



## Harry Meijerstraat 83, 5913 RE Venlo

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**



# Omschrijving

## Harry Meijerstraat 83, 5913 RE Venlo

Welkom in dit prachtige 3-kamer appartement, waar zowel starters, doorstromers als senioren een ideale woonplek vinden. Gelegen op de tweede verdieping, biedt dit appartement twee comfortabele slaapkamers en een heerlijk ruime woonkamer met open keuken (totaal ca. 50 m<sup>2</sup>) compleet met een zonnig balkon op het zuidoosten, perfect om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de bosrand.

De praktische indeling van dit appartement biedt een scala aan mogelijkheden. Een eigen fietsenberging in de kelder, gemakkelijk toegankelijk via het trappenhuis, de hellingbaan of de lift, zorgt voor handige opslagruimte. Bij binnenkomst via de hoofdentree wordt u verwelkomd door een hal met een beltableau, trappenpartij en liftinstallatie voor optimaal comfort.

### 2de verdieping

Bij het betreden van het appartement op de tweede verdieping, leidt een ruime hal naar alle ruimtes. Een praktische berging met witgoedaansluiting biedt extra gemak. Een toilet met fonteintje, de volledig betegelde badkamer is voorzien van twee vaste wastafels en een inloopdouche en twee slaapkamers (circa 13m<sup>2</sup> en 8,5m<sup>2</sup>).

De woonkamer (ca. 5,2 x 7,14 m), uitnodigend breed en gemakkelijk in te richten, biedt een sfeervolle omgeving met een prachtig uitzicht op de bosrand en heeft toegang tot het ruime balkon (ca. 8 m<sup>2</sup>). Een open keuken voegt een element van gezelligheid toe aan de ruimte. Samen hebben de woonkamer en keuken een oppervlakte van circa 50m<sup>2</sup>, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor diverse indelingen en gebruik van de ruimte.

Dit appartement biedt niet alleen een comfortabele woonomgeving, maar ook een scala aan mogelijkheden voor iedere levensfase. Of u nu op zoek bent naar uw eerste eigen plek, een nieuwe stap wilt zetten in uw wooncarrière of wilt genieten van een rustige en stijlvolle omgeving, dit appartement biedt het allemaal. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft.

### Bijzonderheden

- Het appartement is geheel voorzien van hardhouten kozijnen inclusief dubbele beglazing;
- Het appartement heeft een geavanceerde video-doorinstallatie;
- Eigen cv-ketel uit 2024;
- Een heel leuk appartement op een superleuke locatie.
- VVE kosten ca. € 213,91 per maand

### Projectnotaris

De notariskeuze is voor verkoper een wezenlijk onderdeel van de overeenkomst en is derhalve aan verkoper voorbehouden. Het betreft een projectnotaris voor de leveringsakte.

**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**

# Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	285 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m <sup>2</sup>
Woonkamer	45 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	HR (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin





**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**





**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**





**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**







**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**







**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**





**VeTeBe B.V**  
**Grotestraat 84 a**  
**5931 CX, TEGELEN**  
**Tel: 077-326 26 00**  
**E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)**  
**[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)**

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



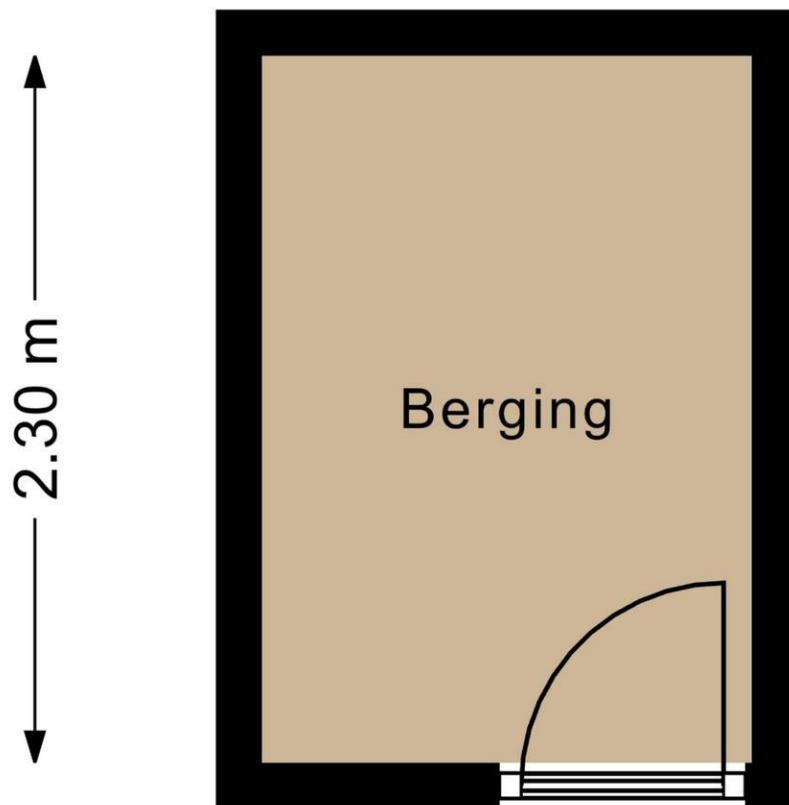
# Plattegrond



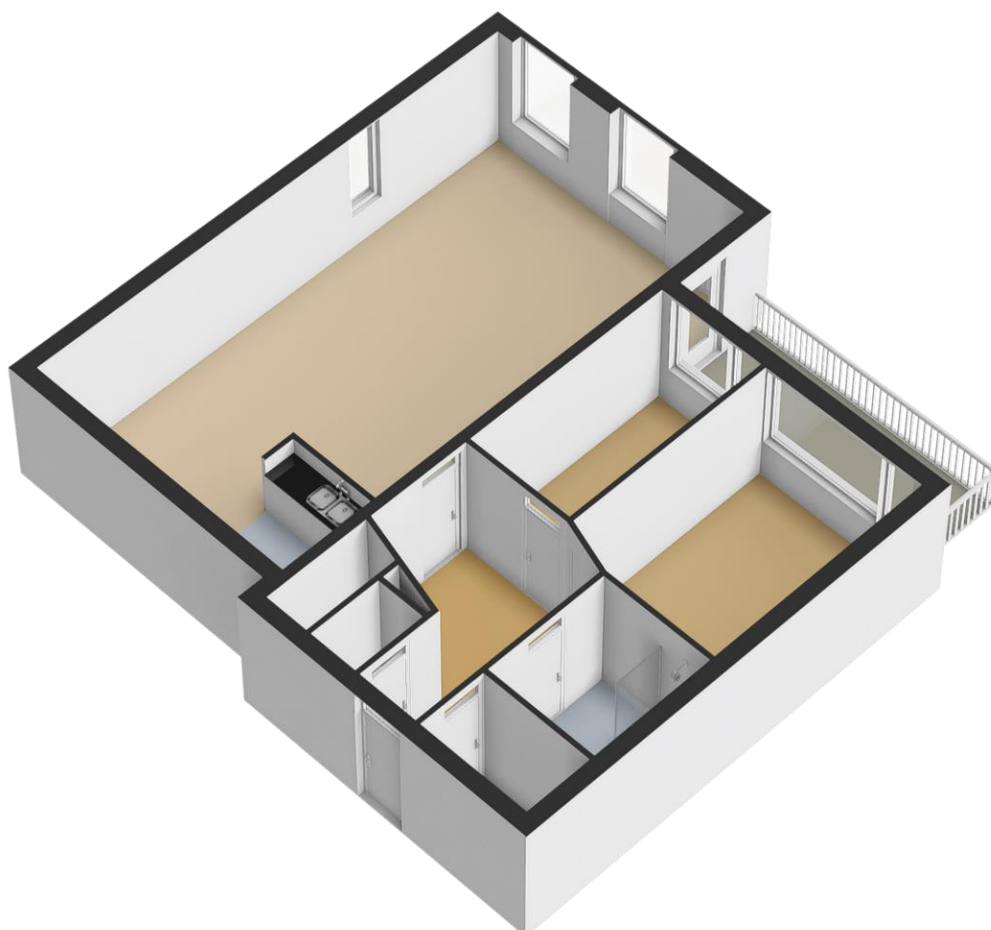
# Plattegrond

← 2.37 m →

← 1.60 m →



# Plattegrond



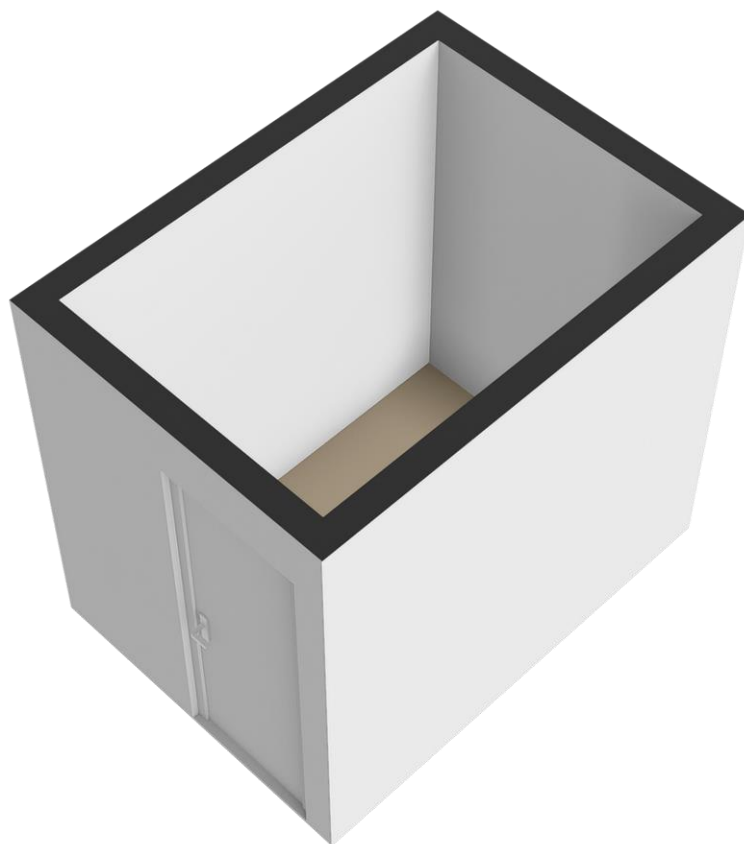
**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**



# Plattegrond



**VeTeBe B.V**  
Grotestraat 84 a  
5931 CX, TEGELEN  
Tel: 077-326 26 00  
E-mail: [info@vetebe.nl](mailto:info@vetebe.nl)  
[www.vetebe.nl](http://www.vetebe.nl)

**VBO**  **MAKELAAR**

 **funda**

# Locatie

Adres gegevens	
Adres	Harry Meijerstraat 83
Postcode / plaats	5913 RE Venlo
Provincie	Limburg



## **Over ons**

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheek, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

## **Aankoop**

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoef je niet te twifelen.

## **Verkoop**

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

## **Taxaties**

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfstaxateurs.

## **Hypotheek**

Nooit geeft VeTeBe Hypotheek twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

## **Disclaimer**

De beschrijvingen op Funda, onze website en de informatie in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend.

De presentatie wordt enkel afgedrukt als hulpmiddel, uitsluitend zodat u zich zo goed mogelijk kunt oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten). Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.