



Moutzveld 31, 5926 VG Venlo

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper





Omschrijving

Moutzveld 31, 5926 VG Venlo

Deze prachtige, lichte vrijstaande woning is levensloopbestendig door de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond! In 1995 is de woning gebouwd door de huidige bewoners.

Er zijn daarnaast 2 slaapkamers en een 2de badkamer op de 1ste verdieping, een ruime en lichte woonkamer, een royale bijkeuken, een mooie groene achtertuin zonder inkijk, een eigen oprit en een garage met vliering aanwezig. In 2023 zijn er 9 zonnepanelen geplaatst.

De woning ligt in een rustige straat in Hout-Blerick op ca. 5km van het centrum van Venlo. Kenmerkend is dat je hier rustig dorps woont met alle stadse voorzieningen op fietsafstand. In de dorpskern van Hout-Blerick vind je onder andere een basisschool, speelplaats, cafetaria, slagerij, cafés etc.

Begane grond

De begane grond is grotendeels voorzien van een marmervloer met vloerverwarming. In de hal zijn de meterkast en het toilet met fonteintje en mechanische ventilatie aanwezig.

Vanuit de ruime en lichte woonkamer (ca. 43m²) bieden openslaande deuren (met hor en screen) toegang tot de achtertuin. De trap biedt toegang tot de eerste verdieping. De loopdeur daarnaast biedt toegang tot de slaapkamer met en-suite badkamer.

De slaapkamer (ca. 14,5m²) is voorzien van vloerbedekking. Op de geheel betegelde badkamer (ca. 8m²) zijn een ligbad, douche, toilet, wastafel, designradiator en mechanische ventilatie aanwezig. Een lichtkoepel zorgt voor een mooie natuurlijke lichtinval.

Vanuit de woonkamer is tevens de keuken (ca. 6m²) bereikbaar. Deze is erg licht door de vele ramen met tuinzicht. Er zijn een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi oven met magnetron en grill aanwezig. Vanuit hier is de bijkeuken bereikbaar.

In de bijkeuken (ca. 10,5m²) ligt een tegelvloer en bevindt zich een keukenblok met de witgoedaansluiting en cv-ketel. Daarnaast zijn er een radiator en een vuilwaterstortbak aanwezig. Een loopdeur biedt toegang tot de achtertuin.



1ste verdieping

Op de overloop ligt vloerbedekking. Vanuit hier zijn de 2 slaapkamers (beiden ca. 15m²) en de 2de badkamer bereikbaar. Ook de slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking. Op de geheel betegelde badkamer (ca. 3m²) zijn een douche, wastafel en radiator aanwezig.

Tuin

De achtertuin is geheel omheind en voorzien van veel groen. Er is geen inkijk waardoor je geniet van veel privacy. De mooie groene omgeving zorgt voor een prachtig uitzicht. Het zonnescherm aan de gevel is elektrisch bedienbaar.

Door middel van een loopdeur is de garage (ca. 15m²) bereikbaar. Deze is voorzien van een tegelvloer, openslaande deuren richting de oprit, elektra en een vliering.

Bijzonderheden

- Hoofdslaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Begane grond nagenoeg geheel voorzien van vloerverwarming (m.u.v. de slaapkamers en bijkeuken).
- 9 zonnepanelen (2023).
- Houten kozijnen met dubbel glas.
- Mogelijkheid voor gashaard is aanwezig.
- Het dak van de garage is ook geïsoleerd.
- In de tuin is een grondwaterput aanwezig.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	470 m ³
Perceel oppervlakte	323 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Woonkamer	43 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal





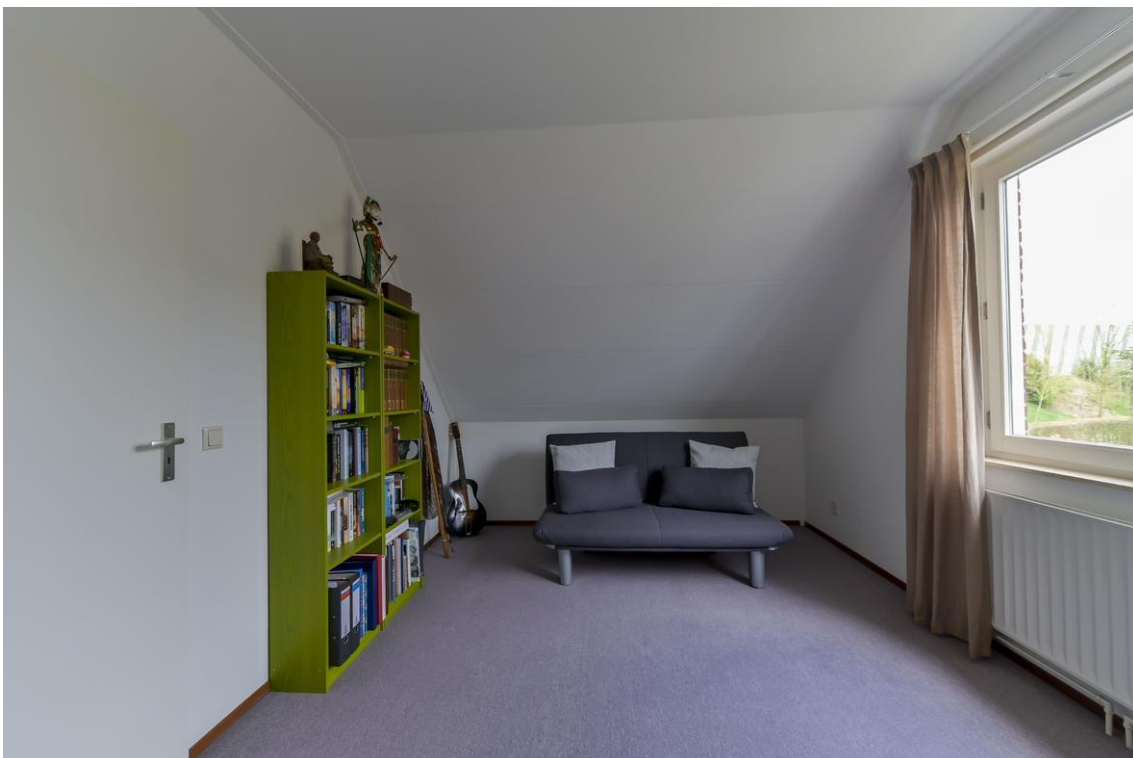


















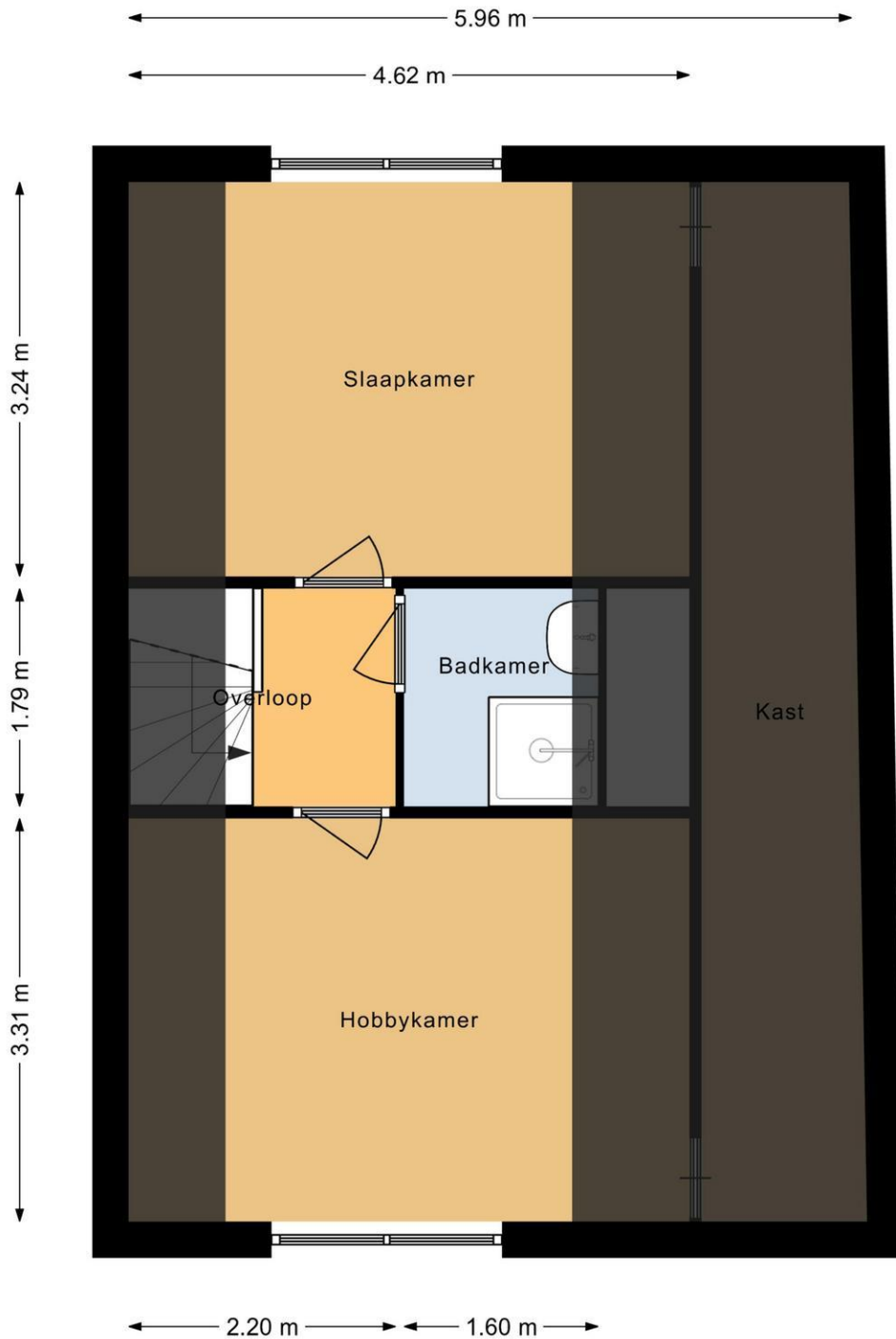




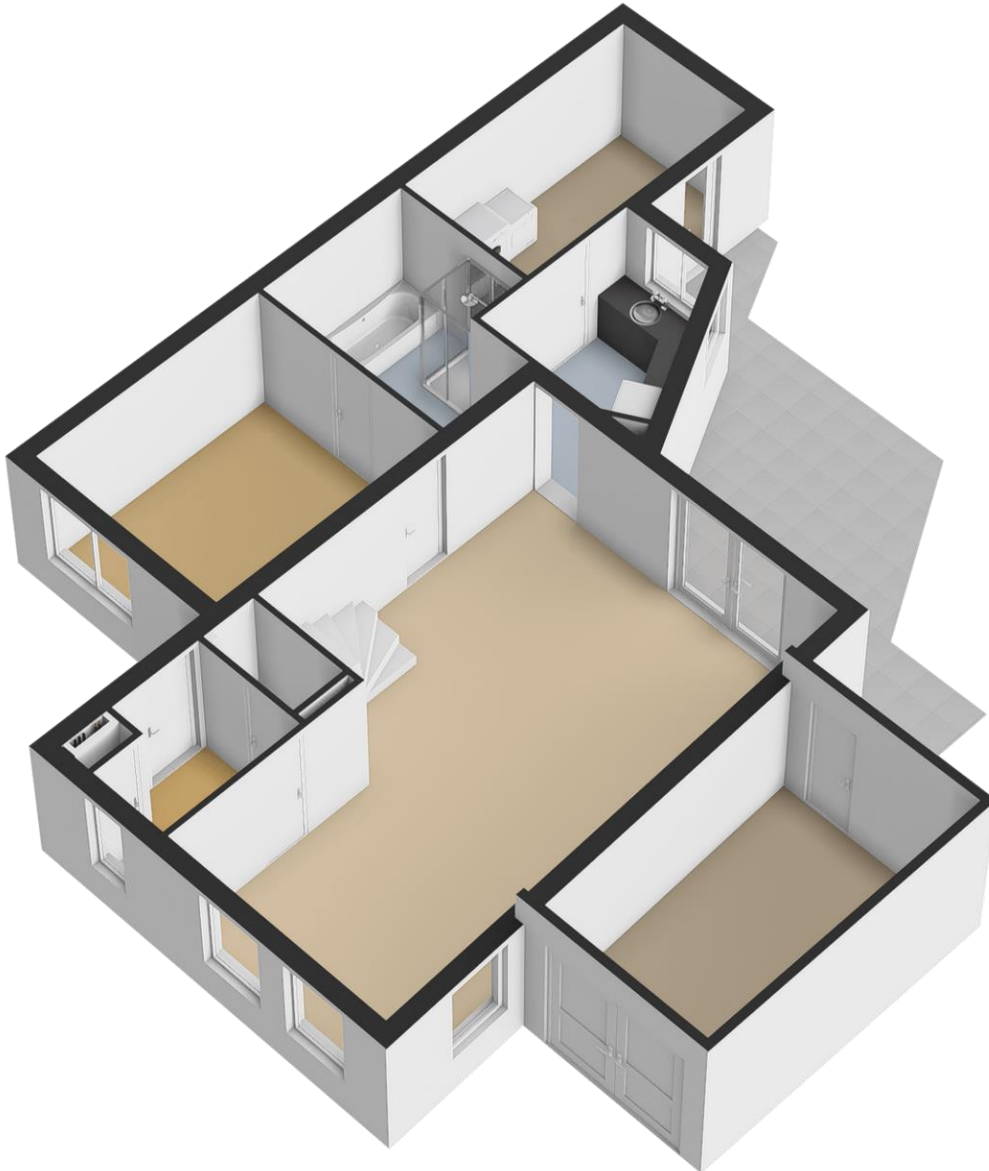
Plattegrond



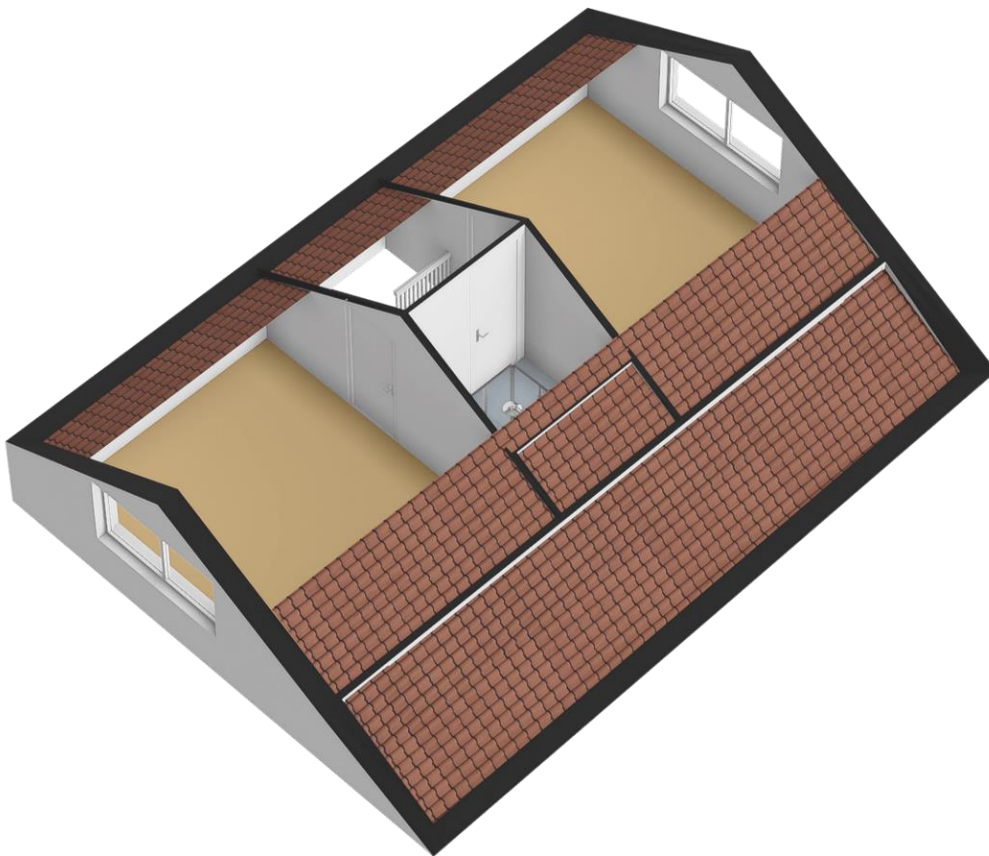
Plattegrond



Plattegrond

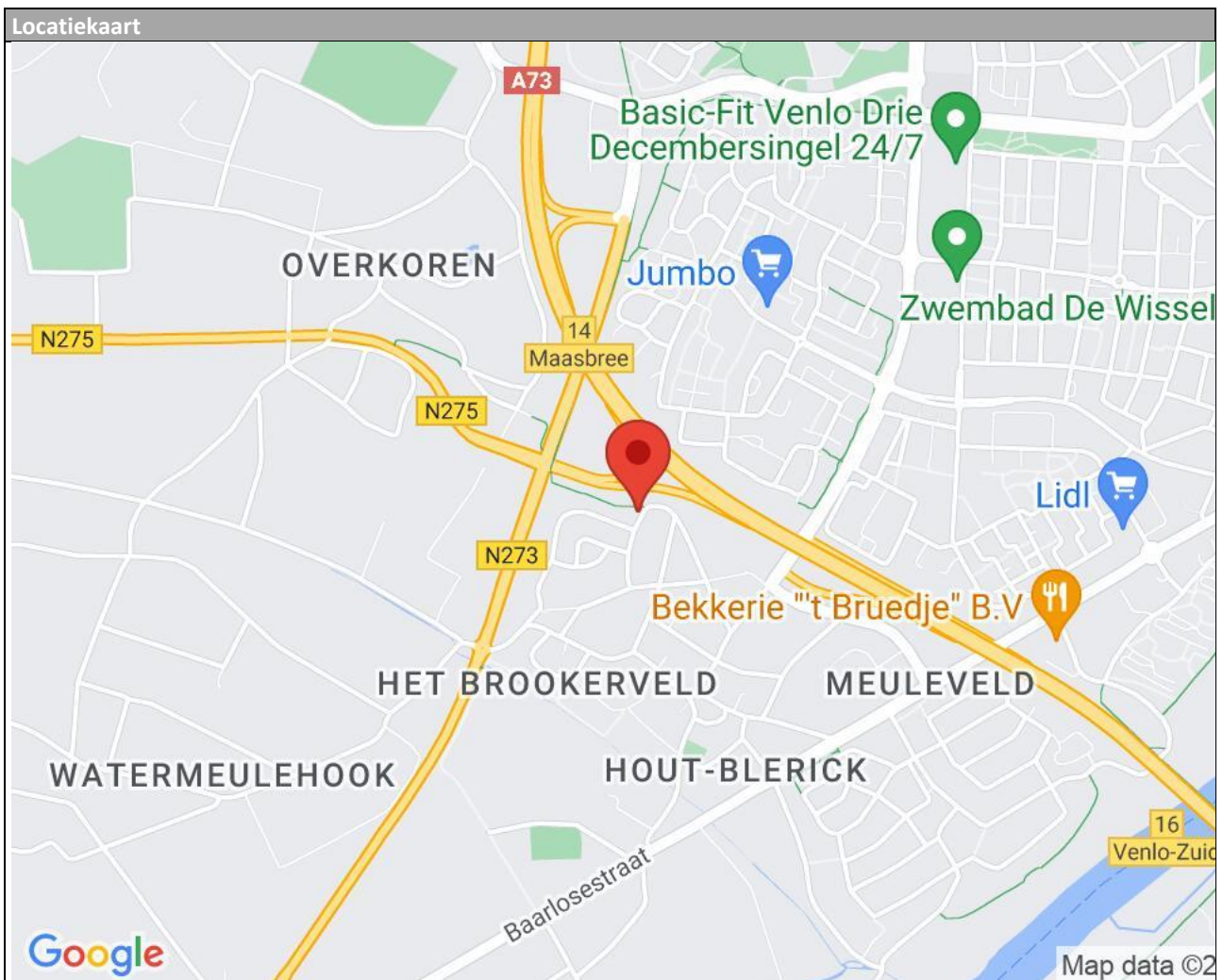


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Moutzveld 31
Postcode / plaats	5926 VG Venlo
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheke, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoef je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfstaxateurs.

Hypotheke

Nooit geeft VeTeBe Hypotheke twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Disclaimer

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.