



## Sint Annastraat 2 b, 5932 BW Tegelen

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper





# Omschrijving

## Sint Annastraat 2 b, 5932 BW Tegelen

In 2018 gerenoveerde hoekwoning met salon in een rustige en geliefde woonomgeving op de lage hei in Tegelen. Nabij winkels, scholen en uitvalswegen.

Deze woning dateert van origine uit 1950 maar heeft door de jaren heen de nodige modernisering ondergaan. Zo is er geïnvesteerd in het vervangen van de (kunststof) kozijnen met dubbel glas, gevelreiniging met nieuwe voegen, keukenopstelling, stuk-/ en tegelwerk en laminaatvoeren.

In de woning is een fijne en behaaglijke sfeer aanwezig en biedt genoeg ruimte voor o.a. kleine gezinnen en zeker ook de starter. Er zijn 3 slaapkamers, doucheruimte, een doorzon woonkamer, gesloten keuken en tenslotte een aangelegde achtertuin op het westen met salonnetje.

### Indeling

#### Begane grond

Hal met laminaatvloer, meterkast (3 groepen-1 aardlek), trapopgang, toiletruimte half hoog betegeld v.v. wandcloset en doorgang keuken;

Keukenruimte met laminaatvloer en de keukenopstelling in de lengteweg met koelkast-vaatwasser-combi oven/magnetron- 4 pits gaskookplaat-afzuigkap en onder'/ en bovenkasten. Doorgangen naar de kelder, woonkamer en tuin.

#### Kelder

Provisiekelder met stahoogte van ca. 1.85.

#### Eerste verdieping

Overloop met vloerbedekking en toegang tot 3 slaapkamers en 1 doucheruimte; Alles slaapvertrekken zijn v.v. laminaatvloer, projectbehang wandafwerking en kunststof kozijnen met triple glas. De doucheruimte is geheel betegeld met praktische inloopdouche en wastafel.

#### Tweede verdieping

VeTeBe B.V  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

VBO  MAKELAAR





Niet toegankelijk maar middels een te creëren mangat of vlizotrap te bereiken bergzoldertje.

### **Tuin**

Voortuintje met gras en looppad naar de voordeur.

Achtertuintje geheel omheind en grotendeels betegeld, borders, stenen schuur v.v. electra en opstelling cv Nefit. Achter in de tuin staat een vrijstaand salonnetje v.v. electra, stuukwerk wandafwerking en kunststof kozijnen met dubbel glas.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar</b>	1950

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Perceel oppervlakte</b>	170 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Nefit (Gas gestookt combiketeteigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.200
<b>Tuin breedte (cm)</b>	600
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	West
<b>Kwaliteit</b>	Normaal







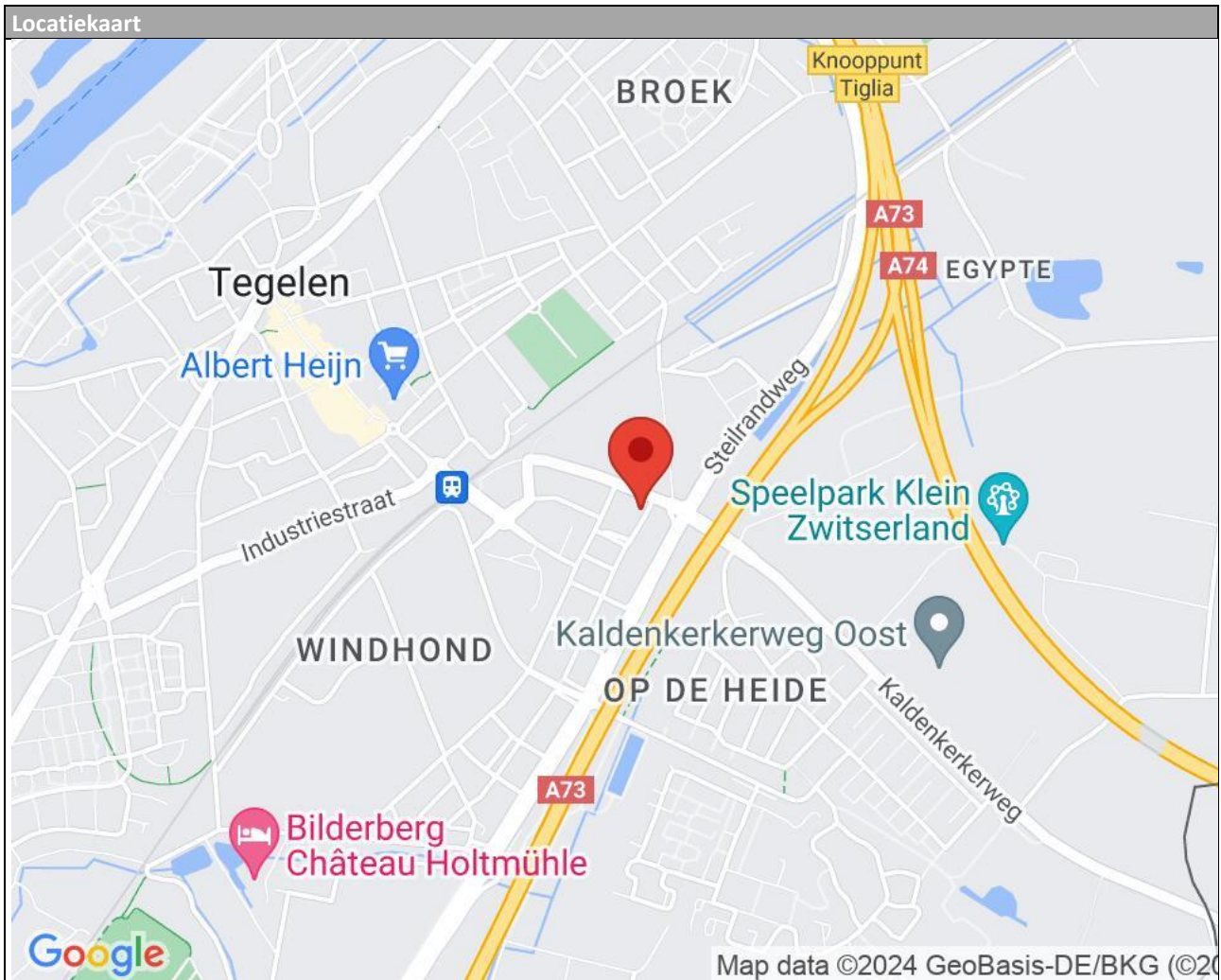






## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sint Annastraat 2 b
Postcode / plaats	5932 BW Tegelen
Provincie	Limburg







## **Over ons**

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

## **Aankoop**

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

## **Verkoop**

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

## **Taxaties**

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfstaxateurs.

## **Hypotheeken**

Nooit geeft VeTeBe Hypotheken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

## **Disclaimer**

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.