



## Beekpunge 84, 5931 DS Tegelen

Vraagprijs € 329.000,00 kosten koper



**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**



# Omschrijving

## Beekpunge 84, 5931 DS Tegelen

Deze ideale tussenwoning met verrassend veel ruimte ligt in de jonge en kindvriendelijke woonwijk 'Maasveld' in Tegelen. De woning heeft een heerlijk lichte doorzon woonkamer met moderne open keuken (2017), drie slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad en aparte douche op de 1ste verdieping. Een vaste trap geeft toegang tot de 2de verdieping waar de 4de slaapkamer is gelegen. De achtertuin is volledig omheind, heeft een achterom vanuit een gemeenschappelijk achterpad en beschikt over een houten berging.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van hardhouten kozijnen en energielabel A is aanwezig. Tevens is de gehele woning voorzien van bekabelde netwerkaansluitingen.

Je bevindt je hier dicht bij De Maas maar ook net zo dicht bij alle dagelijkse voorzieningen en op loopafstand van twee basisscholen. Het centrum van Tegelen ligt op zeer korte afstand en het centrum van Venlo bevindt zich op 10 minuten fietsafstand waarbij je kunt genieten van al het groen langs de dijk. Met de auto bent u in slechts enkele minuten op de autosnelwegen A73/A74 en A67.

### Begane grond

Hal met lichte laminaatvloer, meterkast (8 groepen-2 aardlekschakelaars-1 kookgroep en handig stopcontact), moderne toiletruimte (2020) gedeeltelijk betegeld en voorzien van wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie. Tevens is de kruipruimte toegankelijk vanuit de hal en geeft een loopdeur toegang tot de woonkamer.

Kenmerkend voor de aanblik van deze ruime woningen zijn met name de grote ramen op de begane grond aan de voor- en achterzijde. Dit geeft de woonkamer (ca. 28m<sup>2</sup>) zijn prettige lichtinval en het goede zicht over de straat vanuit je zitstoel. In het midden van de woonkamer is een handige trapkast aanwezig en een portaal met trapopgang. Aan de achterkant staat de woonkamer in open verbinding met de keuken. De lichte laminaatvloer is over de gehele begane grond doorgelegd.

De keuken is in 2017 geheel vernieuwd en uitgevoerd in hoogglans wit. De A-merk inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekoopplaat met 5 kookzones (waarvan 1 flexzone), moderne schuine afzuigkap, inbouwoven met magnetronfunctie, vaatwasser en koelkast. Er is voldoende opbergruimte in de onder- en bovenkasten en grote lades onder het kookgedeelte. Vanuit de keuken loop je eenvoudig de achtertuin in.

### **1ste verdieping**

De overloop met laminaatvloer biedt toegang tot de 3 slaapkamers (ca. 13,5m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> en 7m<sup>2</sup>), de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. In alle slaapkamers ligt dezelfde doorlopende laminaatvloer en zijn de wanden netjes afgewerkt met structuurverf of spachtelputz. Alle ramen op deze verdieping zijn voorzien van voorzethorren.

De geheel betegelde badkamer (ca. 6m<sup>2</sup>) is voorzien van een wastafel met meubel, douchecabine, toilet, ligbad, verwarming en mechanische ventilatie. Het raam zorgt voor daglicht toetreding en voor natuurlijke beluchting.

### **2de verdieping**

Het voorportaal is grotendeels voorzien van een keurige laminaatvloer. Hier zijn ook de witgoedaansluitingen aanwezig, alsmede de Nefit Trendline cv-installatie (2021 eigendom) en de mechanische ventilatie (2019). Daarnaast biedt het voorportaal diverse opbergruimten.

De 4de slaakkamer (ca. 15m<sup>2</sup>) is voorzien van dezelfde doorlopende laminaatvloer en door het grote Velux dakvenster heerlijk licht. De wanden zijn hier afgewerkt met structuurverf. Onder een van de schuine zijde van het dak is een bergkast gecreëerd voor extra bergruimte.

### **Tuin**

Zowel de voor- als achtertuin zijn in 2018 opnieuw aangelegd. De achtertuin, gelegen op het noordwesten, is speels aangelegd met beplante borders, een ruim terras en is volledig omheind en voorzien van hagen en schuttingen. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherm gemonteerd voor schaduw op het terras. De achtertuin heeft een achterom vanuit een gemeenschappelijk achterpad. Achter in de tuin staat een houten berging (ca. 8m<sup>2</sup>) welke is voorzien van elektra.

Al met al een hele leuke en ruime woning op een super locatie waar je meteen je intrek in kunt nemen!

# Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	2003

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	417 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	28 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

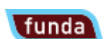
Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.000
<b>Tuin breedte (cm)</b>	500
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord, West
<b>Kwaliteit</b>	Normaal



**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

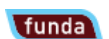
**VBO**  **MAKELAAR**





**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**





**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: info@vetebe.nl**  
**www.vetebe.nl**

**VBO**  **MAKELAAR**





**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

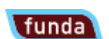
**VBO**  **MAKELAAR**





**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**





**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**





**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**





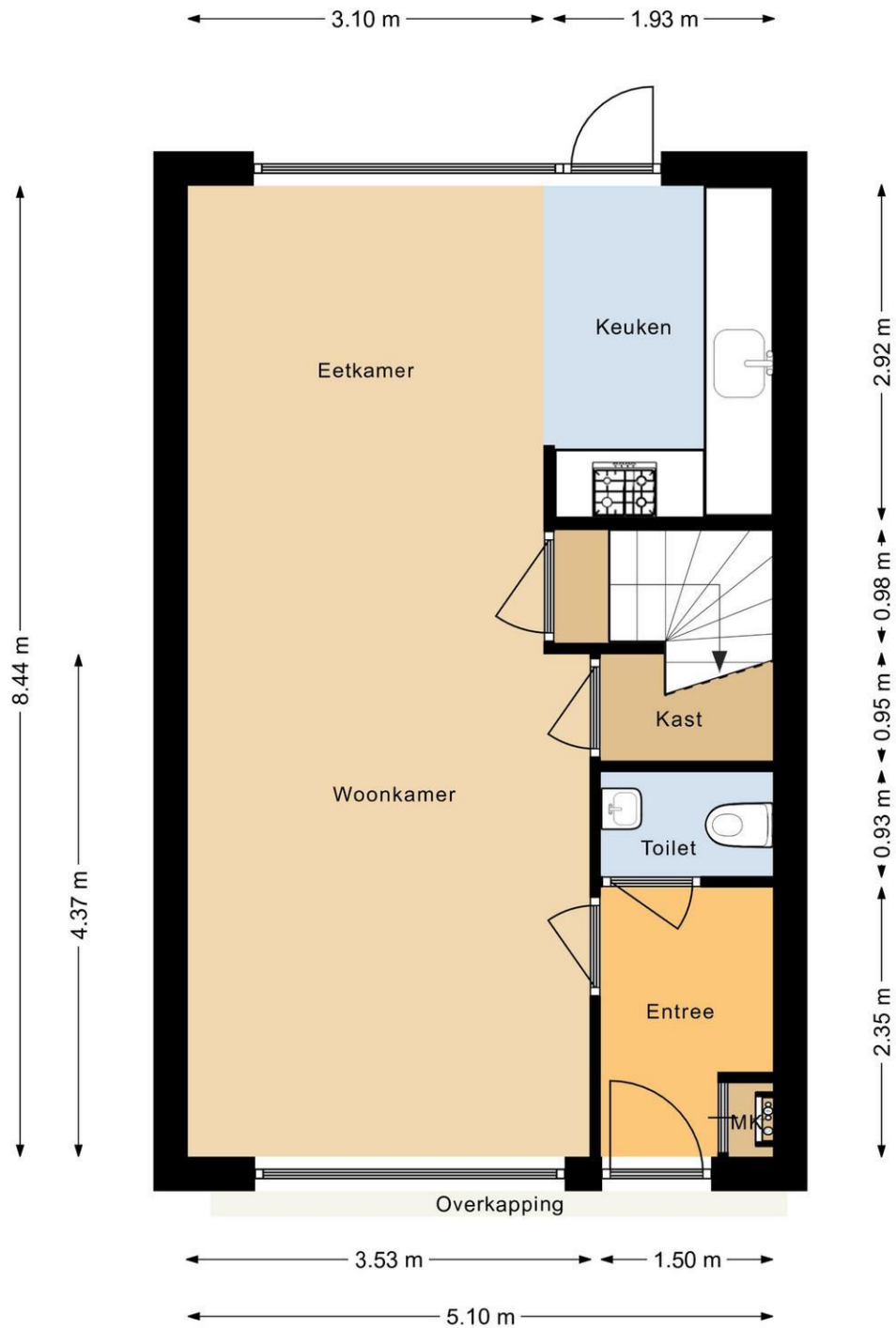
**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**

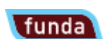


# Plattegrond

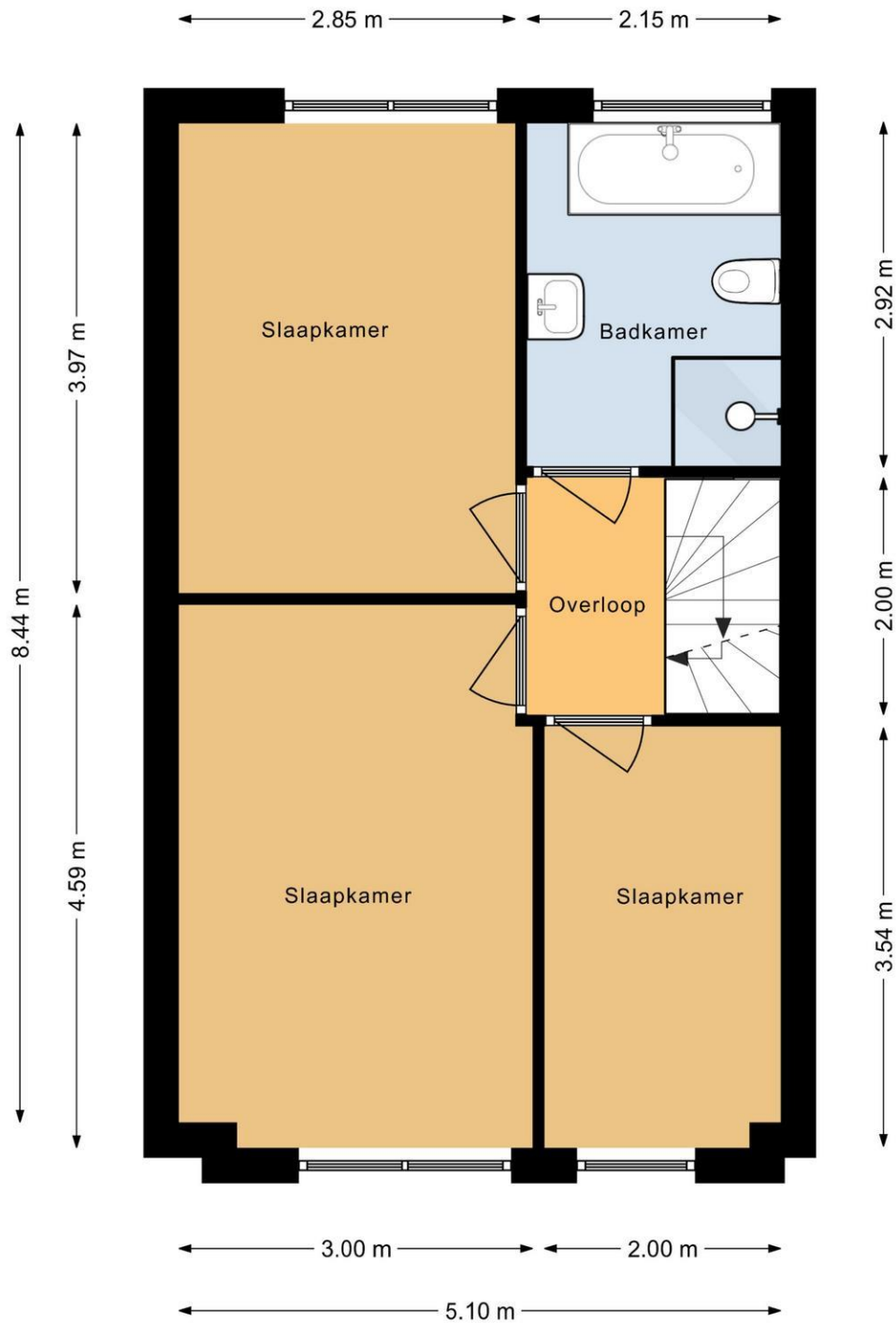


**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

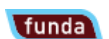


# Plattegrond

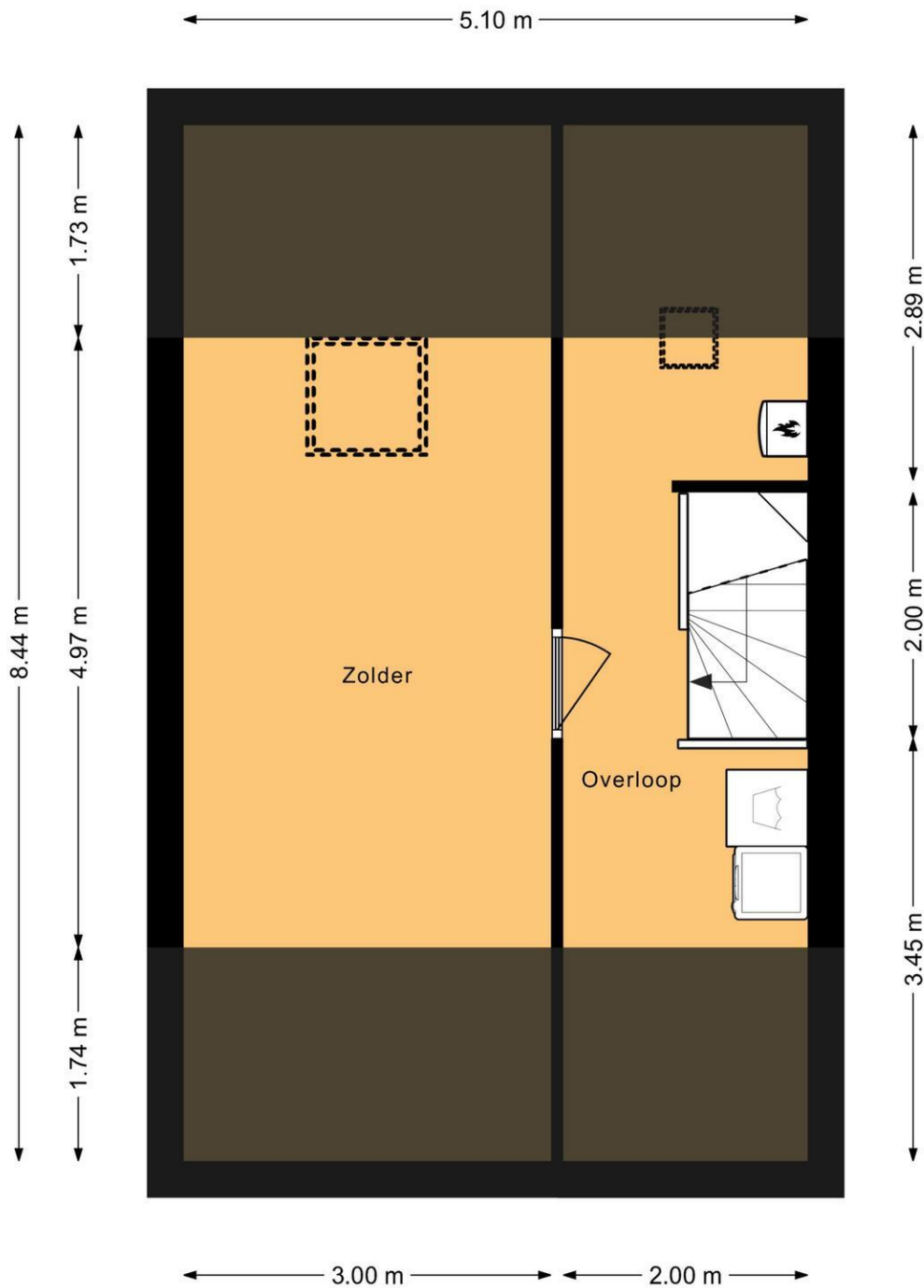


**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**



# Plattegrond

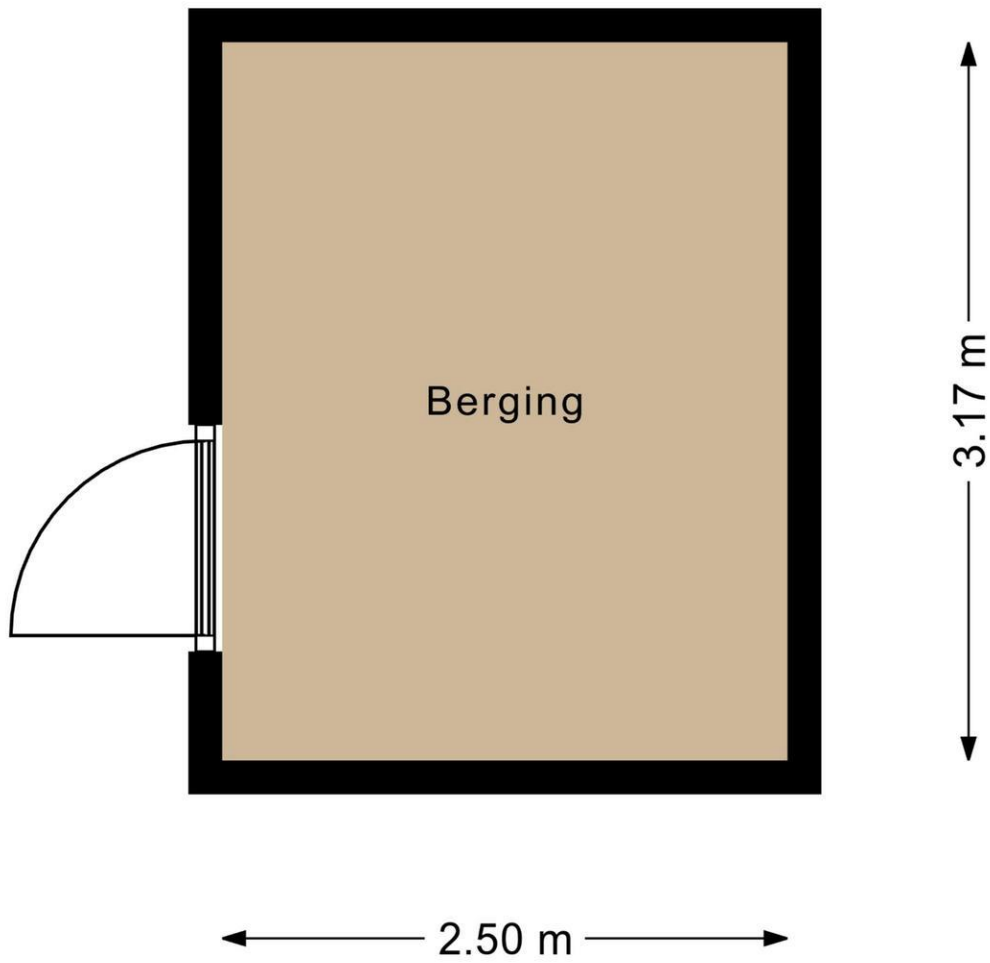


VeTeBe B.V  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

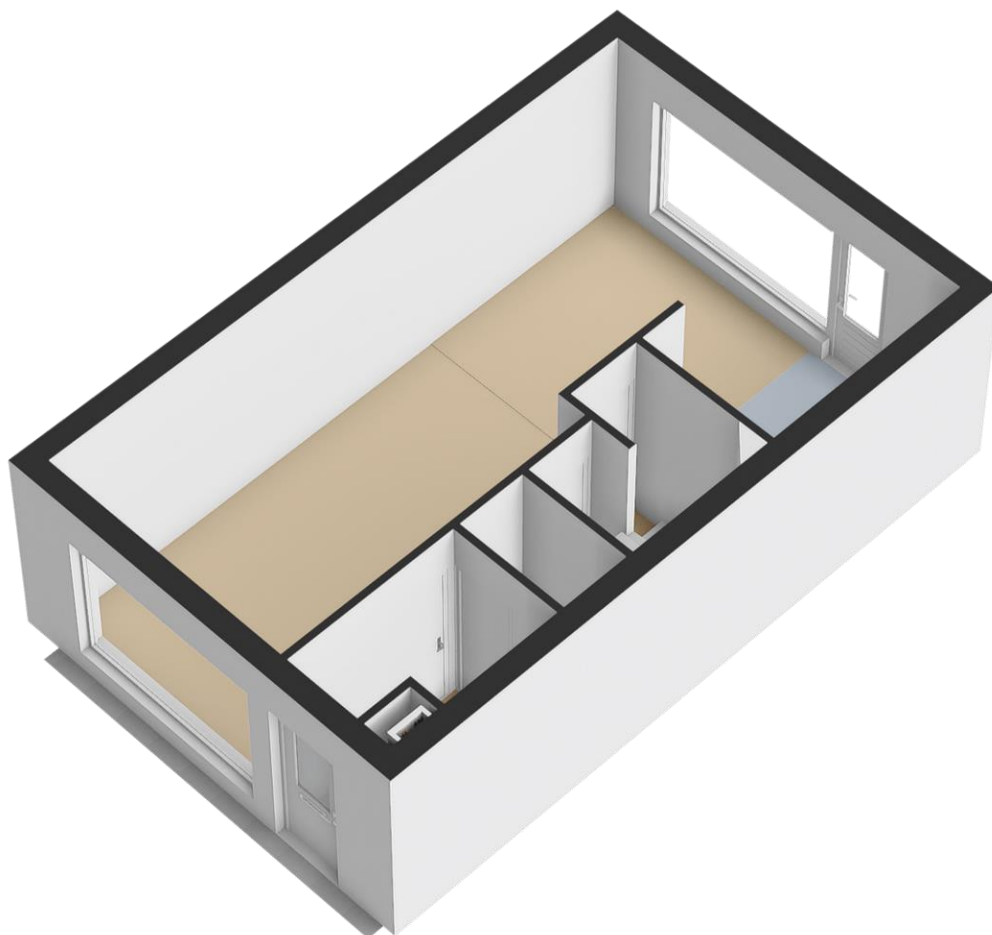
VBO  MAKELAAR

 funda

# Plattegrond



# Plattegrond

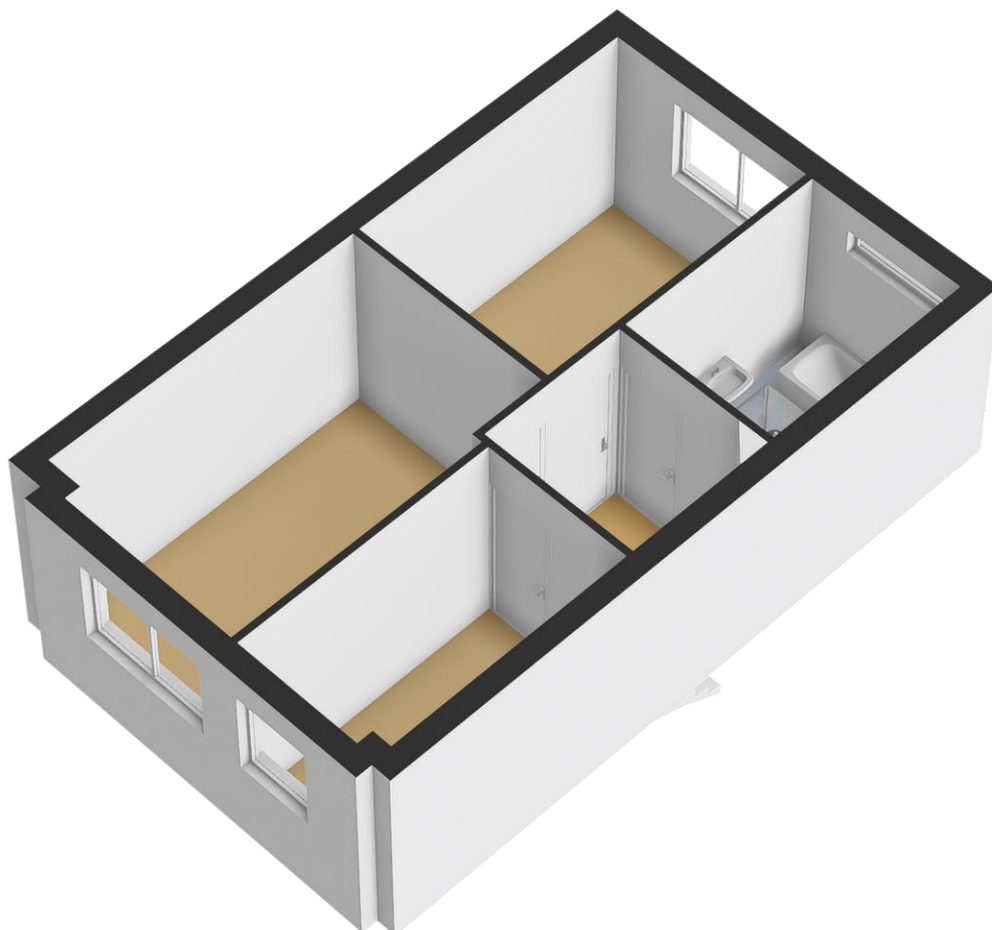


**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**

# Plattegrond

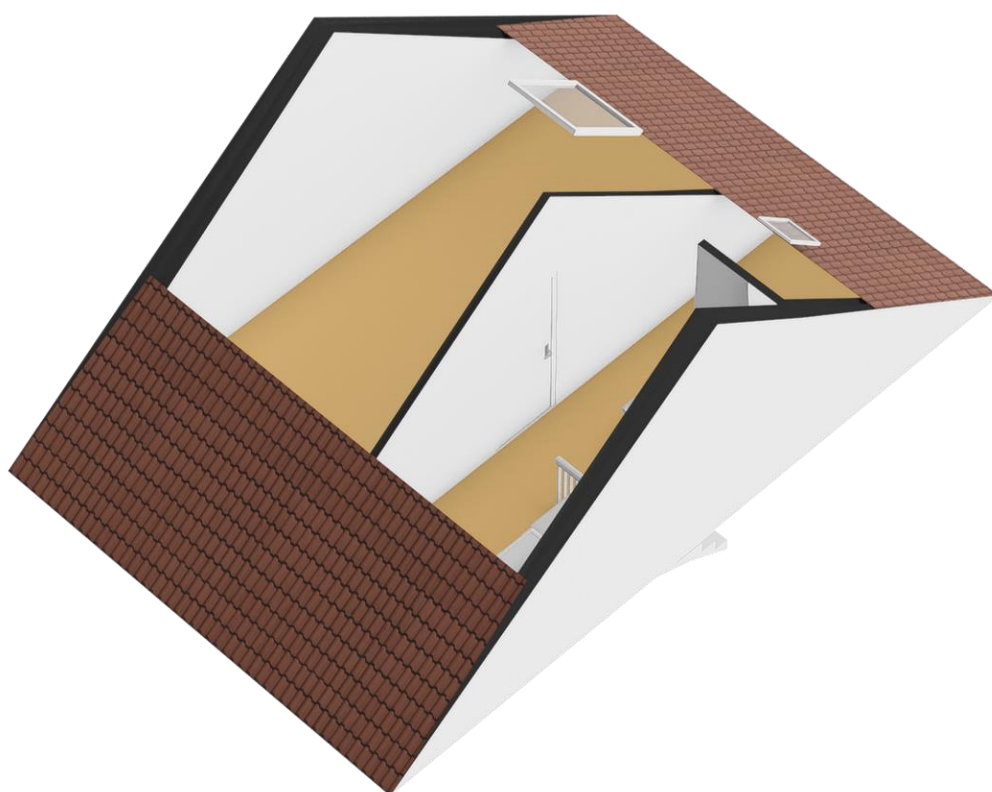


**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**

# Plattegrond

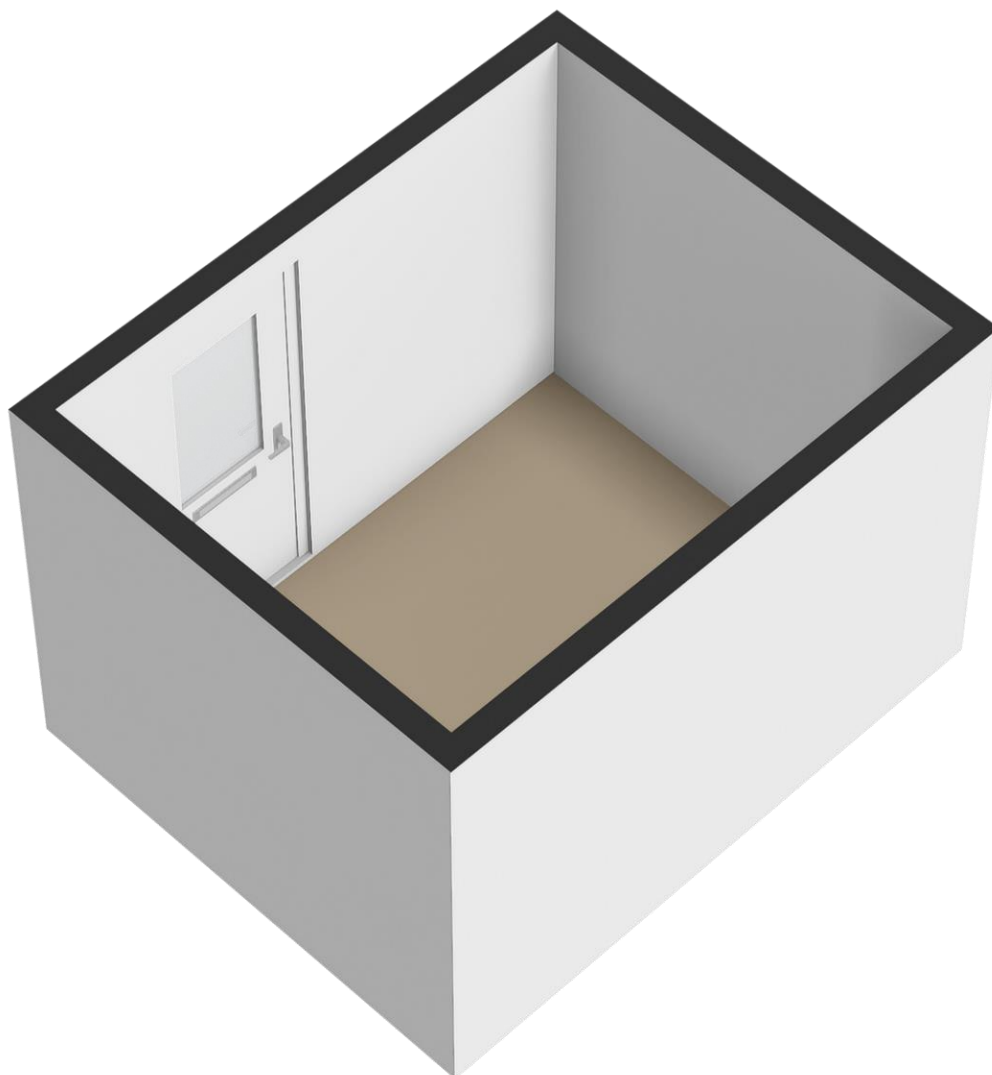


**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**

# Plattegrond



**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



# Locatie

Adres gegevens	
Adres	Beekpunge 84
Postcode / plaats	5931 DS Tegelen
Provincie	Limburg



**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Zweefdeur kledingkast zolder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Legplanken trapkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Voorzethorren (4x)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plissé rolhordeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Spiegelkast boven wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse bloembakken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

## **Over ons**

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

## **Aankoop**

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

## **Verkoop**

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

## **Taxaties**

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs.

## **Hypotheeken**

Nooit geeft VeTeBe Hypotheken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

## **Disclaimer**

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.