuis, brievenbus en 2 liften.

17e verdieping:

Centrale hal met toegang tot 3 appartementen.

Appartement:

Ruime hal met vaste bergkast, toilet met wandcloset en fonteintje en meterkast. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer met open keuken, de twee slaapkamers en de badkamer.

Zeer ruime woonkamer van ca. 49m² met open keuken (ca. 10m²) en toegang tot het grootste balkon (ca. 12,5m²) aan de voorzijde met uitzicht over de Maas. Hier geniet u van de middag- en avondzon. Op het balkon zijn 2 bergingen van beide ca. 3m² aanwezig. Diverse ramen in de woonkamer aan 2 zijdes zorgen voor veel daglicht en een mooi uitzicht over Venlo. De keuken staat in halfopen verbinding met de woonkamer en is v.v. een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, vaatwasser, oven en combi-magnetron. De bijkeuken is vanuit de keuken bereikbaar en is ca. 3,5m². Hier bevindt zich de witgoed aansluiting.

De hoofdslaapkamer is ca. 20m² en beschikt over airconditioning en een vaste kastenwand aan



een zijde. Vanuit hier is er toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde. Het is een rond balkon van ca. 8m² waar u heerlijk geniet van het ochtendzonnetje mét uitzicht over de binnenstad en haven van Venlo. De tweede slaapkamer is ca. 11m². De badkamer (ca. 8m²) is v.v. een tweepersoons ligbad met verlichting, een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een vaste kast.

Kelder-2:

Gemeenschappelijke afgesloten fietsenstalling.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Het appartement is v.v. een eikenplankenvloer en glas gestucte wanden
- Het appartement is grotendeels v.v. vloerverwarming (inclusief badkamer) en vloerkoeling
- De ramen in de woonkamer zijn aan de Maaszijde v.v. elektrische screens
- Op beide balkons zijn vaste hordeuren aanwezig
- Het appartement is volledig geïsoleerd
- Maandelijkse bijdrage VvE is ca. €276,43
- De cv-ketel is een HR combi-ketel (Daalderop)
- De hoofdslaapkamer is v.v. een vaste kastenwand evenals de hal
- Het appartement heeft 2 balkons

Vraagprijs € 630.000,00 kosten koper

VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2011

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	451 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²
Woonkamer	49 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmtepomp
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



















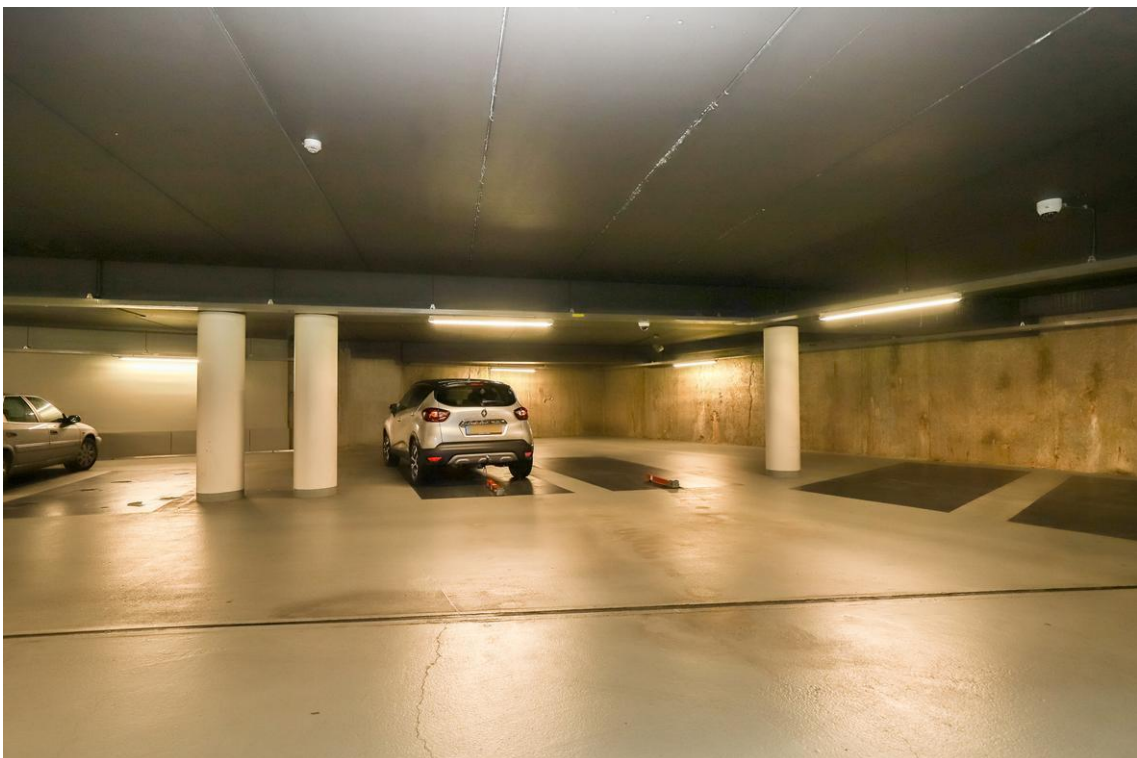












VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**





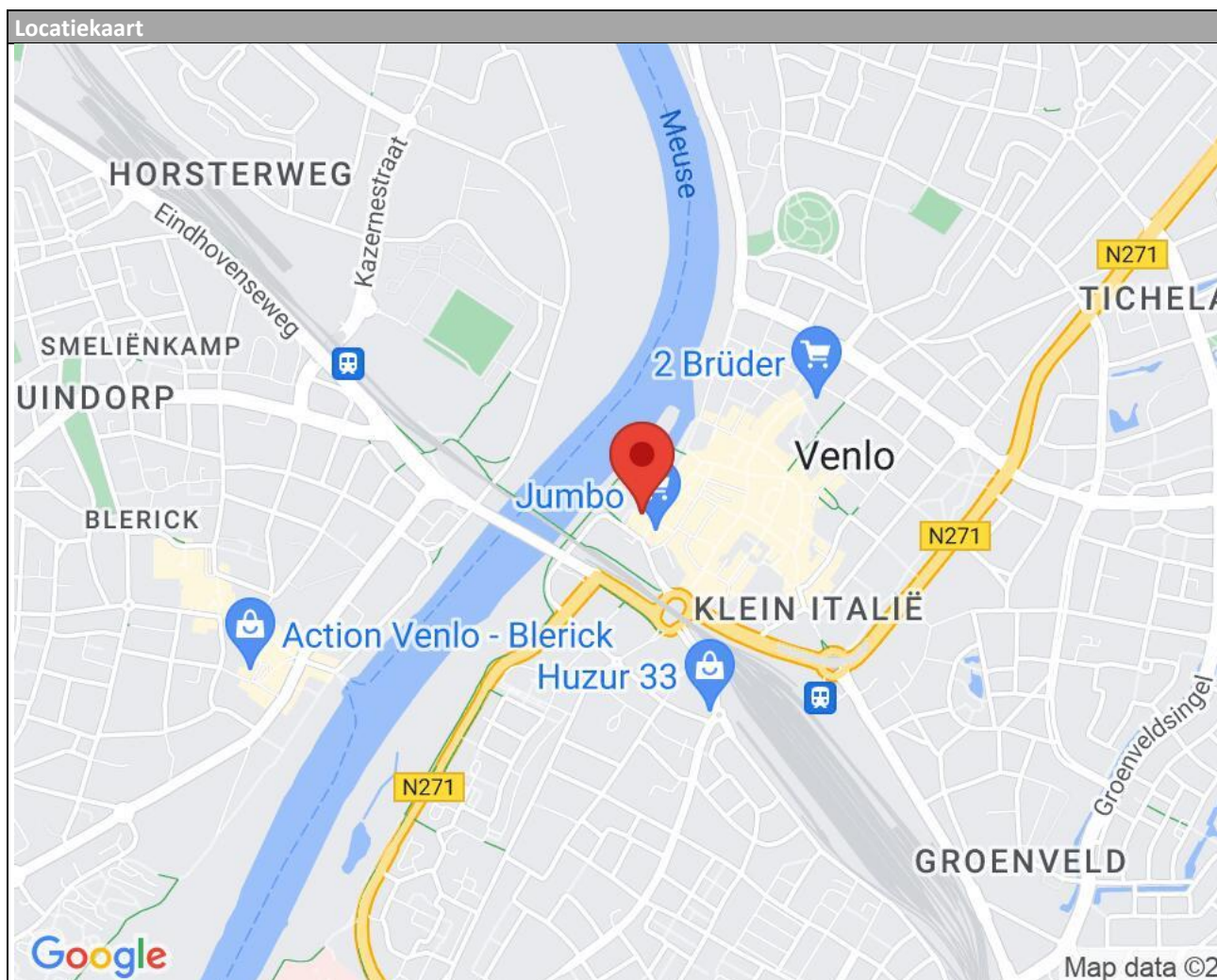
VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bastion 96
Postcode / plaats	5911 DL Venlo
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

Hypotheeken

Nooit geeft VeTeBe Hypotheeken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00

E-mail: info@vetebe.nl